



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Кому *Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина  
Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,  
ул. Уральская, дом 2/8, помещение 3 Б;  
ИНН:5609073269; тел: 8-905-843-72-25*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 27.05.2021

№ 56-301000-076-2021

***Департамент градостроительства и земельных отношений***

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

***администрации города Оренбурга***

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

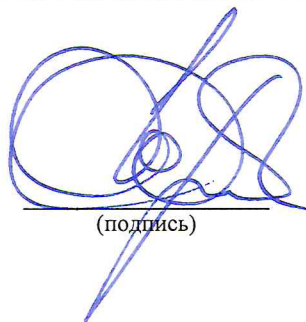
1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 17 (17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5)»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертиза Проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-026526-2021 от 25.05.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0238001:7940</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0238001	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РУ-56-3-01-0-00-2021-0001 от 12.01.2021	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Город», 2021 год; ООО «Фундаментстройпроект», 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	29416,26	Площадь участка (кв. м): 22499,00
	Объем (куб. м):	118961,00	в том числе подземной части (куб. м): 7408,10
	Количество этажей (шт.):	12/15/19	Высота (м): 56,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	2428,80	-
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, <math>k=0,5</math>) - 19294,19 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, <math>k=1,0</math>) - 20145,53 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (без учета площади лоджий) - 18442,85 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 7190,14 кв. м.;</p> <p>Площадь встроенных нежилых помещений – 307,77 кв.м.;</p> <p>Количество встроенных нежилых помещений – 4 шт.;</p> <p>Количество квартир - 417шт., в том числе:</p> <p>Однокомнатных - 323 шт.,</p> <p>Двухкомнатных - 62 шт.,</p> <p>Трёхкомнатных - 32 шт.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” мая 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации  
города Оренбурга

(должность)



(подпись)

М. С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 27 ” мая 20 21 г.

М.П.