



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-112-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	31.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯКОВЛЕВСКОЕ»
2.2.2. ИНН:	7604396301
2.2.3. ОГРН:	1247600002495
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заволжский район

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 4-я Яковлевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 30
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:020807:46
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	1662,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0202
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНПРОЕКТСТРОЙ»
5.2.2. ИНН:	7602071918
5.2.3. ОГРН:	1097602001122
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.06.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-032040-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	557,37
7.1.5. Площадь (кв. м):	2259,47
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	1482,41
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	27
7.1.11. в том числе квартир (штук):	27
7.1.13. Количество этажей (штук):	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (цокольный) (штук):	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	11,35
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	7569,0
в т. ч. подземной части (куб. м):	1344,0
Площадь (площадь помещений) (кв. м):	2001,77
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	1368,24
Количество 1-комнатных квартир (штук):	14
Количество 2-комнатных квартир (штук):	9
Количество 3-комнатных квартир (штук):	4

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 31 » мая 20 24 г.

М. П.