

Кому обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775,
350010, г. Краснодар, ул. Зиповская, 3, первый
вице-президент Яковлев Сергей Григорьевич,
e-mail: info@develug.ru 279-45-67
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 февраля 2016 г.
Дата

N RU 23306000- 3874 -В-2016

Г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой массив
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.
Литер 3. Литер 7» 3-й этап строительства Литер 3 – 9-этажного+ технический
этаж+чердачная надстройка, 214-квартирного 2-секционного жилого дома со
встроенными помещениями литер «В», «под/В», «над/В», «в», «в1», «в2», «в3»,
«в4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Обход, 42, корпус № 5, (приказ о присвоении адреса от 13.04.2016 № 2004-А),
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке площадью 202901 кв.м с кадастровым номером
23:43:0116030:846

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
внутригородской округ, улица Западный Обход, 42
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар выдано разрешение на строительство от 01.10.2014 N RU 23306000-
3646-р.
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	30140	29840
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	2400	2584
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	8594,3
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	- кв.м	9162	9153,5
Общая площадь нежилых помещений (встроенных помещений)	-	-	
Количество зданий сооружений	шт.	1 -	1 -

2. Объекты непромышленного назначения

2.1: Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6555,3
площадь мест общего пользования	кв.м	-	2039
Количество этажей	шт.	9+техническ	9+техническ

в том числе подземных	шт.	ий этаж+ чердачная надстройка 1	ий этаж+ чердачная надстройка 1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир всего	шт.	214	214
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	6555,3
жилая площадь	кв.м	-	3393,9
1-комнатные	шт.	178	178
общая площадь	кв.м	-	4843,1
жилая площадь	кв.м	-	2404
2-комнатные	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	1712,2
жилая площадь	кв.м	-	989,9
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7114,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	559,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/бетонная плита
Материалы стен		-	монолит+ кирпич
Материалы перекрытий		-	железобетон ное
Материалы кровли		-	Плоская с рулонным покрытием
Иные показатели		-	
Стоимость строительства объекта – всего	рубли		209 729 169
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		175 839 096

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
--

документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	41,25	41,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Плиты из стеклянного штапельного волокна «URSA», экструзионный пенополистирол URSA	

