

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "СМУ-4"
(ИНН 6164112586)

(наименование застройщика,

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, 18, офис 14

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «27» Ноября 2018 г.

№ 61-310-936801-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Нансена, 119б, в г. Ростове-на-Дону |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ГеоСПЭК" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-0015-17 от 11.07.2017г. |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0081502:51 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0081502 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры градостроительства № RU6131000 0320171662800348 от 31.03.2017г. | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ИП Рубан Артем Валентинович, 2017г. | |
| 4 | Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: ул. Нансена, 1196, в г. Ростове-на-Дону | | |
| 4.1 | Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 16383,03 | Площадь участка (кв. м): 2499,00 |
| | Объем (куб.м.): | 50701,45 | в том числе подземной части (куб. м): 4503,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): 76,61 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): 245 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 773,00 | |
| | Иные показатели: | Этажность - 24; количество квартир - 176; общая площадь квартир - 10058,09 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения: общая площадь - 430,30 кв.м; полезная площадь - 418,39 кв.м; расчетная площадь - 334,44 кв.м; Автостоянка: площадь автостоянки - 882,49 кв.м; площадь технических помещений - 144,08 кв.м; площадь помещений жилого дома - 10,39 кв.м; вместимость автостоянки - 24 м/места; Технические помещения (тех. этаж): площадь технических помещений - 600,81 кв.м.; крышная котельная - 30,24 кв.м. | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 1196 | |

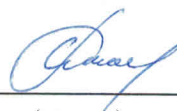
| | | |
|-----|---|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Мая 2021 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 05-03-17-ПОС)

Внесены изменения в связи с переходом прав на земельный участок

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

«17» Апреля 2019 г.

(дата внесения изменений)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 л.
И.о. главного архитектора города – дир.
Департамента архитектуры и градостр.
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

