

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.05.2023 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-29-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	«___» _____ 20___ г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <i>(заполняется в случае если застройщик является ИП)</i> :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "УЮТСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	2722120702
2.2.3. ОГРН:	1182724022557
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Окончание строительства незавершенного нежилого объекта под здание смешанного использования с офисными помещениями, расположенного в районе дома по ул. Уборевича 78 в г. Хабаровске
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <i>(строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых</i>	реконструкция

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Краснофлотский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Уборевича
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 78 А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0011113:668
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.04.2016 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-100-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Окончание строительства незавершенного нежилого объекта под здание смешанного

	использования с офисными помещениями, расположенного в районе дома по ул. Уборевича 78 в г. Хабаровске
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	27:23:0011113:669
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	411,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	1 895,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	731,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 225,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1 163,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	38
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	25
6.1.11. в том числе квартир (штук):	25
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	7
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	17,89
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Другие показатели:	Строительный объем – 7 149,5 куб.м,

ВСК»

ства

овска,
уры,
анияза
бъекта
о

	<p>в том числе подземной части – 1 026,3 куб. м; Площадь жилых помещений (без учета балконов) – 1 163,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 731,5 кв.м, в том числе: - общая площадь офисных помещений цокольного этажа – 193,0 кв.м; - общая площадь помещений 6 этажа (мастерские) – 231,2 кв.м; - площадь мест общего пользования – 307,3 кв.м. Количество квартир – 25 шт, в том числе: студии – 5 шт, однокомнатных – 1 шт, двухкомнатных – 19 шт, Материал фундамента: блоки ФСБ, монолитная ж/б плита материалы стен: блоки ФСБ, кирпич, монолитный железобетон, утеплитель, керамогранит, навесные фасадные системы материал кровли: скатная, металлочерепица</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.05.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13373792372

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

Скреплено печатью

(3)

Мельнич

