

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания
«УнистройДом»
420133, РТ, г.Казань, ул.
Гаврилова, 1, пом.15Л
unistroy dom@mail.ru
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для
граждан,
полное наименование организации -
для
юридических лиц), его почтовый
индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ **на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.12.2021

N 16-33-3604-2021

И.Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
Реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта,~~
**«3-х этажный 4-х секционный 105-квартирный жилой дом со встроенными
нежилыми помещениями на первом этаже №4.8»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с
проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по
адресу:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошачовское сельское
поселение, деревня Царево, жилой комплекс «Усадьба Царево», ул.Петра
Гаврилова, д.12, (распоряжение №30 от 25.11.2021 г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об
изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:33:080402:15.

строительный адрес:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Кошачовское сельское
поселение, деревня Царево, жилой комплекс «Усадьба Царево».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство N 16-33-5086-2018, дата выдачи 14.06.2018 г., орган,

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц а измере ния	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	22 689,00	18 597,00
в том числе надземной части	куб. м	22 689,00	18 597,00
Общая площадь	кв. м	4 896,42	4 994,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	90,23	91,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 057,25	4 090,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	709,54	706,80
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв . м	105/4 186,88	105/4 207,20
1-комнатные	шт./кв . м	70/2 486,15	70/2 497,40
2-комнатные	шт./кв . м	35/1 700,73	35/1 709,80
3-комнатные	шт./кв	-	-

	. М		
4-комнатные	шт./кв	-	-
	. М		
более чем 4-комнатные	шт./кв	-	-
	. М		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 186,88	4 207,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	Железобетонные сваи и ростверки
Материалы стен		Кирпичные с утеплением	Кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная с организованным водостоком	Плоская, рулонная с организованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/ м2	0,04714	0,04714
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	Маты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов		Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом	Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Сабировой Алиной Ринатовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-15-809, дата выдачи 24.08.2015 г., выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.10.2015 г.

**Зам. Руководителя
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
Района РТ**

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



" " 20 г.

М.П.

Р.Р. Шайхутдинов

(расшифровка
подписи)