



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «СОКОЛ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443031, г. Самара, ул. Молодежная, д.16А,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 комн. 1.1
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.09.2021

№ 63-301000-183-2018

I. Министерство строительства Самарской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

«Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, школа по ул. Революционной
 (наименование объекта (этапа)

в Октябрьском районе г. Самары. 5-ая очередь строительства. Жилые дома №10, 11, 12, 13
 капитального строительства

со встроенными нежилыми помещениями, подземная двухуровневая встроено-пристроенная
автостоянка №20А, пристроенное офисное здание №21А»
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом №10, 11 – Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара, ул. Революционная, дом №101г;

Жилой дом №12, 13 – Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара, ул. Революционная, дом №101д

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара
от 14.01.2021 №3

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0620002:1131

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-183-2018 , дата выдачи 28.06.2018 , орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №10, 11			
Строительный объем – всего	куб. м	128118	124143
в том числе надземной части	куб. м	118216	114241
Общая площадь	кв. м	33100,03	32512,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1920,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №12, 13			
Строительный объем – всего	куб. м	162307,84	158884
в том числе надземной части	куб. м	121553,8	118132
Общая площадь	кв. м	42012,91	41853,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	6005,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом №10,11 Жилой дом №12,13	кв. м	23448 23448	22919,3 22879,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Жилой дом №10,11 Жилой дом №12,13	кв. м	не указано не указано	9593,3 18973,9
Количество этажей Жилой дом №10,11 Жилой дом №12,13	шт.	28 28	28 28
в том числе подземных Жилой дом №10,11 Жилой дом №12,13		2 2	2 2
Количество секций Жилой дом №10,11 Жилой дом №12,13	секций	2 2	2 2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Жилой дом №10,11 Жилой дом №12,13	шт./кв. м	456/не указано 456/не указано	456/22919,3 456/22879,8
1-комнатные Жилой дом №10,11 Жилой дом №12,13	шт./кв. м	240/не указано 240/не указано	240/11574,0 240/9603,6
2-комнатные Жилой дом №10,11 Жилой дом №12,13	шт./кв. м	168/не указано 168/не указано	168/9402,8 168/9387,8
3-комнатные Жилой дом №10,11 Жилой дом №12,13	шт./кв. м	48/не указано 48/не указано	48/1942,5 48/3888,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Жилой дом №10,11 Жилой дом №12,13	кв. м	не указано не указано	23819,3 23770,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен Жилой дом №10,11		Монолитные, Кирпичные	Монолитные, Кирпичные
Жилой дом №12,13		Монолитные, Кирпичные	Монолитные, Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели Жилой дом №10,11			
- Количество нежилых помещений	шт.	не указано	40
- Количество машино-мест	шт.	не указано	42
Жилой дом №12,13			
- Количество нежилых помещений	шт.	не указано	43
- Количество машино-мест	шт.	не указано	239
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В+» Высокий	«В+» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 15.02.2021, подготовленного кадастровым инженером Мжельским Сергеем Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-451 выдан 21.10.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013;

здания (многоквартирного дома) от 15.02.2021, подготовленного кадастровым инженером Мжельским Сергеем Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-451 выдан 21.10.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013.

Руководитель управления
предоставления государственных услуг
в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 21 г.

(подпись)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)

Смирнов



Содержание документа...

[Handwritten signature]

