

Кому:

Акционерное общество "ЮИТ ДОН"
(ИНН 6164266057)

(наименование застройщика.
344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 61

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» Марта 2018 г.

№ 61-310-881909-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными
помещениями общественного назначения.
Жилой дом 2 - 2 этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Рыльского, 1

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0032220:44

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-881901-2016, дата выдачи 15.04.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	46344,60	46345,00
в том числе надземной части	куб. м	43715,90	43716,00
Общая площадь	кв. м	14342,98	14343,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	2248,29	2253,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв. м	461,92	462,00
- встроенные помещения общественного назначения (подвал на отм. -3,300 секция 2.1)	кв.м	338,64	338,50
- офисные помещения (1 этаж секции 2.2)	кв.м	123,28	123,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10296,08	10328,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2248,29	2253,10
	кв.м	1786,37	1791,10
Количество этажей	шт.	11-14	11-14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	233 / 10296,08	233 / 10328,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	75 / 2951,96	75 / 2962,20
1-комнатные-студии	шт./кв. м	38 / 1083,32	38 / 1086,10
2-комнатные	шт./кв. м	46 / 2580,82	46 / 2588,50
2-комнатные-студии	шт./кв. м	51 / 2150,84	51 / 2157,70
3-комнатные	шт./кв. м	10 / 742,24	10 / 744,50
3-комнатные	шт./кв. м	13 / 787,80	13 / 789,50
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10530,39	10561,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Радио, телефон, телевидение, пож. сигнализация, вода, канализация, отопление, электричество	Радио, телефон, телевидение, пож. сигнализация, вода, канализация, отопление, электричество
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, газобетон	железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная наплаваемая (Унифлекс), утеплитель	рулонная наплаваемая (Унифлекс), утеплитель
Иные показатели: Этажность	шт.	10-14	10-14

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/кв.м	0,125	0,125
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты ROCK WOOL ВЕНТИ БАТТС	Теплоизоляционные плиты ROCK WOOL ВЕНТИ БАТТС
Заполнение световых проемов		5-ти камерный ПВХ профиль с 1-но камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом	5-ти камерный ПВХ профиль с 1-но камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 21.12.2017г., Чутчева Галина Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-542, выдан 10.10.2011г.
 Реестровый номер - 17127

Главный архитектор города – директор Департамента

должностного уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию

«30» Марта 2018 г.



 (подпись)

Р.Б. Илюгин

 (расшифровка подписи)

