



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Альянс Сити Строй"

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А

info@setcity.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **06.06.2018 г.**

№ **78-013-0378-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО "Независимая экспертиза строительных проектов" ООО "Ведущее экспертное бюро"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-2-0014-17 от 08.12.2017 №78-2-1-1-0026-17 от 06.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:07:0003212:1402
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:07:0003212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7811500023783 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.02.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Евгений Герасимов. Архитекторы", шифр П26В-П1/17, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	65 000,62	Площадь участка (кв. м):	21 625
	Объем (куб. м):	213 778,35	в том числе подземной части (куб. м):	62 692,96
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,0
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	6 630,0		
	Иные показатели:	Количество квартир - 446 шт. Общая площадь квартир с учетом лоджий и террас – 32 161,0 кв.м. Общая площадь квартир (без учета лоджий и террас) – 30 915,83 кв.м. Общая площадь подземного гаража – 13 009,0 кв.м. Количество машино-мест в гараже - 283 м/м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 26, литера В		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «06» июня 2021 года

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2022 г.

Начальник Службы

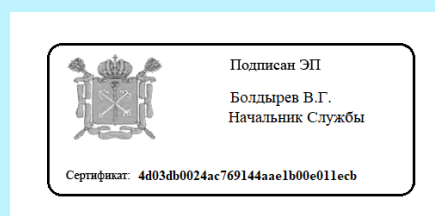
В.Г. Болдырев

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

01 октября 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).