

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	18.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-53-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ю-Сити»
2.2.2. ИНН:	2721248971
2.2.3. ОГРН:	1202700018905
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с подземной автостоянкой застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 65-летия Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0050403:396
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15. 12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-101-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с подземной автостоянкой застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного	

объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2843,68
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	12185,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5473,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6948,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6712,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	316
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	196
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.1.11. в том числе квартир (штук):	120
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	45
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	30,845
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	A+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания всего- 48305 куб. м., в том числе:</p> <p>подземная часть жилого дома – 3359 куб. м.</p> <p>надземная часть жилого дома – 38623 куб. м.</p> <p>подземная часть автостоянки – 6323 куб. м.</p> <p>Площадь многоквартирного дома</p>

	<p>всего-12185.6 кв.м., в том числе: площадь помещений жилого дома – 10742,9 кв.м. площадь помещений автостоянки – 1442,7 кв.м. Общие количество машиномест – 45 шт. Общая площадь офисных помещений - 814.2 кв.м. Общие количество квартир – 120 шт./ 6712 кв.м., в том числе: однокомнатных - 40 шт./1622,6 кв.м. двух комнатных - 64шт. /3840,4 кв.м. трехкомнатных - 16шт./ 1249,3 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями и понижающим коэффициентом) – 6948 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями без понижающего коэффициента) – 7286,3 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 5473,3 кв.м., в том числе: площадь нежилых помещений жилого дома – 4030 кв.м. площадь помещений автостоянки – 1442,7 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	034-278-748-67

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



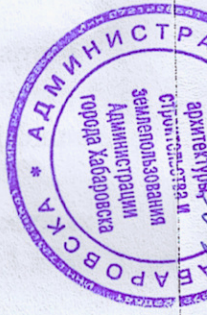
М.П.

О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)

длина - 12185,6 мм
в том числе:
длина в том числе жилого дома
10747,9 мм
длина в том числе нежилого дома
1442,7 мм
Общая полезная площадь
- 45 кв. м.
Общая полезная площадь
в том числе - 814,2 кв. м.
Общая полезная площадь
- 12185,6 мм, в том числе
длина в том числе - 40 шт/1622,8
длина в том числе - 40 шт/1622,8
длина в том числе - 40 шт/1622,8
длина в том числе - 40 шт/1622,8

Скреплено печатью



3) 11.05.2013
г.л. специалист отдела ВРД
Юртаев А. Павлович

6.1.19. Дата подписания технического плана
6.1.20. Перечень работ по кадастровому учету
информационно-технической части

директор
заместитель
заместитель
заместитель

