

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-157-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	7203437889
2.2.3. ОГРН:	1177232036442
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой район в границах ул. Тимофея Кармацкого — Мельникайте и берега реки Тура в г. Тюмени. 1 очередь строительства» Корректировка. Многоквартирный жилой дом ГП-4 с встроенно-пристроенным подземным паркингом» третий этап
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ГП-4 улица Пожарных и спасателей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ГП-4 дом 1, квартира с 1 по 399
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0111001:3157
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-472-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом ГП-4 с встроено-пристроенным подземным паркингом» третий этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	42063,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - административного назначения (офисы) - индивидуальных колясочных - МОП	2300,3 284,1 5766,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28011,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26284,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	

- административного назначения (офисы) - индивидуальных колясочных	- 66
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	399
6.1.11. в том числе квартир (штук): студии однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	399 17 93 207 82
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	132
6.1.13. Количество этажей:	1,10,13,15,19,25 (переменное)
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем ( куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м.): Площадь машино-мест (кв.м.):	168226 22953 1755,6
Материал фундамента	Сваи железобетонные, монолитный ростверк
Материал наружных стен	Керамзитобетонные блоки, утеплитель из минераловатных плит, облицовка керамическим кирпичом, декоративная защитная штукатурка
Материал перекрытия	Монолитное, железобетонное
Материал кровли	Плоская рулонная, совмещенная с внутренним организованным водостоком
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	116-883-772 95
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети канализации
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	321
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного	

объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=225
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт):	17
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.08.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети ливневой канализации
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	196
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=315
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт):	11
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.08.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	108
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=110
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт):	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	16.08.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	2199
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия передачи низкого напряжения
7.4.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБШв-1,0; АПВББШп-1,0
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	-

Количество световых столбов на опоре (шт): количество светильников на опоре (шт):	20 181
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	16.08.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	344
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	d=400
Условия прокладки	Подземная
Материал труб	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (шт):	6
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	16.08.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-281-485 72

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
Владелец  
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  
Третьяков Владимир Сергеевич  
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00