

## Проектная декларация

на Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Ленина, 90/1 в г. Краснодара

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«СТРОЙФИНАНСГРУП»
	1.1.3	«СТРОЙФИНАНСГРУП»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350000
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Ленина
	1.2.8	Дом 90/1
	1.2.9	Офис

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время С 09.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	8-861-246-00-48; 8-961-585-09-20
	1.4.2	<u>sfg-15@mail.ru</u>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.стройфинансгруп.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Панин
	1.5.2	Константин
	1.5.3	Иванович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Стройфинансгруп
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2310183446
	2.1.2	1152310002272

	2.1.3	2310
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Данилова
	3.3.2	Светлана
	3.3.3	Васильевна
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Россия
	3.3.6	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Панина
	3.3.2	Евгения
	3.3.3	Константиновна
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Россия
	3.3.6	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных


застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Не состоит
	5.2.2	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30 сентября 2017 г.
	6.1.2	Финансовый результат – убыток 7 882 158,24 руб.
	6.1.3	Кредиторская задолженность - 13 438 757,43 руб.
	6.1.4	Дебиторская задолженность - 2 361 438,87 руб.
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной

		документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	
		9.2.1.1 многоквартирный дом	9.2.1.2 подземная парковка
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	
		9.2.2.1 Краснодарский край	9.2.2.2 Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	
		9.2.4.1 город	9.2.4.2 город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	
		9.2.5.1 Краснодар	9.2.5.2 Краснодар
9.2.6	Округ в населенном пункте		
	9.2.6.1 Центральный внутригородской округ	9.2.6.2 Центральный внутригородской округ	
9.2.7	Район в населенном пункте		
9.2.8	Вид обозначения улицы		
	9.2.8.1 улица	9.2.8.2 улица	
9.2.9	Наименование улицы		
	9.2.9.1 Ленина	9.2.9.2 Ленина	

9.2.10	Дом	
	9.2.10.1 90/1	9.2.10.2 90/1
9.2.11	-	
9.2.12	-	
9.2.13	-	
9.2.14	-	
9.2.15	-	
9.2.16	-	
9.2.17	Назначение объекта жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	
	9.2.18.1 Многоквартирный дом 10	9.2.18.2 Подземная парковка 1
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	
	9.2.19.1 Многоквартирный дом 10	9.2.19.2 Подземная парковка 1
9.2.20	Общая площадь объекта	
	9.2.20.1 Многоквартирный дом 7041,94 кв.м.	9.2.20.2 Подземная парковка 1084,85 кв.м.

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта		
		<table border="1"> <tr> <td>9.2.21.1. Многоквартирный дом Монолитный железобетон</td> <td>9.2.21.2 Подземная парковка Монолитный железобетон</td> </tr> </table>	9.2.21.1. Многоквартирный дом Монолитный железобетон	9.2.21.2 Подземная парковка Монолитный железобетон
	9.2.21.1. Многоквартирный дом Монолитный железобетон	9.2.21.2 Подземная парковка Монолитный железобетон		
		<31>		
9.2.22	Монолитные железобетонные			
9.2.23	D - Нормальный			
9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов			
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>				
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	ИП Каплин Н. Л.		
	10.2.2	Каплин Николай Львович		
	10.2.6	230831197424		
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью		
	10.3.2	ВИКТАЛ		
	10.3.6	2309067830		
10.4. О результатах	10.4.1	Положительной заключение негосударственной экспертизы проектной		



экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	12 мая 2016г.
	10.4.3	№23-2-1-3-0062-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	2310170415
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	«Дом с ротондами»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU23-43-4907-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 25.07.2019
	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о		

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Собственность
	12.1.2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок
	12.1.3	№АА984393
	12.1.4	01.06.2016 г.
	12.1.5	
	12.1.6	
	12.1.7	
	12.1.8	
	12.1.9	
	12.1.10	
	12.1.11	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	
	12.2.2	
	12.2.3	
	12.2.4	

	12.2.5	
	12.2.6	
	12.2.7	
	12.2.8	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0305022:656
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1978 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	На территорию участка принято два подъезда и выезда с улиц местного значения – ул. Ленина и ул. Орджоникидзе. Основной подъезд с ул. Ленина. Между ул. Ленина и ул. Орджоникидзе планируется устройство пешеходного бульвара. Ширина бульвара составляет 8 м. Ширина проездов для пожарных машин составляет 6,0 м. При проектировании земельного участка выполнены мероприятия непрерывности пешеходных и транспортных путей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства не предусматривается.
	13.1.3	Площадки для игр детей располагаются относительно земельного участка на юге. Площадки для отдыха взрослого населения располагаются на юге. Площадки для занятия физкультурой располагается относительно земельного участка на юго-западе.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается относительно земельного участка на северо-западе.
	13.1.5	Проектом предусмотрено озеленение 284,1 м <sup>2</sup> .
	13.1.6	На территории и в подземном паркинге предусмотрено не менее 10% мест для автотранспорта инвалидов. Продольный уклон пути движения, по которому возможно передвижение инвалидов. Устроены съезды с тротуаров. Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполнено для передвижения МГН. Входные группы зданий приспособлены для передвижения МГН. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола.
	13.1.7	Проектом предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	На площадках для отдыха взрослых и игр детей предусмотрено устройство солнцезащитных пергол
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
	14.1.2	ИП Карапетян Л. К.
	14.1.3	Карапетян Л. К.
	14.1.4	231122656389
	14.1.5	27.07.2016

	14.1.6	№41/16
	14.1.7	Продлены от 08.05.14 года №1319/11
	14.1.1	Холодное водоснабжение, бытовое и общественное водоотведение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	"Краснодар Водоканал"
	14.1.4	2308111927
	14.1.5	29.04.2016 года; 29.04.2016 года
	14.1.6	№ ИД-4-76-16; № ИД-4-76-16.
	14.1.7	29.04.2019 г.
	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	2312178995
	14.1.5	31.10.2016 года
	14.1.6	№031/ТП
	14.1.7	Продлены от _____ года № _____
	14.1.1	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Администрация муниципального образования г. Краснодар

	14.1.3	Департамент строительства
	14.1.4	2310071608
	14.1.5	26.04.2016 года
	14.1.6	№3945/24
	14.1.7	Продлены от _____ года № _____
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Проводная телефонная связь, проводное радиовещание
	14.2.2	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Краснодарский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	7707049388
	14.2.1	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	"ОН Лифтс"
	14.2.4	2308220210
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и	15.1.1	Количество жилых помещений 46
	15.1.2	Количество нежилых помещений 98

(или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2. 1	в том числе машино-мест 59
	15.1.2. 2	в том числе иных нежилых помещений 39

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж располо жения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Колич ество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условны й номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименов ание помещени я	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Жилое	2	1	66,71	2	Жилая комната Жилая комната	20,80 13,79	Кухня Санузел Лоджия Коридор	11,39 4,34 13,17 9,80
2.	Жилое	2	1	42,60	1	Жилая комната	19,12	Кухня Санузел Лоджия коридор	10,91 3,56 9,39 4,31
3.	Жилое	2	1	99,27	3	Жилая комната Жилая	16,86 19,71	Кухня Санузел Коридор	13,71 5,57 19,09

						комната Жилая комната	12,60	Гардероб Лоджия	2,40 18,66
4.	Жилое	2	1	99,27	3	Жилая комната Жилая комната Жилая комната	16,86 19,71 12,60	Кухня Санузел Коридор Гардероб Лоджия	13,71 5,57 19,09 2,40 18,66
5.	Жилое	2	1	42,60	1	Жилая комната	19,12	Кухня Санузел Лоджия коридор	10,91 3,56 9,39 4,31
6.	Жилое	2	1	66,71	2	Жилая комната Жилая комната	20,80 13,79	Кухня Санузел Лоджия Коридор	11,39 4,34 13,17 9,80
7.	Жилое	3	1	66,71	2	Жилая комната Жилая комната	20,80 13,79	Кухня Санузел Лоджия Коридор	11,39 4,34 13,17 9,80
8.	Жилое	3	1	42,60	1	Жилая комната	19,12	Кухня Санузел Лоджия коридор	10,91 3,56 9,39 4,31
9.	Жилое	3	1	99,27	3	Жилая	16,86	Кухня	13,71



						комната Жилая комната Жилая комната	19,71  12,60	Санузел Коридор Гардероб Лоджия	5,57 19,09 2,40 18,66
10.	Жилое	3	1	99,27	3	Жилая комната Жилая комната Жилая комната	16,86  19,71  12,60	Кухня Санузел Коридор Гардероб Лоджия	13,71 5,57 19,09 2,40 18,66
11.	Жилое	3	1	42,60	1	Жилая комната	19,12	Кухня Санузел Лоджия коридор	10,91 3,56 9,39 4,31
12.	Жилое	3	1	66,71	2	Жилая комната Жилая комната	20,80  13,79	Кухня Санузел Лоджия Коридор	11,39 4,34 13,17 9,80
13.	Жилое	4	1	66,71	2	Жилая комната Жилая комната	20,80  13,79	Кухня Санузел Лоджия Коридор	11,39 4,34 13,17 9,80
14.	Жилое	4	1	42,60	1	Жилая комната	19,12	Кухня Санузел Лоджия	10,91 3,56 9,39

								коридор	4,31
15.	Жилое	4	1	99,27	3	Жилая комната	16,86	Кухня	13,71
						Жилая комната	19,71	Санузел	5,57
						Жилая комната	12,60	Коридор	19,09
								Гардероб	2,40
								Лоджия	18,66
16.	Жилое	4	1	99,27	3	Жилая комната	16,86	Кухня	13,71
						Жилая комната	19,71	Санузел	5,57
						Жилая комната	12,60	Коридор	19,09
								Гардероб	2,40
								Лоджия	18,66
17.	Жилое	4	1	42,60	1	Жилая комната	19,12	Кухня	10,91
								Санузел	3,56
								Лоджия	9,39
								коридор	4,31
18.	Жилое	4	1	66,71	2	Жилая комната	20,80	Кухня	11,39
						Жилая комната	13,79	Санузел	4,34
								Лоджия	13,17
								Коридор	9,80
19.	Жилое	5	1	66,71	2	Жилая комната	20,80	Кухня	11,39
						Жилая комната	13,79	Санузел	4,34
								Лоджия	13,17
								Коридор	9,80
20.	Жилое	5	1	42,60	1	Жилая	19,12	Кухня	10,91

						комната		Санузел Лоджия коридор	3,56 9,39 4,31
21.	Жилое	5	1	99,27	3	Жилая комната Жилая комната Жилая комната	16,86 19,71 12,60	Кухня Санузел Коридор Гардероб Лоджия	13,71 5,57 19,09 2,40 18,66
22.	Жилое	5	1	99,27	3	Жилая комната Жилая комната Жилая комната	16,86 19,71 12,60	Кухня Санузел Коридор Гардероб Лоджия	13,71 5,57 19,09 2,40 18,66
23.	Жилое	5	1	42,60	1	Жилая комната	19,12	Кухня Санузел Лоджия коридор	10,91 3,56 9,39 4,31
24.	Жилое	5	1	66,71	2	Жилая комната Жилая комната	20,80 13,79	Кухня Санузел Лоджия Коридор	11,39 4,34 13,17 9,80
25.	Жилое	6	1	66,71	2	Жилая комната Жилая	20,80 13,79	Кухня Санузел Лоджия	11,39 4,34 13,17

						комната		Коридор	9,80
26.	Жилое	6	1	42,60	1	Жилая комната	19,12	Кухня Санузел Лоджия коридор	10,91 3,56 9,39 4,31
27.	Жилое	6	1	99,27	3	Жилая комната Жилая комната Жилая комната	16,86 19,71 12,60	Кухня Санузел Коридор Гардероб Лоджия	13,71 5,57 19,09 2,40 18,66
28.	Жилое	6	1	99,27	3	Жилая комната Жилая комната Жилая комната	16,86 19,71 12,60	Кухня Санузел Коридор Гардероб Лоджия	13,71 5,57 19,09 2,40 18,66
29.	Жилое	6	1	42,60	1	Жилая комната	19,12	Кухня Санузел Лоджия коридор	10,91 3,56 9,39 4,31
30.	Жилое	6	1	66,71	2	Жилая комната Жилая комната	20,80 13,79	Кухня Санузел Лоджия Коридор	11,39 4,34 13,17 9,80
31.	Жилое	7	1	66,71	2	Жилая	20,80	Кухня	11,39

						комната Жилая комната	13,79	Санузел Лоджия Коридор	4,34 13,17 9,80
32.	Жилое	7	1	42,60	1	Жилая комната	19,12	Кухня Санузел Лоджия коридор	10,91 3,56 9,39 4,31
33.	Жилое	7	1	99,27	3	Жилая комната Жилая комната Жилая комната	16,86 19,71 12,60	Кухня Санузел Коридор Гардероб Лоджия	13,71 5,57 19,09 2,40 18,66
34.	Жилое	7	1	99,27	3	Жилая комната Жилая комната Жилая комната	16,86 19,71 12,60	Кухня Санузел Коридор Гардероб Лоджия	13,71 5,57 19,09 2,40 18,66
35.	Жилое	7	1	42,60	1	Жилая комната	19,12	Кухня Санузел Лоджия коридор	10,91 3,56 9,39 4,31
36.	Жилое	7	1	66,71	2	Жилая комната Жилая	20,80 13,79	Кухня Санузел Лоджия	11,39 4,34 13,17

						комната		Коридор	9,80
37.	Жилое	8	1	68,36	2	Жилая комната Жилая комната	20,80 13,79	Кухня Санузел Лоджия Коридор	11,39 4,34 13,17 9,80
38.	Жилое	8	1	42,60	1	Жилая комната	19,12	Кухня Санузел Лоджия коридор	10,91 3,56 9,39 4,31
39.	Жилое	8	1	100,15	3	Жилая комната Жилая комната Жилая комната	16,86 19,71 12,60	Кухня Санузел Коридор Гардероб Лоджия	13,71 5,57 19,09 2,40 20,41
40.	Жилое	8	1	100,15	3	Жилая комната Жилая комната Жилая комната	16,86 19,71 12,60	Кухня Санузел Коридор Гардероб Лоджия	13,71 5,57 19,09 2,40 20,41
41.	Жилое	8	1	42,60	1	Жилая комната	19,12	Кухня Санузел Лоджия коридор	10,91 3,56 9,39 4,31
42.	Жилое	8	1	68,36	2	Жилая	20,80	Кухня	11,39

						комната Жилая комната	13,79	Санузел Лоджия Коридор	4,34 13,17 9,80
43.	Жилое	9	1	176,78	4	Жилая комната Жилая комната Жилая комната Жилая комната	18,54 27,97 11,39 19,12	Кухня Санузел Коридор Веранда Терраса Лестница Лоджия	10,92 9,02 13,24 45,20 68,43 5,07 9,39
44.	Жилое	9	1	161,82	3	Жилая комната Жилая комната Жилая комната	16,85 25,44 17,45	Кухня Санузел Коридор Веранда Терраса Кладовая Тамбур Лестница	20,58 5,57 19,09 29,40 49,91 2,40 6,15 8,63
45.	Жилое	9	1	161,82	3	Жилая комната Жилая комната Жилая комната	16,85 25,44 17,45	Кухня Санузел Коридор Веранда Терраса Кладовая Тамбур Лестница	20,58 5,57 19,09 29,40 49,91 2,40 6,15 8,63

46.	Жилое	9	1	176,78	4	Жилая комната	18,54	Кухня	10,92
						Жилая комната	27,97	Санузел	9,02
						Жилая комната	11,39	Коридор	13,24
						Жилая комната	19,12	Веранда	45,20
						Жилая комната		Терраса	68,43
								Лестница	5,07
								Лоджия	9,39

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Нежилое	1	1	5,40	Тамбур входа	5,40
1.2	Нежилое	1	1	25,57	Холл	25,57
1.3	Нежилое	1	1	13,31	Пост охраны (консьерж)	13,31
1.4	Нежилое	1	1	7,85	СУ и кладовая инвентаря	7,85
1.5	Нежилое	1	1	3,12	Колясочная	3,12



1.18	Нежилое	1	1	3,13	Кладовая уборочного инвентаря	3,13
1.19	Нежилое	1	1	4,03	СУ	4,03
1.20	Нежилое	1	1	2,75	СУ	2,75
1.21	Нежилое	1	1	8,78	Коридор	8,78
1.22	Нежилое	1	1	27,49	Офисное помещение	27,49
1.23	Нежилое	1	1	13,29	Офисное помещение	13,29
1.24	Нежилое	1	1	20,62	Офисное помещение	20,62
1.25	Нежилое	1	1	39,80	Офисное помещение	39,80
1.26	Нежилое	1	1	16,85	Офисное помещение	16,85
1.27	Нежилое	1	1	19,71	Офисное помещение	19,71

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав

общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
0.8		Подвальное помещение	ВНС	20,69
0.9		Подвальное помещение	ИТП	27,10
0.10		Подвальное помещение	Коридор	46,20
0.11		Подвальное помещение	Электрощитовая 1	27,35
0.12		Подвальное помещение	Электрощитовая 2	6,41
0.13		Подвальное помещение	ВНС (АУПТ)	17,32
0.14		Подвальное помещение	Тамбур	17,21
0.15		Подвальное помещение	Лифтовой Тамбур - шлюз	11,98
0,16		Подвальное помещение	В. Автопарковка на 59 мест	1084,85

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
	ИТП расположен в подвале помещение №9	Насос циркуляционный	Wilо TOP - S - 40/15 1~, G = 14.1 м3/4, H - 8м	Насос системы отопления
	ИТП расположен в подвале помещение №9	Насос подпиточный	Wilо, MHL 103 3~ G = 2.5 м3/4, H - 20м	Насос системы отопления
	ИТП расположен в подвале помещение №9	Насос циркуляционный	Wilо TOP - Z - 25/10 - 3~, G = 1.6 м3/4, H - 5.2м	Насос системы отопления
	ИТП расположен в подвале помещение №9	Магнитный преобразователь воды	MWS	В системе отопления
	ИТП расположен в подвале помещение №9	Бак расширительный	V = 600 л	Система отопления
	ИТП расположен в подвале помещение №9	Система управления ИТП	Контролер Segnetics SMH ZG	Поддержание температуры в контурах отопления
	ИТП расположен в подвале помещение №9	Тепловой учет	Вычислитель количества тепла ТВ-7	Учет тепловой энергии
	В паркинге подземном поэтажные холлы	Пожарный дымовой оптико – электронный	ИП212-141	Извещатель пожарной сигнализации

		извещатель		
	В прихожих квартир	Тепловой пожарный извещатель	ИП 105-1-(50С) «ЛОТОС»	Извещатель пожарной сигнализации
	В холлах каждого этажа	Ручной пожарный извещатель	ИПР513-10	Извещатель пожарной сигнализации
	В каждом помещении жилой зоны	Автономный дымовой пожарный извещатель	ИП212-50м	Извещатель пожарной сигнализации
	Водоснабжение и водоотведение жилого дома Насосная станция подкачки	Установка повышения давления	НІDRO MULTI-E 3-10 (2 рабочих, 1 резервный) 10,0 м3/час напор 30 м.	Повышение давления воды хоз - питьевой
	Холодное водоснабжение цокольный этаж, верхний технический этаж	Стальные водопроводные оцинкованные трубы	ГОСТ 3262-75	Водоснабжение для хозяйственно питьевых нужд

	Водоснабжение выше отм. 0,000	Полипропиленовые трубы	PPR PN 16 «ЕКОPLASTIK»	Водоснабжение для хозяйственно питьевых нужд
	Горячее водоснабжение	Полипропиленовые трубы	STABI PN 20; PPR PN 16 «ЕКОPLASTIK»	Горячее водоснабжение
	Водомерный узел со счетчиком холодной воды	Счетчик холодной воды	BCX-32 Пропуск-2,38 л/с	Счетчик холодной воды
	Бытовые сточные воды на отм. – 3,300 НЗ помещений	Укомплектованная канализационная насосная установка	SOLOLIFT 2	Отвод бытовых сточных вод
	Сети бытовой канализации выше отм. 0,000	Полипропиленовые трубы	Марка «SINIKON» Россия	Отвод бытовых стоков

	Сети дождевой канализации (стояки)	Полиэтиленовые трубы	ПЭ 100 SPR 26 – 110*4,2 «Техническая»	Стояки дождевой канализации
	Подвальный этаж Дренажные приемки (в ИТП и ВНС)	Погружные электронасосы	АР 12.40.06 Q=12м <sup>3</sup> /4, Н=5м, N=0,9 кВт	Отвод дренажных вод и опорожнение трубопроводов систем водопровода и отопления
	Дымоудаление из автостоянки	вентилятор	КРОВ60-ДУ	Дымоудаление
	Подпор и тамбур-шлюз	Вентилятор	Канал-ПКВ-90-50	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
	Дымоудаление из коридора (пом.01)	Вентилятор	ВРАН61-ДУ	Дымоудаление

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Строительство жилого комплекса ведется в один этап	
	17.1.2	4 – ый квартал 2019г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 145 000 000,00	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	страхование	
	19.1.2	23:43:0305022:656	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Договор займа от учредителей	

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта социальной	24.1.1	нет
	24.1.2	



инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу	24.1.3				
	24.1.4				
	24.1.5				
	24.1.6				
	24.1.7				
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

<p>объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
---	--	--	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор  
ООО «СТРОЙФИНАНСГРУП»



Панин К. И.

Прошито и пронумеровано  
*Шесть* листов  
«*01*» *мая* 20*14* г.



Генеральный директор  
ООО «Стройфинансгруп»

Панин К.И.