

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.03 2022 № 426.

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (поз.5), Корректировка проекта, на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Ф

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройгарант», в лице генерального директора А.В.Погорелец, арендатора земельного участка (площадь - 6238,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1881), расположенного по адресу: Брянская область, город Клинцы, улица Ворошилова, о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (поз.5), Корректировка проекта, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса РФ, принимая во внимание Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.10.202 №99/2020/354381451, постановление Клинцовской городской администрации от 25.11.2020 №1854 «О присвоении земельным участкам адресов: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35И, земельный участок 35К, земельный участок 35Л, земельный участок 35М, земельный участок 35Н, земельный участок 35П, земельный участок 35Р, земельный участок 35С, земельный участок 35Т, земельный участок 35У, земельный участок 35Ф, земельный участок 35Х, земельный участок 35Ц, земельный участок 35Я»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройгарант» разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (поз.5), Корректировка проекта, на земельном участке (площадь – 6238,0 кв.метров, кадастровый №32:30:0020801:1881), расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Ф (прилагается).

Глава городской администрации




С.Ю.Евтеев

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированный
Застройщик «Стройгарант»
1193-034, г.Москва, вн.тер. г.
Муниципальный округ Хамовники,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
пер.Малый Левшинский. Д.10,ком.2,офис
265
полное наименование организации – для
ОГРН 1053216546570, ИНН 3241001824
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.03.2022

№32-30-3000-4-2021

№32-30-3000-13-2021

I. Клинцовская городская администрация
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения
(поз.5) Корректировка проекта

(наименование объекта (этапа)

(проектная документация разработана ООО «Стройпроект» г. Брянск 2020 г., 2021 г.)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы,
улица Ворошилова, д. 35Ф

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановление Клинцовской городской администрации от 16.03.2022 № 426
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 32:30:0020801:1881

строительный адрес: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город

Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, № 35Ф

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N32-30-3000-4-2021, дата выдачи 26.03.2021, N32-30-3000-13-2021, дата выдачи 29.12.2021, орган, выдавший на строительство Клинцовская городская администрация.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23779,21	23800,0
в том числе надземной части	куб. м	---	---
Общая площадь	кв. м	6202,91	6185,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей			
в том числе подземных		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---

Иные показатели		---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3817,84	3801,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	---	---
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	81/3817,84	81/3801,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	44	44
2-комнатные	шт./кв. м	37	37
3-комнатные	шт./кв. м	---	---
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4076,78	4059,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			

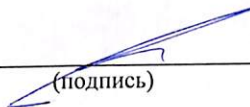
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели ¹²		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты Изолайт ЗАО «Изорок» У=50 кг/м3	Минераловатные плиты Изолайт ЗАО «Изорок» У=50 кг/м3
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	Профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
- Технический план подготовлен 16.03.2021 кадастровым инженером Савченко Иваном Викторовичем, идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 57-10-21 от 27.12.2010, являющимся членом Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров», реестровый № 5869 от 27.05.2016.

Глава городской администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.Ю.Евтеев
(расшифровка подписи)

« 16 » 03 2022 г. № 4

