



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>31.05.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-17-088-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>12.10.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МС-17»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7606136556</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1237600007754</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Ярославский район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	<b>Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ</b>

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>поселок Красный Бор</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:17:107101:19481; 76:17:107101:19482; 76:17:107101:19483 (для благоустройства)</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>9288; 4277; 6135 (для благоустройства)</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>25.07.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-4-17-2-05-2023-0882-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Ярославского муниципального района</b>
4.3.2.1. Дата:	<b>25.07.2023</b>
4.3.2.2. Номер:	<b>РФ-76-4-17-2-05-2023-0881-0</b>
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Ярославского муниципального района</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектсервис»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7606132600</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1227600017590</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>28.05.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>1</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>24.04.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-019661-2024</b>

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	<b>26.04.2024</b>
6.3.1.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Струнин Сергей Владимирович, П-037280</b>
6.3.2.1. Дата:	<b>28.05.2024</b>
6.3.2.2. Номер:	<b>2</b>
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Струнин Сергей Владимирович, П-037280</b>
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>3417,15</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>25270,3</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>17896,80</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>261</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>261</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	<b>27,1</b>
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	<b>78641,8</b>
в том числе подземной части	<b>7045,3</b>
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	<b>17896,80</b>
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	<b>15458,6</b>
Количество квартир (шт), в том числе:	<b>261</b>
1-комнатные	<b>85</b>

2-комнатные	107
3-комнатные	68
4-комнатные	1

**Первый заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 31 » мая 20 24 г.