

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница квартирного типа (г.Москва, ул.Выборгская, вл.9)

№ 77-000720 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 15.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125212
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Макарова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 13 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 3 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)725-80-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Добашин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739184537
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добашин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 013-801-801 05
	3.4.7	ИНН: 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: 100 голосов в вопросах управления
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Карбышева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13А;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Union Park", корпус 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008218-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39А ; Корпус: 1,2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008471-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Макарова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6Б ; Корпус: 1,2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Невский", корпуса 3 и 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-118000-008678-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бутлерова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7Б ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Букинист"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-137000-008674-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Межрегиональная гильдия строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7725256274
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0099,04-2009-7712005280-С-105
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.06.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 611 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 477 269 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 913 473 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Выборгская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 9
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Москва, ул.Выборгская, вл.9
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17110 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность района строительства - менее 6 баллов. Требования, предъявляемые к сейсмостойкости, на дом не распространяются, т.к. в соответствии с СП 14.13330.2010 "СНиП II-7-81*Строительство в сейсмических районах", влияние сейсмичности учитывается, начиная с 7 баллов и выше
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 17110 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17110 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СоюзГеоСтрой Сервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проинжгрупп"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А-Проект.к"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743862535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КаМПро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655379857
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма "КОНВИТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7718024152

10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт Комплексного проектирования и изысканий "ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ" (ИКПИ "ГЕОТРАНССТРОЙПРОЕКТ")
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7708806538
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0300-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Невский, корп.7
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-118000-017519-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-09-001638
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.06.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:1022:3099
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15784
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории строительства запроектирована открытая надземная парковка. Под зданиями гостиницы и проектно-технологического института запроектирован подземный паркинг на 14 машино-мест. Парковки для инвалидов располагаются в подземном паркинге.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Здания гостиницы и проектно-технологического института имеют общую дворовую территорию, расположенную на кровле подземного паркинга. На территории двора предусмотрены пешеходные дорожки, устанавливаются малые архитектурные формы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории двора предусмотрена площадка для сбора ТБО в хозяйственной зоне участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории двора предусмотрено озеленение (газоны), высадка зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышающий 5%, поперечный - 1-2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения. Входы в здания осуществляются непосредственно с рельефа. Отметки пола входного вестибюля гостиницы запроектированы в одном уровне с отметкой пола лифтового холла; ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения. На 1-м этаже при каждой группе нежилых помещений для ИПД обеспечена возможность оборудования универсальных санузлов после ввода объекта в эксплуатацию. Устанавливаются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной информации для МГН. Параметры кабин лифтов, предназначенных для пользования инвалидами, соответствуют нормативным требованиям. На открытых автостоянках выделены машино-места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение согласно проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "СИНТЕЗ ГРУПП"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719609274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-180216/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1568/17предв				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Наука-Связь"				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714158099				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Наука-Связь"				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714158099				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 326				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 14				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 312				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое	2	1	37.2	Офис	32.2
					Санузел	5.0
2	Нежилое	2	1	44.3	Офис	40.2
					Санузел	4.1
3	Нежилое	2	1	24.5	Офис	7.0
					Санузел	3.5
4	Нежилое	2	1	44.6	Офис	40.3
					Санузел	4.3
5	Нежилое	2	1	34.4	Офис	30.0
					Санузел	4.4
6	Нежилое	2	1	36.4	Офис	32.0
					Санузел	4.4
7	Нежилое	2	1	32.0	Офис	27.6
					Санузел	4.4
8	Нежилое	2	1	27.8	Офис	23.1
					Санузел	4.7
9	Нежилое	2	1	32.8	Офис	27.7
					Санузел	5.1
10	Нежилое	2	1	45.3	Офис	40.9
					Санузел	4.4
12	Нежилое	2	1	44.9	Офис	40.7
					Санузел	4.2
13	Нежилое	2	1	35.7	Офис	31.1
					Санузел	4.6
14	Нежилое	2	1	18.7	Офис	14.8
					Санузел	3.9
15	Нежилое	3	1	36.9	Офис	32.3
					Санузел	4.6
16	Нежилое	3	1	44.0	Офис	40.4
					Санузел	3.6
18	Нежилое	3	1	44.5	Офис	40.6
					Санузел	3.9
19	Нежилое	3	1	33.7	Офис	29.8
					Санузел	3.9
20	Нежилое	3	1	35.7	Офис	31.8
					Санузел	3.9
21	Нежилое	3	1	31.2	Офис	27.3
					Санузел	3.9
22	Нежилое	3	1	27.5	Офис	23.2
					Санузел	4.3
23	Нежилое	3	1	31.9	Офис	27.4
					Санузел	4.5
24	Нежилое	3	1	44.8	Офис	40.9

					Санузел	3.9
26	Нежилое	3	1	44.3	Офис	40.7
					Санузел	3.6
27	Нежилое	3	1	34.7	Офис	30.6
					Санузел	4.1
28	Нежилое	3	1	18.2	Офис	14.8
					Санузел	3.4
29	Нежилое	4	1	36.9	Офис	32.3
					Санузел	4.6
30	Нежилое	4	1	44.0	Офис	40.4
					Санузел	3.6
32	Нежилое	4	1	44.5	Офис	40.6
					Санузел	3.9
33	Нежилое	4	1	33.7	Офис	29.8
					Санузел	3.9
34	Нежилое	4	1	35.7	Офис	31.8
					Санузел	3.9
36	Нежилое	4	1	27.5	Офис	23.2
					Санузел	4.3
37	Нежилое	4	1	31.9	Офис	27.4
					Санузел	4.5
38	Нежилое	4	1	44.8	Офис	40.9
					Санузел	3.9
39	Нежилое	4	1	24.0	Офис	19.9
					Санузел	4.1
40	Нежилое	4	1	44.3	Офис	40.7
					Санузел	3.6
41	Нежилое	4	1	34.7	Офис	30.6
					Санузел	4.1
43	Нежилое	5	1	36.9	Офис	32.3
					Санузел	4.6
44	Нежилое	5	1	44.0	Офис	40.4
					Санузел	3.6
46	Нежилое	5	1	44.5	Офис	40.6
					Санузел	3.9
47	Нежилое	5	1	33.7	Офис	29.8
					Санузел	3.9
48	Нежилое	5	1	35.7	Офис	31.8
					Санузел	3.9
50	Нежилое	5	1	27.5	Офис	23.2
					Санузел	4.3
52	Нежилое	5	1	44.8	Офис	40.9
					Санузел	3.9

53	Нежилое	5	1	24.0	Офис	19.9
					Санузел	4.1
54	Нежилое	5	1	44.3	Офис	40.7
					Санузел	3.6
55	Нежилое	5	1	34.7	Офис	30.6
					Санузел	4.1
56	Нежилое	5	1	18.2	Офис	14.8
					Санузел	3.4
57	Нежилое	6	1	37.2	Офис	32.6
					Санузел	4.6
58	Нежилое	6	1	48.7	Офис	45.1
					Санузел	3.6
60	Нежилое	6	1	49.2	Офис	45.3
					Санузел	3.9
62	Нежилое	6	1	38.5	Офис	34.6
					Санузел	3.9
64	Нежилое	6	1	30.1	Офис	25.8
					Санузел	4.3
65	Нежилое	6	1	31.5	Офис	27.4
					Санузел	4.5
66	Нежилое	6	1	47.3	Офис	43.4
					Санузел	3.9
67	Нежилое	6	1	27.7	Офис	23.6
					Санузел	4.1
68	Нежилое	6	1	46.8	Офис	43.2
					Санузел	3.6
69	Нежилое	6	1	34.8	Офис	30.6
					Санузел	4.1
70	Нежилое	6	1	18.2	Офис	14.8
					Санузел	3.4
71	Нежилое	7	1	37.2	Офис	32.6
					Санузел	4.6
72	Нежилое	7	1	48.7	Офис	45.1
					Санузел	3.6
73	Нежилое	7	1	30.4	Офис	26.1
					Санузел	4.3
75	Нежилое	7	1	34.0	Офис	30.1
					Санузел	3.9
76	Нежилое	7	1	38.5	Офис	34.6
					Санузел	3.9
77	Нежилое	7	1	31.5	Офис	27.6
					Санузел	3.9
78	Нежилое	7	1	30.1	Офис	25.8

					Санузел	4.3
80	Нежилое	7	1	47.3	Офис	43.4
					Санузел	3.9
81	Нежилое	7	1	27.7	Офис	23.6
					Санузел	4.1
82	Нежилое	7	1	46.8	Офис	43.2
					Санузел	3.6
84	Нежилое	7	1	18.2	Офис	14.8
					Санузел	3.4
86	Нежилое	8	1	48.7	Офис	45.1
					Санузел	3.6
88	Нежилое	8	1	49.2	Офис	45.3
					Санузел	3.9
90	Нежилое	8	1	38.5	Офис	34.6
					Санузел	3.9
91	Нежилое	8	1	31.5	Офис	27.6
					Санузел	3.9
93	Нежилое	8	1	31.5	Офис	27.4
					Санузел	4.5
94	Нежилое	8	1	47.3	Офис	43.4
					Санузел	3.9
95	Нежилое	8	1	27.7	Офис	23.6
					Санузел	4.1
96	Нежилое	8	1	46.8	Офис	43.2
					Санузел	3.6
97	Нежилое	8	1	34.8	Офис	30.6
					Санузел	4.1
99	Нежилое	9	1	37.2	Офис	32.6
					Санузел	4.6
100	Нежилое	9	1	48.7	Офис	45.1
					Санузел	3.6
101	Нежилое	9	1	30.4	Офис	26.1
					Санузел	4.3
102	Нежилое	9	1	49.2	Офис	45.3
					Санузел	3.9
105	Нежилое	9	1	31.5	Офис	27.6
					Санузел	3.9
106	Нежилое	9	1	30.1	Офис	25.8
					Санузел	4.3
108	Нежилое	9	1	47.3	Офис	43.4
					Санузел	3.9
110	Нежилое	9	1	46.8	Офис	43.2
					Санузел	3.6

111	Нежилое	9	1	34.8	Офис	30.6
					Санузел	4.1
112	Нежилое	9	1	18.2	Офис	14.8
					Санузел	3.4
113	Нежилое	10	1	54.9	Офис	50.7
					Санузел	4.2
114	Нежилое	10	1	53.5	Офис	49.9
					Санузел	3.6
116	Нежилое	10	1	51.5	Офис	47.7
					Санузел	3.8
128	Нежилое	11	1	53.4	Офис	49.9
					Санузел	3.5
130	Нежилое	11	1	51.4	Офис	47.7
					Санузел	3.7
142	Нежилое	12	1	53.4	Офис	49.9
					Санузел	3.5
156	Нежилое	13	1	53.4	Офис	49.9
					Санузел	3.5
174	Нежилое	14	1	47.4	Офис	43.6
					Санузел	3.8
177	Нежилое	14	1	31.0	Офис	26.9
					Санузел	4.1
186	Нежилое	15	1	54.3	Офис	50.6
					Санузел	3.7
190	Нежилое	15	1	29.3	Офис	25.4
					Санузел	3.9
195	Нежилое	15	1	36.3	Офис	32.6
					Санузел	3.7
197	Нежилое	16	1	54.8	Офис	50.6
					Санузел	4.2
199	Нежилое	16	1	33.9	Офис	30.0
					Санузел	3.9
201	Нежилое	16	1	34.5	Офис	31.2
					Санузел	3.3
204	Нежилое	16	1	29.3	Офис	25.4
					Санузел	3.9
210	Нежилое	16	1	33.8	Офис	30.0
					Санузел	3.8
213	Нежилое	17	1	33.9	Офис	30.0
					Санузел	3.9
215	Нежилое	17	1	34.5	Офис	31.2
					Санузел	3.3
218	Нежилое	17	1	29.3	Офис	25.4

					Санузел	3.9
219	Нежилое	17	1	31.0	Офис	26.9
					Санузел	4.1
11	Нежилое	2	1	24.2	Холл	2.8
					КЛД	2.1
					Спальня	11.7
					Кухня	3.8
					Санузел	3.8
17	Нежилое	3	1	23.9	Холл	2.9
					Спальня	13.6
					Кухня	3.5
					Санузел	3.9
25	Нежилое	3	1	24.0	Холл	2.8
					КЛД	2.1
					Спальня	11.6
					Кухня	3.8
					Санузел	3.7
31	Нежилое	4	1	23.9	Холл	2.9
					Спальня	13.6
					Кухня	3.5
					Санузел	3.9
35	Нежилое	4	1	31.2	Холл	3.5
					КЛД	4.4
					Кухня	9.9
					Спальня	9.9
					Санузел	3.5
42	Нежилое	4	1	18.2	Холл	3.6
					Кухня	3.3
					Спальня	8.3
					Санузел	3.0
45	Нежилое	5	1	23.9	Холл	2.9
					Спальня	13.6
					Кухня	3.5
					Санузел	3.9
49	Нежилое	5	1	31.2	Холл	3.5
					КЛД	4.4
					Кухня	9.9
					Спальня	9.9
					Санузел	3.5
51	Нежилое	5	1	31.9	Холл	3.4
					Кухня	9.2
					Спальня	14.8
					Санузел	4.5

59	Нежилое	6	1	30.4	Холл	2.9
					Спальня	17.4
					Кухня	5.6
					Санузел	4.5
61	Нежилое	6	1	34.0	Холл	6.3
					Кухня	9.3
					Спальня	14.4
					Санузел	4.0
63	Нежилое	6	1	31.5	Холл	3.5
					КЛД	4.4
					Спальня	9.5
					Кухня	10.1
					Санузел	4.0
74	Нежилое	7	1	49.2	Холл	7.8
					Санузел	4.0
					Спальня	16.3
					Спальня	11.6
					Кухня	9.5
79	Нежилое	7	1	31.9	Холл	3.4
					Кухня	9.2
					Спальня	14.8
					Санузел	4.5
83	Нежилое	7	1	34.8	Холл	4.0
					Кухня	12.8
					Спальня	13.9
					Санузел	4.1
85	Нежилое	8	1	37.2	Холл	5.0
					КЛД	2.5
					Спальня	13.9
					Кухня	11.2
					Санузел	4.6
87	Нежилое	8	1	30.4	Холл	2.9
					Спальня	17.6
					Кухня	5.6
					Санузел	4.3
89	Нежилое	8	1	34.0	Холл	6.3
					Кухня	9.3
					Спальня	14.4
					Санузел	4.0
92	Нежилое	8	1	30.1	Холл	3.7
					КЛД	2.0
					Спальня	14.7
					Кухня	5.8

					Санузел	3.9
98	Нежилое	8	1	18.2	Холл	3.6
					Кухня	3.6
					Спальня	8.0
					Санузел	3.0
103	Нежилое	9	1	34.0	Холл	6.3
					Кухня	9.3
					Спальня	14.5
					Санузел	3.9
104	Нежилое	9	1	38.5	Холл	5.6
					КЛД	3.6
					Кухня	4.8
					Спальня	8.2
					Спальня	12.8
					Санузел	3.5
107	Нежилое	9	1	31.9	Холл	3.4
					Кухня	9.2
					Спальня	14.8
					Санузел	4.5
109	Нежилое	9	1	27.7	Холл	2.8
					КЛД	2.1
					Спальня	13.7
					Кухня	5.4
					Санузел	3.7
115	Нежилое	10	1	34.2	Холл	2.9
					Спальня	20.2
					Кухня	7.0
					Санузел	4.1
117	Нежилое	10	1	32.5	Холл	5.0
					Кухня	9.6
					Гост иная	14.2
					Санузел	3.7
118	Нежилое	10	1	47.5	Холл	7.1
					КЛД	2.6
					Кухня	6.4
					Гост иная	13.6
					Спальня	14.0
					Санузел	3.8
119	Нежилое	10	1	41.3	Холл	8.5
					Санузел	4.2
					Гост иная	14.3
					Кухня	14.3
120	Нежилое	10	1	27.0	Холл	3.7

					Санузел	4.0
					Кухня	5.8
					Гостиная	11.5
					Кладовая	2.0
121	Нежилое	10	1	33.5	Холл	3.3
					Кухня	9.5
					Гостиная	16.5
					Санузел	4.2
122	Нежилое	10	1	49.8	Холл	7.9
					Санузел	3.8
					Кухня	9.7
					Гостиная	11.7
					Спальня	16.7
123	Нежилое	10	1	31.5	Холл	2.8
					Санузел	3.9
					Кухня	6.6
					Гостиная	18.2
124	Нежилое	10	1	49.3	Холл	7.7
					Спальня	16.7
					Гостиная	11.9
					Кухня	9.5
					Санузел	3.5
125	Нежилое	10	1	36.5	Холл	4.0
					Санузел	3.9
					Гостиная	15.7
					Кухня	12.9
126	Нежилое	10	1	36.3	Холл	3.4
					Санузел	3.9
					Кухня	12.0
					Гостиная	13.8
					Кладовая	3.2
127	Нежилое	11	1	54.9	Холл	9.5
					Кладовая	2.2
					Спальня	12.2
					Гостиная	15.6
					Кухня	11.2
					Санузел	4.2
129	Нежилое	11	1	34.0	Холл	2.9
					Спальня	20.0
					Кухня	7.2
					Санузел	3.9
131	Нежилое	11	1	32.3	Холл	5.0
					Кухня	9.6

					Гост иная	14.2
					Санузел	3.5
132	Нежилое	11	1	47.6	Холл	7.1
					КЛД	2.5
					Кухня	7.0
					Гост иная	13.2
					Спальня	14.0
					Санузел	3.8
133	Нежилое	11	1	41.2	Холл	8.4
					Санузел	4.2
					Гост иная	14.3
					Кухня	14.3
134	Нежилое	11	1	27.3	Холл	4.0
					Санузел	3.9
					Кухня	5.8
					Гост иная	11.6
					Кладовая	2.0
135	Нежилое	11	1	33.1	Холл	3.0
					Кухня	9.5
					Гост иная	16.5
					Санузел	4.1
136	Нежилое	11	1	49.7	Холл	7.9
					Санузел	3.7
					Кухня	9.7
					Гост иная	11.7
					Спальня	16.7
137	Нежилое	11	1	31.3	Холл	2.8
					Санузел	3.7
					Кухня	6.7
					Гост иная	18.1
138	Нежилое	11	1	49.3	Холл	7.7
					Спальня	16.7
					Гост иная	11.9
					Кухня	9.5
					Санузел	3.5
139	Нежилое	11	1	36.2	Холл	4.0
					Санузел	3.7
					Гост иная	15.7
					Кухня	12.8
140	Нежилое	11	1	36.2	Холл	3.4
					Санузел	3.8
					Кухня	12.0
					Гост иная	13.8

					Кладовая	3.2
141	Нежилое	12	1	54.9	Холл	9.5
					Кладовая	2.2
					Спальня	12.2
					Гостиная	15.6
					Кухня	11.2
					Санузел	4.2
143	Нежилое	12	1	34.0	Холл	2.9
					Спальня	20.2
					Кухня	7.0
					Санузел	3.9
144	Нежилое	12	1	51.4	Холл	9.1
					Спальня	14.3
					Гостиная	13.6
					Кухня	10.7
					Санузел	3.7
145	Нежилое	12	1	32.4	Холл	5.0
					Кухня	9.5
					Гостиная	14.4
					Санузел	3.5
146	Нежилое	12	1	47.4	Холл	7.1
					КЛД	2.5
					Кухня	6.4
					Гостиная	13.6
					Спальня	14.0
					Санузел	3.8
147	Нежилое	12	1	41.2	Холл	8.4
					Санузел	4.2
					Гостиная	14.3
					Кухня	14.3
148	Нежилое	12	1	26.9	Холл	3.7
					Санузел	3.9
					Кухня	5.8
					Гостиная	11.5
					Кладовая	2.0
149	Нежилое	12	1	33.4	Холл	3.3
					Кухня	9.5
					Гостиная	16.5
					Санузел	4.1
150	Нежилое	12	1	49.7	Холл	7.9
					Санузел	3.7
					Кухня	9.7
					Гостиная	11.7

					Спальня	16.7
151	Нежилое	12	1	31.3	Холл	2.8
					Спальня	18.1
					Кухня	6.7
					Санузел	3.7
152	Нежилое	12	1	49.3	Холл	7.7
					Спальня	16.7
					Гост иная	11.9
					Кухня	9.5
					Санузел	3.5
153	Нежилое	12	1	36.2	Холл	4.0
					Санузел	3.7
					Гост иная	15.7
					Кухня	12.8
154	Нежилое	12	1	36.2	Холл	3.4
					Санузел	3.8
					Кухня	12.0
					Гост иная	13.8
					Кладовая	3.2
155	Нежилое	13	1	54.9	Холл	9.5
					Кладовая	2.2
					Спальня	12.2
					Гост иная	15.6
					Кухня	11.2
					Санузел	4.2
157	Нежилое	13	1	34.0	Холл	2.9
					Спальня	20.0
					Кухня	7.2
					Санузел	3.9
158	Нежилое	13	1	51.4	Холл	9.1
					Спальня	14.3
					Гост иная	13.6
					Кухня	10.7
					Санузел	3.7
159	Нежилое	13	1	32.4	Холл	5.0
					Кухня	9.7
					Гост иная	14.2
					Санузел	3.5
160	Нежилое	13	1	47.6	Холл	7.1
					КЛД	2.5
					Кухня	7.0
					Гост иная	13.2
					Спальня	14.0

					Санузел	3.8
161	Нежилое	13	1	41.4	Холл	8.4
					Санузел	4.2
					Гост иная	14.3
					Кухня	14.3
162	Нежилое	13	1	26.9	Холл	3.7
					Санузел	3.9
					Кухня	5.8
					Гост иная	11.5
					Кладовая	2.0
163	Нежилое	13	1	33.4	Холл	3.3
					Кухня	9.5
					Спальня	16.5
					Санузел	4.1
164	Нежилое	13	1	49.7	Холл	7.9
					Санузел	3.7
					Кухня	9.7
					Гост иная	11.7
					Спальня	16.7
165	Нежилое	13	1	31.3	Холл	2.8
					Спальня	18.1
					Кухня	6.7
					Санузел	3.7
166	Нежилое	13	1	49.3	Холл	7.7
					Спальня	16.7
					Гост иная	11.9
					Кухня	9.5
					Санузел	3.5
167	Нежилое	13	1	36.2	Холл	4.0
					Санузел	3.7
					Гост иная	15.7
					Кухня	12.8
168	Нежилое	13	1	36.2	Холл	3.4
					Санузел	3.8
					Кухня	12.0
					Гост иная	13.8
					Кладовая	3.2
169	Нежилое	14	1	54.8	Холл	9.5
					Кладовая	2.2
					Спальня	12.2
					Гост иная	13.1
					Кухня	13.6
					Санузел	4.2

170	Нежилое	14	1	60.4	Холл	9.8
					Санузел	3.5
					Кухня	12.2
					Гост иная	17.5
					Спальня	13.6
					Кладовая	3.8
171	Нежилое	14	1	33.9	Холл	5.0
					Гост иная	11.8
					Кухня	13.2
					Санузел	3.9
172	Нежилое	14	1	54.3	Холл	10.0
					Спальня	13.6
					Спальня	8.0
					Гост иная	8.0
					Кухня	11.0
					Санузел	3.7
173	Нежилое	14	1	34.5	Холл	5.1
					Кухня	13.3
					Гост иная	12.8
					Санузел	3.3
175	Нежилое	14	1	38.8	Холл	8.4
					Санузел	4.2
					Гост иная	14.3
					Кухня	11.9
176	Нежилое	14	1	29.3	Холл	3.7
					КЛД	2.0
					Спальня	13.9
					Кухня	5.8
					Санузел	3.9
178	Нежилое	14	1	52.7	Холл	9.0
					Санузел	3.7
					Кухня	11.3
					Гост иная	15.1
					Спальня	13.6
179	Нежилое	14	1	31.5	Холл	4.8
					Санузел	3.7
					Кухня	12.4
					Гост иная	10.6
180	Нежилое	14	1	57.9	Холл	8.8
					Кладовая	3.2
					Спальня	13.6
					Гост иная	15.1
					Кухня	13.7

					Санузел	3.5
181	Нежилое	14	1	36.3	Холл	4.0
					Санузел	3.7
					Гостиная	13.3
					Кухня	15.3
182	Нежилое	14	1	33.8	Холл	3.4
					Санузел	3.8
					Кухня	9.6
					Гостиная	13.8
					Кладовая	3.2
183	Нежилое	15	1	54.8	Холл	9.5
					Кладовая	2.2
					Спальня	12.2
					Гостиная	13.1
					Кухня	13.6
					Санузел	4.2
184	Нежилое	15	1	60.4	Холл	9.8
					Санузел	3.5
					Кухня	12.2
					Гостиная	17.5
					Спальня	13.6
					Кладовая	3.8
185	Нежилое	15	1	33.9	Холл	5.0
					Гостиная	11.8
					Кухня	13.2
					Санузел	3.9
187	Нежилое	15	1	34.4	Холл	5.1
					Кухня	13.2
					Гостиная	12.8
					Санузел	3.3
188	Нежилое	15	1	47.4	Холл	7.1
					КЛД	2.5
					Кухня	7.0
					Гостиная	10.6
					Спальня	16.4
					Санузел	3.8
189	Нежилое	15	1	38.8	Холл	8.4
					Санузел	4.2
					Гостиная	14.3
					Кухня	11.9
191	Нежилое	15	1	31.0	Холл	3.3
					Кухня	9.5
					Гостиная	14.1

					Санузел	4.1
192	Нежилое	15	1	52.7	Холл	9.0
					Санузел	3.7
					Кухня	11.3
					Гостиная	15.1
					Спальня	13.6
193	Нежилое	15	1	31.5	Холл	4.8
					Санузел	3.7
					Кухня	12.4
					Гостиная	10.6
194	Нежилое	15	1	57.9	Холл	8.8
					Кладовая	3.2
					Спальня	13.6
					Гостиная	15.1
					Кухня	13.7
					Санузел	3.5
196	Нежилое	15	1	33.8	Холл	3.4
					Санузел	3.8
					Кухня	9.6
					Гостиная	13.8
					Кладовая	3.2
198	Нежилое	16	1	60.4	Холл	9.8
					Санузел	3.5
					Кухня	12.2
					Гостиная	17.5
					Спальня	13.6
					Кладовая	3.8
200	Нежилое	16	1	54.3	Холл	10.0
					Спальня	13.6
					Спальня	8.0
					Гостиная	8.0
					Кухня	11.0
					Санузел	3.7
202	Нежилое	16	1	47.4	Холл	7.1
					КЛД	2.5
					Кухня	7.0
					Гостиная	10.6
					Спальня	16.4
					Санузел	3.8
203	Нежилое	16	1	38.8	Холл	8.4
					Санузел	4.2
					Гостиная	14.3
					Кухня	11.9

205	Нежилое	16	1	31.0	Холл	3.3
					Кухня	9.5
					Гостиная	14.1
					Санузел	4.1
206	Нежилое	16	1	52.7	Холл	9.0
					Санузел	3.7
					Кухня	11.3
					Гостиная	15.1
					Спальня	13.6
207	Нежилое	16	1	31.4	Холл	4.7
					Санузел	3.7
					Кухня	12.4
					Гостиная	10.6
208	Нежилое	16	1	58.0	Холл	8.8
					Кладовая	3.3
					Спальня	13.6
					Гостиная	15.1
					Кухня	13.7
					Санузел	3.5
209	Нежилое	16	1	36.3	Холл	4.0
					Санузел	3.7
					Гостиная	13.3
					Кухня	15.3
211	Нежилое	17	1	54.8	Холл	9.5
					Кладовая	2.2
					Спальня	12.2
					Гостиная	13.1
					Кухня	13.6
					Санузел	4.2
212	Нежилое	17	1	60.4	Холл	9.8
					Санузел	3.5
					Кухня	12.2
					Гостиная	17.5
					Спальня	13.6
					Кладовая	3.8
214	Нежилое	17	1	54.3	Холл	10.0
					Спальня	13.6
					Спальня	8.0
					Гостиная	8.0
					Кухня	11.0
					Санузел	3.7
216	Нежилое	17	1	47.4	Холл	7.1
					КЛД	2.5

					Кухня	7.2
					Гостиная	10.4
					Спальня	16.4
					Санузел	3.8
217	Нежилое	17	1	38.8	Холл	8.4
					Санузел	4.2
					Гостиная	14.3
					Кухня	11.9
220	Нежилое	17	1	52.7	Холл	9.0
					Санузел	3.7
					Кухня	11.3
					Гостиная	15.1
					Спальня	13.6
221	Нежилое	17	1	31.4	Холл	4.7
					Санузел	3.7
					Кухня	12.4
					Гостиная	10.6
222	Нежилое	17	1	58.0	Холл	8.8
					Кладовая	3.3
					Спальня	13.6
					Гостиная	15.1
					Кухня	13.7
					Санузел	3.5
223	Нежилое	17	1	36.3	Холл	4.0
					Санузел	3.7
					Гостиная	13.3
					Кухня	15.3
224	Нежилое	17	1	33.8	Холл	3.4
					Санузел	3.8
					Кухня	9.6
					Гостиная	13.8
					Кладовая	3.2
225	Нежилое	18	1	54.8	Холл	9.5
					Кладовая	2.2
					Спальня	12.2
					Гостиная	15.5
					Кухня	11.2
					Санузел	4.2
226	Нежилое	18	1	60.4	Холл	9.8
					Санузел	3.5
					Кухня	14.7
					Гостиная	15.0
					Спальня	13.6

					Кладовая	3.8
227	Нежилое	18	1	33.9	Холл	5.0
					Гостиная	11.8
					Кухня	13.2
					Санузел	3.9
228	Нежилое	18	1	56.7	Холл	10.0
					Спальня	13.6
					Спальня	8.0
					Гостиная	8.0
					Кухня	13.4
					Санузел	3.7
229	Нежилое	18	1	32.0	Холл	5.1
					Кухня	10.8
					Гостиная	12.8
					Санузел	3.3
230	Нежилое	18	1	47.6	Холл	7.1
					КЛД	2.5
					Кухня	7.0
					Гостиная	13.2
					Спальня	14.0
					Санузел	3.8
231	Нежилое	18	1	41.2	Холл	8.4
					Санузел	4.2
					Гостиная	14.3
					Кухня	14.3
232	Нежилое	18	1	26.9	Холл	3.7
					Санузел	3.9
					Кухня	5.9
					Гостиная	11.4
					Кладовая	2.0
233	Нежилое	18	1	33.4	Холл	3.3
					Кухня	9.5
					Гостиная	16.5
					Санузел	4.1
234	Нежилое	18	1	52.7	Холл	9.0
					Санузел	3.7
					Кухня	11.3
					Гостиная	15.1
					Спальня	13.6
235	Нежилое	18	1	31.4	Холл	4.7
					Санузел	3.7
					Кухня	12.4
					Гостиная	10.6

236	Нежилое	18	1	55.8	Холл	8.8
					Кладовая	3.3
					Спальня	13.6
					Гостиная	15.1
					Кухня	11.3
					Санузел	3.5
237	Нежилое	18	1	36.3	Холл	4.0
					Санузел	3.7
					Гостиная	15.7
					Кухня	12.8
238	Нежилое	18	1	36.2	Холл	3.4
					Санузел	3.8
					Кухня	12.0
					Гостиная	13.8
					Кладовая	3.2
239	Нежилое	19	1	54.8	Холл	9.5
					Кладовая	2.2
					Спальня	12.2
					Гостиная	15.5
					Кухня	11.2
					Санузел	4.2
240	Нежилое	19	1	60.4	Холл	9.8
					Санузел	3.5
					Кухня	14.7
					Гостиная	15.0
					Спальня	13.6
					Кладовая	3.8
241	Нежилое	19	1	33.9	Холл	5.0
					Гостиная	11.8
					Кухня	13.2
					Санузел	3.9
242	Нежилое	19	1	56.7	Холл	10.0
					Спальня	13.6
					Спальня	8.0
					Гостиная	8.0
					Кухня	13.4
					Санузел	3.7
243	Нежилое	19	1	32.0	Холл	5.1
					Кухня	10.8
					Гостиная	12.8
					Санузел	3.3
244	Нежилое	19	1	47.6	Холл	7.1
					КЛД	2.5

					Кухня	7.0
					Гостиная	13.2
					Спальня	14.0
					Санузел	3.8
245	Нежилое	19	1	41.2	Холл	8.4
					Санузел	4.2
					Гостиная	14.3
					Кухня	14.3
246	Нежилое	19	1	26.9	Холл	3.7
					Санузел	3.9
					Кухня	5.9
					Гостиная	11.4
					Кладовая	2.0
247	Нежилое	19	1	33.4	Холл	3.3
					Кухня	9.5
					Гостиная	16.5
					Санузел	4.1
248	Нежилое	19	1	52.7	Холл	9.0
					Санузел	3.7
					Кухня	11.3
					Гостиная	15.1
					Спальня	13.6
249	Нежилое	19	1	31.4	Холл	4.7
					Санузел	3.7
					Кухня	12.4
					Гостиная	10.6
250	Нежилое	19	1	55.6	Холл	8.8
					Кладовая	3.3
					Спальня	13.6
					Гостиная	15.1
					Кухня	11.3
					Санузел	3.5
251	Нежилое	19	1	36.2	Холл	4.0
					Санузел	3.7
					Гостиная	15.7
					Кухня	12.8
252	Нежилое	19	1	36.2	Холл	3.4
					Санузел	3.8
					Кухня	12.0
					Гостиная	13.8
					Кладовая	3.2
253	Нежилое	20	1	54.8	Холл	9.5
					Кладовая	2.2

					Спальня	12.2
					Гостиная	15.5
					Кухня	11.2
					Санузел	4.2
254	Нежилое	20	1	60.4	Холл	9.8
					Санузел	3.5
					Кухня	14.7
					Гостиная	15.0
					Спальня	13.6
					Кладовая	3.8
255	Нежилое	20	1	33.9	Холл	5.0
					Гостиная	11.8
					Кухня	13.2
					Санузел	3.9
256	Нежилое	20	1	56.7	Холл	10.0
					Спальня	13.6
					Спальня	8.0
					Гостиная	8.0
					Кухня	13.4
					Санузел	3.7
257	Нежилое	20	1	32.0	Холл	5.1
					Кухня	10.8
					Гостиная	12.8
					Санузел	3.3
258	Нежилое	20	1	47.6	Холл	7.1
					КЛД	2.5
					Кухня	7.0
					Гостиная	13.2
					Спальня	14.0
					Санузел	3.8
259	Нежилое	20	1	41.2	Холл	8.4
					Санузел	4.2
					Гостиная	14.3
					Кухня	14.3
260	Нежилое	20	1	26.9	Холл	3.7
					Санузел	3.9
					Кухня	5.9
					Гостиная	11.4
					Кладовая	2.0
261	Нежилое	20	1	33.4	Холл	3.3
					Кухня	9.5
					Гостиная	16.5
					Санузел	4.1

262	Нежилое	20	1	52.7	Холл	9.0
					Санузел	3.7
					Кухня	11.3
					Гостиная	15.1
					Спальня	13.6
263	Нежилое	20	1	31.4	Холл	4.7
					Санузел	3.7
					Кухня	12.4
					Гостиная	10.6
264	Нежилое	20	1	55.6	Холл	8.8
					Кладовая	3.3
					Спальня	13.6
					Гостиная	15.1
					Кухня	11.3
					Санузел	3.5
265	Нежилое	20	1	36.2	Холл	4.0
					Санузел	3.7
					Гостиная	15.7
					Кухня	12.8
266	Нежилое	20	1	36.2	Холл	3.4
					Санузел	3.8
					Кухня	12.0
					Гостиная	13.8
					Кладовая	3.2
267	Нежилое	21	1	54.8	Холл	9.5
					Кладовая	2.2
					Спальня	12.2
					Гостиная	15.5
					Кухня	11.2
					Санузел	4.2
268	Нежилое	21	1	60.4	Холл	9.8
					Санузел	3.5
					Кухня	14.7
					Гостиная	15.0
					Спальня	13.6
					Кладовая	3.8
269	Нежилое	21	1	33.9	Холл	5.0
					Гостиная	11.8
					Кухня	13.2
					Санузел	3.9
270	Нежилое	21	1	56.7	Холл	10.0
					Спальня	13.6
					Спальня	8.0

					Гост иная	8.0
					Кухня	13.4
					Санузел	3.7
271	Нежилое	21	1	32.0	Холл	5.1
					Кухня	10.8
					Гост иная	12.8
					Санузел	3.3
272	Нежилое	21	1	47.6	Холл	7.1
					КЛД	2.5
					Кухня	7.0
					Гост иная	13.2
					Спальня	14.0
					Санузел	3.8
273	Нежилое	21	1	41.2	Холл	8.4
					Санузел	4.2
					Гост иная	14.3
					Кухня	14.3
274	Нежилое	21	1	26.9	Холл	3.7
					Санузел	3.9
					Кухня	5.9
					Гост иная	11.4
					Кладовая	2.0
275	Нежилое	21	1	33.4	Холл	3.3
					Кухня	9.5
					Гост иная	16.5
					Санузел	4.1
276	Нежилое	21	1	52.7	Холл	9.0
					Санузел	3.7
					Кухня	11.3
					Гост иная	15.1
					Спальня	13.6
277	Нежилое	21	1	31.4	Холл	4.7
					Санузел	3.7
					Кухня	12.4
					Гост иная	10.6
278	Нежилое	21	1	55.6	Холл	8.8
					Кладовая	3.3
					Спальня	13.6
					Гост иная	15.1
					Кухня	11.3
					Санузел	3.5
279	Нежилое	21	1	36.2	Холл	4.0
					Санузел	3.7

					Гост иная	15.7
					Кухня	12.8
280	Нежилое	21	1	36.2	Холл	3.4
					Санузел	3.8
					Кухня	12.0
					Гост иная	13.8
					Кладовая	3.2
1.15	Нежилое	1	1	34.3	Диспет черская	31.0
					Санузел	3.3
1.16	Нежилое	1	1	25.1	Элект рощит овая	33.8
1.13	Нежилое	1	1	14.3	Элект рощит овая	14.3
1.14	Нежилое	1	1	34.2	Холл	5.2
					Кладовая	2.3
					Санузел	4.3
					Помещение	22.4
1.15.5	Нежилое	1	1	47.4	Офис для МГН	47.4
1.1	Нежилое	1	1	9.1	Тамбур	9.1
1.2	Нежилое	1	1	51.9	Вест ибюль	51.9
1.10	Нежилое	1	1	43.6	Помещение админист ратора	43.6
1.1	Нежилое	1	1	9.1	Тамбур	9.1
1.4	Нежилое	1	1	18.7	Коридор	18.7
1.4	Нежилое	1	1	16.7	Коридор	16.7
1.11	Нежилое	1	1	18.7	Вест ибюль	18.7
1.20	Нежилое	1	1	88.2	Магазин	88.2
1.21	Нежилое	1	1	102.3	Кафе	102.3
1.6	Нежилое	1	1	6.8	Тамбур	6.8
Л-1	Нежилое	1	1	18.4	Лест ница	18.4
Л-2	Нежилое	1	1	15.3	Лест ница	15.3
Л-3	Нежилое	1	1	16.5	Лест ница	16.5
П1	Нежилое	-1	1	25.2	Тамбур-шлюз	25.2
П3	Нежилое	-1	1	8.9	Форкамера	8.9
П4	Нежилое	-1	1	60.5	Вент камера	60.5
П5	Нежилое	-1	1	25.4	Вент камера	25.4
П6	Нежилое	-1	1	33.5	Пом. операт ора связи	33.5
П7	Нежилое	-1	1	38.7	Вент камера	38.7
П8	Нежилое	-1	1	46.0	Вент камера	46.0
П9	Нежилое	-1	1	31.9	Кладовая	31.9
П10	Нежилое	-1	1	35.4	Кладовая	35.4
П11	Нежилое	-1	1	49.1	Кладовая	49.1
П12	Нежилое	-1	1	35.4	Вент камера	35.4
П13	Нежилое	-1	1	12.0	Узел учет а	12.0
П15	Нежилое	-1	1	16.2	Вент камера	16.2
П16	Нежилое	-1	1	18.8	Кладовая	18.8

М/м1	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3
М/м2	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3
М/м3	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3
М/м4	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3
М/м5	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3
М/м6	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3
М/м7	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3
М/м8	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3
М/м9	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3
М/м10	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3
М/м11	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3
М/м12	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3
М/м13	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3
М/м14	Нежилое	-1	1	13.3	Машино-место	13.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Автостоянка, тамбур-шлюз	-1, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	637.2
2	Тамбур, вестибюль, коридор, лестничная клетка	1, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	153.5
3	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	2 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	148.1
4	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	3 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	148.1
5	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	148.1
6	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	148.1
7	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	148.1
8	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	148.1
9	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	148.1
10	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	148.1
11	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	100.0
12	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	11 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	100.0

13	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	12 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	100.0
14	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	13 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	100.0
15	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	14 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	100.0
16	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	15 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	100.0
17	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	16 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	100.0
18	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	17 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	100.0
19	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	18 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	100.0
20	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	19 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	100.0
21	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	20 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	100.0
22	Лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	21 этаж, секция 1	Общее имущество в многоквартирном доме	100.0
23	Помещение прокладки инженерных коммуникаций, лестница	Кровля	Общее имущество в многоквартирном доме	92.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в электрощитовых помещениях	установка вводно-распределительных устройств, оснащенных коммутационными и защитными аппаратами, приборами учета и устройствами АВР для подключения нагрузок 1 категории	электроснабжение
2	на вводе в здание	устройство водомерного узла со счетчиком Д50 мм и 2-мя обводными линиями с электродвижками на вводах в каждый санузел предусмотрены счетчики Д15 мм и регуляторы давления	водоснабжение
3	в подвальном этаже	повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого назначения с насосными агрегатами с ЧРП	водоснабжение
4	от объединенного водопроводного ввода в здание 2Д200 мм	система автоматического водяного спринклерного пожаротушения	пожаротушение
5	в здании гостиницы квартирного типа	бытовая самотечная канализация	водоотведение
6	технические зоны на -1 этаже	Ввод тепловых сетей предусматривается в ИТП с установкой: узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, пластинчатых теплообменников, насосного оборудования, расширительных мембранных баков, запорно-регулирующей арматурой, КИПиА	теплоснабжение
7	в помещениях гостиницы	двухрубные периметральные горизонтальные системы с разводкой от главного стояка с прокладкой подающих и обратных магистралей под потолком автостоянки	отопление

8	Наружные блоки располагаются на техническом балконе, внутренние блоки настенного типа - непосредственно в помещениях	поэтажные системы кондиционирования воздуха на базе VRV-систем.	кондиционирование
9	через клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом	устройство систем противодымной вытяжной вентиляции из поэтажных коридоров здания через шахты дымоудаления с крышными вентиляторами	противодымная вентиляция
10	в помещениях гостиницы квартирного типа	Адресная автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений дымовыми, линейными дымовыми, тепловыми и ручными пожарными извещателями	сети связи и сигнализации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 185 900 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:1022:3099
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000197092
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор № 6342 от 20.03.2019 г., Дополнительное соглашение № 1 от 25.04.2019 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 494 520 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 18.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:09:1022:3099
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования объекта: собственные средства застройщика: 25,9% - 307 150 000 руб.; привлеченные средства участников долевого строительства: 32,4% - 384 230 000 руб.; кредитные средства, предоставленные ПАО Сбербанк: 41,7% - 494 520 000 руб.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 525AE5400002000013CA

Владелец: **ООО Специализированный застройщик ПСФ
КРОСТ, Добашин Алексей Алексеевич, Москва**

Действителен: с 19.09.2018 по 19.12.2019