

790464  
Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью

(наименование застройщика  
«Тюменский специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик»

625048, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
Тюменская область, г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Новгородская, д. 10  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 72-304-105-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Микрорайон в границах улиц Республики – Пермякова – 50 лет ВЛКСМ –

(наименование объекта (этапа)

Воровского в г. Тюмени. Жилые дома с нежилыми помещениями ГП1-ГП14.

капитального строительства

Первый этап строительства. Жилые дома с нежилыми помещениями по ГП1-ГП3. Жилой дом ГП2»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Республики, дом 204, корпус 14; улица Республики, дом 204, корпус 14, помещение с 1 по 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 27.08.2019 № 2409-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 26.11.2020 № 2507-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0220002:2784

строительный адрес: Тюменская область, город Тюмень, улица Республики  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-105-2019, дата выдачи 27.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52561,5	52562,0
в том числе надземной части	куб. м	52561,5	52562,0
Общая площадь	кв. м	17374,4	18167,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	306,2	306,7
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество парковочных мест автостоянки			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10688,5	10767,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	206 / 10688,5	206 / 10767,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	92 / -	92 / 3777,6
2-комнатные	шт./кв. м	91 / -	91 / 5449,0
3-комнатные	шт./кв. м	23 / -	23 / 1541,1
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10688,5	10767,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электрическая сеть низкого напряжения (3х0,4кВ)			
Протяженность	м	120	120
Марка кабеля		АПВБ6Шв 4х150 2 АПВБ6Шв 4х240	АПВБ6Шв 4х150 2 АПВБ6Шв 4х240
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Водопроводная сеть			

Протяженность	м	96	96
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160, d=225	d=160, d=225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	188	188
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, d=160, d=250, d=315	d=110, d=160, d=250, d=315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты на свайном основании	Монолитные железобетонные плиты на свайном основании
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель, фасадная штукатурка	Монолитный железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонные блоки, утеплитель, фасадная штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская из рулонных материалов	Плоская из рулонных материалов
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	76,63	90,129
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.11.2020, подготовленных кадастровым инженером Худышкиным Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-592, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №27405.

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)



“ 28 ” декабря 2020 г.

М.П.



Прошнуровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы  
города Тюмени  
\_\_\_\_\_ В.С. Третьяков