

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Магnum»  
(ИНН 6163229172)

(наименование застройщика,

344006, г Ростов-На-Дону, ул. Нижнебульварная, д. 6, ком. 2

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«08» Апреля 2022 г.**

№ **61-310-008201-2022**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. 9-я линия, 87, Пролетарский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "КОИН-С" ООО «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-015772-2022 от 18.03.2022г. 61-2-1-3-079150-2023 от 20.12.2023г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032104:22		
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032104		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2023-0111 от 03.02.2023		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АКСИС ГРУПП", 2021г. ООО «АПМ Зодчий», 2023г.		
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. 9-я линия, 87, Пролетарский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5			
<b>Литер 1</b>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	6359,89	Площадь участка (кв. м):	26333,00
	Объем (куб.м.):	20788,91	в том числе подземной части (куб. м):	8401,46
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,98
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	85
	Площадь застройки (кв.м.):	1062,3		
	Иные показатели:	этажность - 4; количество секций – 2; количество квартир - 56; общая площадь квартир – 2927,28 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 345,76 кв.м, вместимость автостоянки – 32 м/м, площадь подземной части – 2384,85 кв.м.		
<b>Литер 2</b>				
4.2	Общая площадь (кв.м.):	6359,89	Площадь участка (кв. м):	26333,00
	Объем (куб.м.):	20788,91	в том числе подземной части (куб. м):	8401,46
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,98
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	85
	Площадь застройки (кв.м.):	1062,3		

	Иные показатели:	этажность - 4; количество секций - 2; количество квартир - 56; общая площадь квартир - 2927,28 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 345,76 кв.м, вместимость автостоянки - 32 м/м, площадь подземной части - 2384,85 кв.м.		
	<b>Литер 3</b>			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	12297,57	Площадь участка (кв. м):	26333,00
	Объем (куб.м.):	40661,63	в том числе подземной части (куб. м):	16929,13
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,98
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	160
	Площадь застройки (кв.м.):	2030,36		
	Иные показатели:	этажность - 4; количество секций - 4; количество квартир - 104; общая площадь квартир - 5570,16 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 765,35 кв.м; площадь подземной части - 4658,13 кв.м; вместимость паркинга - 65 м/мест		
	<b>Литер 4</b>			
4.4	Общая площадь (кв.м.):	10806,51	Площадь участка (кв. м):	26333,00
	Объем (куб.м.):	34770,92	в том числе подземной части (куб. м):	11038,42
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,83
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	194
	Площадь застройки (кв.м.):	2030,36		
	Иные показатели:	этажность - 4; количество секций - 4; количество квартир - 104; общая площадь квартир - 5570,16 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 1420,48 кв.м.; площадь подземной части - 3167,07 кв.м		
	<b>Литер 5</b>			
4.5	Общая площадь (кв.м.):	9382,22	Площадь участка (кв. м):	26333,00
	Объем (куб.м.):	30901,14	в том числе подземной части (куб. м):	12895,53
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,98
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	151
	Площадь застройки (кв.м.):	1490,60		
	Иные показатели:	этажность - 4; количество секций - 2; количество квартир - 86; общая площадь квартир - 4004,8 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 483,31 кв.м; площадь подземной части - 3969,22 кв.м; вместимость паркинга - 61 м/место.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 9-я линия, 87		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			

