

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000701 от 28.01.2021

Ул. Творческая, д.9, стр. 1 (ЗА мкр, 6й этап строительства)

Дата первичного размещения: 29.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ДОНСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Донстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Буденновский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 120/1; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 107</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 00:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)278-55-28</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>donstroy_rostov@bkl.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.donstroy.biz</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Грибанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Станислав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>ДОНСТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6161040340</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ДОНСТРОЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6161040340</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046161003272</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.06.2004</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Грибанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Грибанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Станислав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>073-681-158 77</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616600427052</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель с долей в УК 100</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Донстрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165197180</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156196068940</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Донстрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165129230</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066165010185</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовстройпроект</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165095051</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026103713976</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройиндустрия</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6161041344</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046161010092</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Донстрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6161039715</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046161000820</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ривьера</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320166094</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082366001156</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Саморегулируемая организация</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Строители Ростовской области"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165151838</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086100005001</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Грибанов Станислав Алексеевич</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>616600427052</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>320619600012240</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Творческая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Звездный</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный односекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.05.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-879609-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Строители Ростовской области"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0 0 4 6 .4 -2 0 1 6 -6 1 6 1 0 4 0 3 4 0 -С-1 1 1</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>17.03.2016</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>452,85 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 314 693,49 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 137 127,34 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>



	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ворошиловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Творческая</b>
	9.2.10	Дом: <b>9</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, улица Творческая, дом 9, строение 1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>43576 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>27 833,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 424,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>33 258,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Анучин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александр</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александрович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>616107399247</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СВСтрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6161062986</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Борщевский</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>611104900515</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ананиев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Геннадьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616127981929</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Скибицкий</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Борисович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616102995905</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кузьменко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Наталья</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Петровна</b>

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616502272700</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СпецКомплексПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163135750</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.06.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0022-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоСПЭК</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6167127735</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Звездный"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-889701-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>36504</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0000000:884</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>51 222,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена с южной стороны. Оборудована: качалка-балансир малая, карусель, качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, кораблик "Карапуз", песочный дворик "Шахматный клуб", качалка на пружине "Кораблик"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены с южной и восточной стороны. Оборудованы: гимнастический комплекс, брусья параллельные, турник, рукоход с брусьями, лиана малая, турник детский</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>58</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна деревянная с ж/б основанием-9 шт; диван на ж/ ножках-9 шт; качалка-балансир малая-2 шт; карусель-2 шт; качели на металлических стойках с оцинкованной балкой-3 шт, качалка на пружине "Кораблик"- 3 шт, кораблик "Карапуз"- 1шт; песочный дворик "Шахматный клуб"-1 шт; гимнастический комплекс-2 шт, брусья параллельные-4шт, турник-4 шт, рукоход с брусьями-3 шт, лиана малая-1шт, турник детский-2 шт, стол со скамьями и навесом-1 шт, ковротка-2 шт, стойка для сушки белья-5 шт, контейнеры для пищевых отходов-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены с северной и южной стороны. По два контейнера на каждой площадке</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Вся свободная от застройки, автопроездов, дорожек и площадок территория жилого дома озеленяется: клен остролистный, возраст 1-5 лет; дикий виноград, возраст от 1 года; травяное покрытие, стойкое к вытаптыванию детской и спортивных площадок; газоны по участку: мятлик, райграс, овсяница</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к главному входу в здание; • соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; • высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята - 0,05 м; • устройство съездов с уклоном не более 1:10 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог; • для покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях; • разделены пешеходные и транспортные потоки на участке; • обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание; • покрытие тротуаров, пешеходных дорожек и съездов, выполнено из ровных, твердых материалов, не создающих вибрацию при движении по нему; • планировка земли у главных входов обеспечивает доступность маломобильных групп населения в здание</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Искусственное освещение тротуаров и площадок на эксплуатируемой кровле подземной части автостоянки осуществляется посредством установки улично-парковых светильников установленных по периметру территории двора жилого дома. Основанием под установку светильников являются конструкции подземной автостоянки с учетом прокладки подводящих электрических сетей в конструкции сооружения</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>Территория жилой застройки благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами. Для противопожарного обслуживания проектируемого объекта, проезда пожарных машин к зданию жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой предусматривается пожарный проезд. Ширина пожарного проезда - 6,0 м и тротуаров вдоль пожарного проезда - 1,5 м. Автопроезды, запроектированы с асфальтобетонным покрытием с техническими параметрами в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012. Общая площадь покрытия автопроездов, тротуаров по отведенному участку составляет 2579,4м2. Общая площадь покрытия автопроездов, тротуаров по прилегающей территории с составляет 1089,5 м2. Для удобств водоотвода с территории поперечный профиль автопроездов запроектирован городского типа, с бордюрами. Сеть проектируемых тротуаров позволяет организовать рациональное движение жильцов на площадке жилой застройки и обеспечить нормальную доступность к каждому подъезду</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ростовводоканал</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>6167081833</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>21.09.2017</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>доп. соглашение №4 к договору №489-В</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>31.12.2021</b></p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>9 148 051 руб.</b></p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростоводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>доп. соглашение №4 к договору №489-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 494 907 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Лукойл-теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164288981</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2006</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5630</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Донэнерго- Ростовские городские электрические сети</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2016</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>268/19/РГЭС/СРЭС</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 434 653 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРТПЦ Градиент</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6163063921</b>					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РТКомм-Юг</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6163011440</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>593</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	44.30	1	15.0	2.70
2	Квартира	1	1	58.00	2	30.4	2.70
3	Квартира	1	1	38.90	1	14.3	2.70
4	Квартира	1	1	41.00	1	17.3	2.70
5	Квартира	1	1	49.70	2	32.3	2.70
6	Квартира	1	1	50.30	2	32.9	2.70
7	Квартира	1	1	44.80	1	17.9	2.70
8	Квартира	1	1	32.90	1	15.5	2.70
9	Квартира	1	1	67.70	2	37.3	2.70
10	Квартира	2	1	69.10	2	36.1	2.70
11	Квартира	2	1	58.10	2	30.4	2.70
12	Квартира	2	1	38.80	1	14.3	2.70
13	Квартира	2	1	40.80	1	17.3	2.70
14	Квартира	2	1	49.70	2	32.3	2.70
15	Квартира	2	1	50.30	2	32.9	2.70
16	Квартира	2	1	44.70	1	17.9	2.70
17	Квартира	2	1	32.70	1	15.5	2.70
18	Квартира	2	1	67.70	2	37.3	2.70
19	Квартира	3	1	69.10	2	36.1	2.70
20	Квартира	3	1	58.10	2	30.4	2.70
21	Квартира	3	1	38.80	1	14.3	2.70
22	Квартира	3	1	40.80	1	17.3	2.70
23	Квартира	3	1	49.70	2	32.3	2.70
24	Квартира	3	1	50.30	2	32.9	2.70
25	Квартира	3	1	44.70	1	17.9	2.70
26	Квартира	3	1	32.70	1	15.5	2.70
27	Квартира	3	1	67.70	2	37.3	2.70
28	Квартира	4	1	69.10	2	36.1	2.70
29	Квартира	4	1	58.10	2	30.4	2.70
30	Квартира	4	1	38.80	1	14.3	2.70
31	Квартира	4	1	40.80	1	17.3	2.70
32	Квартира	4	1	49.70	2	32.3	2.70
33	Квартира	4	1	50.30	2	32.9	2.70
34	Квартира	4	1	44.70	1	17.9	2.70
35	Квартира	4	1	32.70	1	15.5	2.70
36	Квартира	4	1	67.70	2	37.3	2.70
37	Квартира	5	1	69.10	2	36.1	2.70
38	Квартира	5	1	58.10	2	30.4	2.70
39	Квартира	5	1	38.80	1	14.3	2.70
40	Квартира	5	1	40.80	1	17.3	2.70
41	Квартира	5	1	49.70	2	32.3	2.70
42	Квартира	5	1	50.30	2	32.9	2.70
43	Квартира	5	1	44.70	1	17.9	2.70

44	Квартира	5	1	32.70	1	15.5	2.70
45	Квартира	5	1	67.70	2	37.3	2.70
46	Квартира	6	1	69.10	2	36.1	2.70
47	Квартира	6	1	58.10	2	30.4	2.70
48	Квартира	6	1	38.80	1	14.3	2.70
49	Квартира	6	1	40.80	1	17.3	2.70
50	Квартира	6	1	49.70	2	32.3	2.70
51	Квартира	6	1	50.30	2	32.9	2.70
52	Квартира	6	1	44.70	1	17.9	2.70
53	Квартира	6	1	32.70	1	15.5	2.70
54	Квартира	6	1	67.70	2	37.3	2.70
55	Квартира	7	1	69.10	2	36.1	2.70
56	Квартира	7	1	58.10	2	30.4	2.70
57	Квартира	7	1	38.80	1	14.3	2.70
58	Квартира	7	1	40.80	1	17.3	2.70
59	Квартира	7	1	49.70	2	32.3	2.70
60	Квартира	7	1	50.30	2	32.9	2.70
61	Квартира	7	1	44.70	1	17.9	2.70
62	Квартира	7	1	32.70	1	15.5	2.70
63	Квартира	7	1	67.70	2	37.3	2.70
64	Квартира	8	1	69.10	2	36.1	2.70
65	Квартира	8	1	58.10	2	30.4	2.70
66	Квартира	8	1	38.80	1	14.3	2.70
67	Квартира	8	1	40.80	1	17.3	2.70
68	Квартира	8	1	49.70	2	32.3	2.70
69	Квартира	8	1	50.30	2	32.9	2.70
70	Квартира	8	1	44.70	1	17.9	2.70
71	Квартира	8	1	32.70	1	15.5	2.70
72	Квартира	8	1	67.70	2	37.3	2.70
73	Квартира	9	1	69.10	2	36.1	2.70
74	Квартира	9	1	58.10	2	30.4	2.70
75	Квартира	9	1	38.80	1	14.3	2.70
76	Квартира	9	1	40.80	1	17.3	2.70
77	Квартира	9	1	49.70	2	32.3	2.70
78	Квартира	9	1	50.30	2	32.9	2.70
79	Квартира	9	1	44.70	1	17.9	2.70
80	Квартира	9	1	32.70	1	15.5	2.70
81	Квартира	9	1	67.70	2	37.3	2.70
82	Квартира	10	1	69.10	2	36.1	2.70
83	Квартира	10	1	58.10	2	30.4	2.70
84	Квартира	10	1	38.80	1	14.3	2.70
85	Квартира	10	1	40.80	1	17.3	2.70
86	Квартира	10	1	49.70	2	32.3	2.70

87	Квартира	10	1	50.30	2	32.9	2.70
88	Квартира	10	1	44.70	1	17.9	2.70
89	Квартира	10	1	32.40	1	15.5	2.70
90	Квартира	10	1	67.70	2	37.3	2.70
91	Квартира	11	1	69.10	2	36.1	2.70
92	Квартира	11	1	58.10	2	30.4	2.70
93	Квартира	11	1	38.80	1	14.3	2.70
94	Квартира	11	1	40.80	1	17.3	2.70
95	Квартира	11	1	49.70	2	32.3	2.70
96	Квартира	11	1	50.30	2	32.9	2.70
97	Квартира	11	1	44.70	1	17.9	2.70
98	Квартира	11	1	32.40	1	15.5	2.70
99	Квартира	11	1	67.70	2	37.3	2.70
100	Квартира	12	1	69.10	2	36.1	2.70
101	Квартира	12	1	58.10	2	30.4	2.70
102	Квартира	12	1	38.80	1	14.3	2.70
103	Квартира	12	1	40.80	1	17.3	2.70
104	Квартира	12	1	49.70	2	32.3	2.70
105	Квартира	12	1	50.30	2	32.9	2.70
106	Квартира	12	1	44.70	1	17.9	2.70
107	Квартира	12	1	32.40	1	15.5	2.70
108	Квартира	12	1	67.70	2	37.3	2.70
109	Квартира	13	1	68.90	2	36.1	2.70
110	Квартира	13	1	57.90	2	30.4	2.70
111	Квартира	13	1	38.50	1	14.3	2.70
112	Квартира	13	1	40.80	1	17.3	2.70
113	Квартира	13	1	49.70	2	32.3	2.70
114	Квартира	13	1	50.30	2	32.9	2.70
115	Квартира	13	1	44.40	1	17.9	2.70
116	Квартира	13	1	32.40	1	15.5	2.70
117	Квартира	13	1	67.70	2	37.3	2.70
118	Квартира	14	1	68.90	2	36.1	2.70
119	Квартира	14	1	57.90	2	30.4	2.70
120	Квартира	14	1	38.50	1	14.3	2.70
121	Квартира	14	1	40.80	1	17.3	2.70
122	Квартира	14	1	49.70	2	32.3	2.70
123	Квартира	14	1	50.30	2	32.9	2.70
124	Квартира	14	1	44.40	1	17.9	2.70
125	Квартира	14	1	32.40	1	15.5	2.70
126	Квартира	14	1	67.70	2	37.3	2.70
127	Квартира	15	1	68.90	2	36.1	2.70
128	Квартира	15	1	57.90	2	30.4	2.70
129	Квартира	15	1	38.50	1	14.3	2.70



130	Квартира	15	1	40.80	1	17.3	2.70
131	Квартира	15	1	49.70	2	32.3	2.70
132	Квартира	15	1	50.30	2	32.9	2.70
133	Квартира	15	1	44.40	1	17.9	2.70
134	Квартира	15	1	32.40	1	15.5	2.70
135	Квартира	15	1	67.70	2	37.3	2.70
136	Квартира	16	1	68.90	2	36.1	2.70
137	Квартира	16	1	57.90	2	30.4	2.70
138	Квартира	16	1	38.50	1	14.3	2.70
139	Квартира	16	1	40.80	1	17.3	2.70
140	Квартира	16	1	49.70	2	32.3	2.70
141	Квартира	16	1	50.30	2	32.9	2.70
142	Квартира	16	1	44.40	1	17.9	2.70
143	Квартира	16	1	32.40	1	15.5	2.70
144	Квартира	16	1	67.70	2	37.3	2.70
145	Квартира	17	1	68.90	2	36.1	2.70
146	Квартира	17	1	57.90	2	30.4	2.70
147	Квартира	17	1	38.50	1	14.3	2.70
148	Квартира	17	1	40.80	1	17.3	2.70
149	Квартира	17	1	49.70	2	32.3	2.70
150	Квартира	17	1	50.30	2	32.9	2.70
151	Квартира	17	1	44.40	1	17.9	2.70
152	Квартира	17	1	32.40	1	15.5	2.70
153	Квартира	17	1	67.70	2	37.3	2.70
154	Квартира	18	1	68.90	2	36.1	2.70
155	Квартира	18	1	57.90	2	30.4	2.70
156	Квартира	18	1	38.50	1	14.3	2.70
157	Квартира	18	1	40.80	1	17.3	2.70
158	Квартира	18	1	49.70	2	32.3	2.70
159	Квартира	18	1	50.30	2	32.9	2.70
160	Квартира	18	1	44.40	1	17.9	2.70
161	Квартира	18	1	32.40	1	15.5	2.70
162	Квартира	18	1	67.70	2	37.3	2.70
163	Квартира	19	1	68.90	2	36.1	2.70
164	Квартира	19	1	57.90	2	30.4	2.70
165	Квартира	19	1	38.50	1	14.3	2.70
166	Квартира	19	1	40.80	1	17.3	2.70
167	Квартира	19	1	49.70	2	32.3	2.70
168	Квартира	19	1	50.30	2	32.9	2.70
169	Квартира	19	1	44.40	1	17.9	2.70
170	Квартира	19	1	32.40	1	15.5	2.70
171	Квартира	19	1	67.70	2	37.3	2.70
172	Квартира	20	1	68.90	2	36.1	2.70

173	Квартира	20	1	57.90	2	30.4	2.70
174	Квартира	20	1	38.50	1	14.3	2.70
175	Квартира	20	1	40.80	1	17.3	2.70
176	Квартира	20	1	49.70	2	32.3	2.70
177	Квартира	20	1	50.30	2	32.9	2.70
178	Квартира	20	1	44.40	1	17.9	2.70
179	Квартира	20	1	32.40	1	15.5	2.70
180	Квартира	20	1	67.70	2	37.3	2.70
181	Квартира	21	1	68.90	2	36.1	2.70
182	Квартира	21	1	57.90	2	30.4	2.70
183	Квартира	21	1	38.50	1	14.3	2.70
184	Квартира	21	1	40.80	1	17.3	2.70
185	Квартира	21	1	49.70	2	32.3	2.70
186	Квартира	21	1	50.30	2	32.9	2.70
187	Квартира	21	1	44.40	1	17.9	2.70
188	Квартира	21	1	32.40	1	15.5	2.70
189	Квартира	21	1	67.70	2	37.3	2.70
190	Квартира	22	1	68.90	2	36.1	2.70
191	Квартира	22	1	57.90	2	30.4	2.70
192	Квартира	22	1	38.50	1	14.3	2.70
193	Квартира	22	1	40.80	1	17.3	2.70
194	Квартира	22	1	49.70	2	32.3	2.70
195	Квартира	22	1	50.30	2	32.9	2.70
196	Квартира	22	1	44.40	1	17.9	2.70
197	Квартира	22	1	32.40	1	15.5	2.70
198	Квартира	22	1	67.70	2	37.3	2.70
199	Квартира	1	2	49.70	1	21.2	2.70
200	Квартира	1	2	40.10	1	18.8	2.70
201	Квартира	1	2	44.30	1	16.5	2.70
202	Квартира	1	2	29.20	1	14.0	2.70
203	Квартира	1	2	29.20	1	14.0	2.70
204	Квартира	1	2	40.90	1	16.5	2.70
205	Квартира	1	2	31.40	1	14.5	2.70
206	Квартира	1	2	33.80	1	15.1	2.70
207	Квартира	1	2	44.80	1	17.5	2.70
208	Квартира	2	2	44.80	1	17.5	2.70
209	Квартира	2	2	33.60	1	15.1	2.70
210	Квартира	2	2	31.40	1	14.5	2.70
211	Квартира	2	2	40.90	1	16.5	2.70
212	Квартира	2	2	28.90	1	14.0	2.70
213	Квартира	2	2	28.90	1	14.0	2.70
214	Квартира	2	2	40.90	1	16.5	2.70
215	Квартира	2	2	31.40	1	14.5	2.70

216	Квартира	2	2	33.50	1	15.1	2.70
217	Квартира	2	2	44.80	1	17.5	2.70
218	Квартира	3	2	44.80	1	17.5	2.70
219	Квартира	3	2	33.60	1	15.1	2.70
220	Квартира	3	2	31.40	1	14.5	2.70
221	Квартира	3	2	40.90	1	16.5	2.70
222	Квартира	3	2	28.90	1	14.0	2.70
223	Квартира	3	2	28.90	1	14.0	2.70
224	Квартира	3	2	40.90	1	16.5	2.70
225	Квартира	3	2	31.40	1	14.5	2.70
226	Квартира	3	2	33.50	1	15.1	2.70
227	Квартира	3	2	44.80	1	17.5	2.70
228	Квартира	4	2	44.80	1	17.5	2.70
229	Квартира	4	2	33.60	1	15.1	2.70
230	Квартира	4	2	31.40	1	14.5	2.70
231	Квартира	4	2	40.90	1	16.5	2.70
232	Квартира	4	2	28.90	1	14.0	2.70
233	Квартира	4	2	28.90	1	14.0	2.70
234	Квартира	4	2	40.90	1	16.5	2.70
235	Квартира	4	2	31.40	1	14.5	2.70
236	Квартира	4	2	33.50	1	15.1	2.70
237	Квартира	4	2	44.80	1	17.5	2.70
238	Квартира	5	2	44.80	1	17.5	2.70
239	Квартира	5	2	33.60	1	15.1	2.70
240	Квартира	5	2	31.40	1	14.5	2.70
241	Квартира	5	2	40.90	1	16.5	2.70
242	Квартира	5	2	28.90	1	14.0	2.70
243	Квартира	5	2	28.90	1	14.0	2.70
244	Квартира	5	2	40.90	1	16.5	2.70
245	Квартира	5	2	31.40	1	14.5	2.70
246	Квартира	5	2	33.50	1	15.1	2.70
247	Квартира	5	2	44.80	1	17.5	2.70
248	Квартира	6	2	44.80	1	17.5	2.70
249	Квартира	6	2	33.60	1	15.1	2.70
250	Квартира	6	2	31.40	1	14.5	2.70
251	Квартира	6	2	40.90	1	16.5	2.70
252	Квартира	6	2	28.90	1	14.0	2.70
253	Квартира	6	2	28.90	1	14.0	2.70
254	Квартира	6	2	40.90	1	16.5	2.70
255	Квартира	6	2	31.40	1	14.5	2.70
256	Квартира	6	2	33.50	1	15.1	2.70
257	Квартира	6	2	44.80	1	17.5	2.70
258	Квартира	7	2	44.80	1	17.5	2.70

259	Квартира	7	2	33.60	1	15.1	2.70
260	Квартира	7	2	31.40	1	14.5	2.70
261	Квартира	7	2	40.90	1	16.5	2.70
262	Квартира	7	2	28.90	1	14.0	2.70
263	Квартира	7	2	28.90	1	14.0	2.70
264	Квартира	7	2	40.90	1	16.5	2.70
265	Квартира	7	2	31.40	1	14.5	2.70
266	Квартира	7	2	33.50	1	15.1	2.70
267	Квартира	7	2	44.80	1	17.5	2.70
268	Квартира	8	2	44.80	1	17.5	2.70
269	Квартира	8	2	33.60	1	15.1	2.70
270	Квартира	8	2	31.40	1	14.5	2.70
271	Квартира	8	2	40.90	1	16.5	2.70
272	Квартира	8	2	28.90	1	14.0	2.70
273	Квартира	8	2	28.90	1	14.0	2.70
274	Квартира	8	2	40.90	1	16.5	2.70
275	Квартира	8	2	31.40	1	14.5	2.70
276	Квартира	8	2	33.50	1	15.1	2.70
277	Квартира	8	2	44.80	1	17.5	2.70
278	Квартира	9	2	44.80	1	17.5	2.70
279	Квартира	9	2	33.60	1	15.1	2.70
280	Квартира	9	2	31.40	1	14.5	2.70
281	Квартира	9	2	40.90	1	16.5	2.70
282	Квартира	9	2	28.90	1	14.0	2.70
283	Квартира	9	2	28.90	1	14.0	2.70
284	Квартира	9	2	40.90	1	16.5	2.70
285	Квартира	9	2	31.40	1	14.5	2.70
286	Квартира	9	2	33.50	1	15.1	2.70
287	Квартира	9	2	44.80	1	17.5	2.70
288	Квартира	10	2	44.80	1	17.5	2.70
289	Квартира	10	2	33.60	1	15.1	2.70
290	Квартира	10	2	31.10	1	14.5	2.70
291	Квартира	10	2	40.60	1	16.5	2.70
292	Квартира	10	2	28.70	1	14.0	2.70
293	Квартира	10	2	28.70	1	14.0	2.70
294	Квартира	10	2	40.60	1	16.5	2.70
295	Квартира	10	2	31.10	1	14.5	2.70
296	Квартира	10	2	33.30	1	15.1	2.70
297	Квартира	10	2	44.80	1	17.5	2.70
298	Квартира	11	2	44.80	1	17.5	2.70
299	Квартира	11	2	33.20	1	15.1	2.70
300	Квартира	11	2	31.10	1	14.5	2.70
301	Квартира	11	2	40.60	1	16.5	2.70

302	Квартира	11	2	28.70	1	14.0	2.70
303	Квартира	11	2	28.70	1	14.0	2.70
304	Квартира	11	2	40.60	1	16.5	2.70
305	Квартира	11	2	31.10	1	14.5	2.70
306	Квартира	11	2	33.30	1	15.1	2.70
307	Квартира	11	2	44.80	1	17.5	2.70
308	Квартира	12	2	44.80	1	17.5	2.70
309	Квартира	12	2	33.20	1	15.1	2.70
310	Квартира	12	2	31.10	1	14.5	2.70
311	Квартира	12	2	40.60	1	16.5	2.70
312	Квартира	12	2	28.70	1	14.0	2.70
313	Квартира	12	2	28.70	1	14.0	2.70
314	Квартира	12	2	40.60	1	16.5	2.70
315	Квартира	12	2	31.10	1	14.5	2.70
316	Квартира	12	2	33.30	1	15.1	2.70
317	Квартира	12	2	44.80	1	17.5	2.70
318	Квартира	13	2	44.80	1	17.5	2.70
319	Квартира	13	2	33.20	1	15.1	2.70
320	Квартира	13	2	31.10	1	14.5	2.70
321	Квартира	13	2	40.60	1	16.5	2.70
322	Квартира	13	2	28.70	1	14.0	2.70
323	Квартира	13	2	28.70	1	14.0	2.70
324	Квартира	13	2	40.60	1	16.5	2.70
325	Квартира	13	2	31.10	1	14.5	2.70
326	Квартира	13	2	33.30	1	15.1	2.70
327	Квартира	13	2	44.80	1	17.5	2.70
328	Квартира	14	2	44.80	1	17.5	2.70
329	Квартира	14	2	33.20	1	15.1	2.70
330	Квартира	14	2	31.10	1	14.5	2.70
331	Квартира	14	2	40.60	1	16.5	2.70
332	Квартира	14	2	28.70	1	14.0	2.70
333	Квартира	14	2	28.70	1	14.0	2.70
334	Квартира	14	2	40.60	1	16.5	2.70
335	Квартира	14	2	31.10	1	14.5	2.70
336	Квартира	14	2	33.30	1	15.1	2.70
337	Квартира	14	2	44.80	1	17.5	2.70
338	Квартира	15	2	44.80	1	17.5	2.70
339	Квартира	15	2	33.20	1	15.1	2.70
340	Квартира	15	2	31.10	1	14.5	2.70
341	Квартира	15	2	40.60	1	16.5	2.70
342	Квартира	15	2	28.70	1	14.0	2.70
343	Квартира	15	2	28.70	1	14.0	2.70
344	Квартира	15	2	40.60	1	16.5	2.70

345	Квартира	15	2	31.10	1	14.5	2.70
346	Квартира	15	2	33.30	1	15.1	2.70
347	Квартира	15	2	44.80	1	17.5	2.70
348	Квартира	16	2	44.80	1	17.5	2.70
349	Квартира	16	2	33.20	1	15.1	2.70
350	Квартира	16	2	31.10	1	14.5	2.70
351	Квартира	16	2	40.60	1	16.5	2.70
352	Квартира	16	2	28.70	1	14.0	2.70
353	Квартира	16	2	28.70	1	14.0	2.70
354	Квартира	16	2	40.60	1	16.5	2.70
355	Квартира	16	2	31.10	1	14.5	2.70
356	Квартира	16	2	33.30	1	15.1	2.70
357	Квартира	16	2	44.80	1	17.5	2.70
358	Квартира	17	2	44.80	1	17.5	2.70
359	Квартира	17	2	33.20	1	15.1	2.70
360	Квартира	17	2	31.10	1	14.5	2.70
361	Квартира	17	2	40.60	1	16.5	2.70
362	Квартира	17	2	28.70	1	14.0	2.70
363	Квартира	17	2	28.70	1	14.0	2.70
364	Квартира	17	2	40.60	1	16.5	2.70
365	Квартира	17	2	31.10	1	14.5	2.70
366	Квартира	17	2	33.30	1	15.1	2.70
367	Квартира	17	2	44.80	1	17.5	2.70
368	Квартира	18	2	44.80	1	17.5	2.70
369	Квартира	18	2	33.20	1	15.1	2.70
370	Квартира	18	2	31.10	1	14.5	2.70
371	Квартира	18	2	40.60	1	16.5	2.70
372	Квартира	18	2	28.70	1	14.0	2.70
373	Квартира	18	2	28.70	1	14.0	2.70
374	Квартира	18	2	40.60	1	16.5	2.70
375	Квартира	18	2	31.10	1	14.5	2.70
376	Квартира	18	2	33.30	1	15.1	2.70
377	Квартира	18	2	44.80	1	17.5	2.70
378	Квартира	19	2	44.80	1	17.5	2.70
379	Квартира	19	2	33.20	1	15.1	2.70
380	Квартира	19	2	31.10	1	14.5	2.70
381	Квартира	19	2	40.60	1	16.5	2.70
382	Квартира	19	2	28.70	1	14.0	2.70
383	Квартира	19	2	28.70	1	14.0	2.70
384	Квартира	19	2	40.60	1	16.5	2.70
385	Квартира	19	2	31.10	1	14.5	2.70
386	Квартира	19	2	33.30	1	15.1	2.70
387	Квартира	19	2	44.80	1	17.5	2.70

388	Квартира	20	2	44.80	1	17.5	2.70
389	Квартира	20	2	33.20	1	15.1	2.70
390	Квартира	20	2	31.10	1	14.5	2.70
391	Квартира	20	2	40.60	1	16.5	2.70
392	Квартира	20	2	28.70	1	14.0	2.70
393	Квартира	20	2	28.70	1	14.0	2.70
394	Квартира	20	2	40.60	1	16.5	2.70
395	Квартира	20	2	31.10	1	14.5	2.70
396	Квартира	20	2	33.30	1	15.1	2.70
397	Квартира	20	2	44.80	1	17.5	2.70
398	Квартира	21	2	44.80	1	17.5	2.70
399	Квартира	21	2	33.20	1	15.1	2.70
400	Квартира	21	2	31.10	1	14.5	2.70
401	Квартира	21	2	40.60	1	16.5	2.70
402	Квартира	21	2	28.70	1	14.0	2.70
403	Квартира	21	2	28.70	1	14.0	2.70
404	Квартира	21	2	40.60	1	16.5	2.70
405	Квартира	21	2	31.10	1	14.5	2.70
406	Квартира	21	2	33.30	1	15.1	2.70
407	Квартира	21	2	44.80	1	17.5	2.70
408	Квартира	22	2	44.80	1	17.5	2.70
409	Квартира	22	2	33.20	1	15.1	2.70
410	Квартира	22	2	31.10	1	14.5	2.70
411	Квартира	22	2	40.60	1	16.5	2.70
412	Квартира	22	2	28.70	1	14.0	2.70
413	Квартира	22	2	28.70	1	14.0	2.70
414	Квартира	22	2	40.60	1	16.5	2.70
415	Квартира	22	2	31.10	1	14.5	2.70
416	Квартира	22	2	33.30	1	15.1	2.70
417	Квартира	22	2	44.80	1	17.5	2.70
418	Квартира	1	3	46.60	1	19.5	2.70
419	Квартира	1	3	32.90	1	15.5	2.70
420	Квартира	1	3	44.90	1	17.9	2.70
421	Квартира	1	3	50.30	2	32.9	2.70
422	Квартира	1	3	49.70	2	32.3	2.70
423	Квартира	1	3	82.40	3	44.3	2.70
424	Квартира	1	3	61.00	2	30.2	2.70
425	Квартира	1	3	71.00	2	39.6	2.70
426	Квартира	2	3	67.70	2	37.3	2.70
427	Квартира	2	3	32.70	1	15.5	2.70
428	Квартира	2	3	44.80	1	17.9	2.70
429	Квартира	2	3	50.30	2	32.9	2.70
430	Квартира	2	3	49.70	2	32.3	2.70

431	Квартира	2	3	82.40	3	44.3	2.70
432	Квартира	2	3	61.00	2	30.2	2.70
433	Квартира	2	3	70.80	2	39.6	2.70
434	Квартира	3	3	67.70	2	37.3	2.70
435	Квартира	3	3	32.70	1	15.5	2.70
436	Квартира	3	3	44.80	1	17.9	2.70
437	Квартира	3	3	50.30	2	32.9	2.70
438	Квартира	3	3	49.70	2	32.3	2.70
439	Квартира	3	3	82.40	3	44.3	2.70
440	Квартира	3	3	61.00	2	30.2	2.70
441	Квартира	3	3	70.80	2	39.6	2.70
442	Квартира	4	3	67.70	2	37.3	2.70
443	Квартира	4	3	32.70	1	15.5	2.70
444	Квартира	4	3	44.80	1	17.9	2.70
445	Квартира	4	3	50.30	2	32.9	2.70
446	Квартира	4	3	49.70	2	32.3	2.70
447	Квартира	4	3	82.40	3	44.3	2.70
448	Квартира	4	3	61.00	2	30.2	2.70
449	Квартира	4	3	70.80	2	39.6	2.70
450	Квартира	5	3	67.70	2	37.3	2.70
451	Квартира	5	3	32.70	1	15.5	2.70
452	Квартира	5	3	44.80	1	17.9	2.70
453	Квартира	5	3	50.30	2	32.9	2.70
454	Квартира	5	3	49.70	2	32.3	2.70
455	Квартира	5	3	82.40	3	44.3	2.70
456	Квартира	5	3	61.00	2	30.2	2.70
457	Квартира	5	3	70.80	2	39.6	2.70
458	Квартира	6	3	67.70	2	37.3	2.70
459	Квартира	6	3	32.70	1	15.5	2.70
460	Квартира	6	3	44.80	1	17.9	2.70
461	Квартира	6	3	50.30	2	32.9	2.70
462	Квартира	6	3	49.70	2	32.3	2.70
463	Квартира	6	3	82.40	3	44.3	2.70
464	Квартира	6	3	61.00	2	30.2	2.70
465	Квартира	6	3	70.80	2	39.6	2.70
466	Квартира	7	3	67.70	2	37.3	2.70
467	Квартира	7	3	32.70	1	15.5	2.70
468	Квартира	7	3	44.80	1	17.9	2.70
469	Квартира	7	3	50.30	2	32.9	2.70
470	Квартира	7	3	49.70	2	32.3	2.70
471	Квартира	7	3	82.40	3	44.3	2.70
472	Квартира	7	3	61.00	2	30.2	2.70
473	Квартира	7	3	70.80	2	39.6	2.70



474	Квартира	8	3	67.70	2	37.3	2.70
475	Квартира	8	3	32.70	1	15.5	2.70
476	Квартира	8	3	44.80	1	17.9	2.70
477	Квартира	8	3	50.30	2	32.9	2.70
478	Квартира	8	3	49.70	2	32.3	2.70
479	Квартира	8	3	82.40	3	44.3	2.70
480	Квартира	8	3	61.00	2	30.2	2.70
481	Квартира	8	3	70.80	2	39.6	2.70
482	Квартира	9	3	67.70	2	37.3	2.70
483	Квартира	9	3	32.70	1	15.5	2.70
484	Квартира	9	3	44.80	1	17.9	2.70
485	Квартира	9	3	50.30	2	32.9	2.70
486	Квартира	9	3	49.70	2	32.3	2.70
487	Квартира	9	3	82.40	3	44.3	2.70
488	Квартира	9	3	61.00	2	30.2	2.70
489	Квартира	9	3	70.80	2	39.6	2.70
490	Квартира	10	3	67.70	2	37.3	2.70
491	Квартира	10	3	32.40	1	15.5	2.70
492	Квартира	10	3	44.80	1	17.9	2.70
493	Квартира	10	3	50.30	2	32.9	2.70
494	Квартира	10	3	49.70	2	32.3	2.70
495	Квартира	10	3	82.20	3	44.3	2.70
496	Квартира	10	3	61.00	2	30.2	2.70
497	Квартира	10	3	70.80	2	39.6	2.70
498	Квартира	11	3	67.70	2	37.3	2.70
499	Квартира	11	3	32.40	1	15.5	2.70
500	Квартира	11	3	44.80	1	17.9	2.70
501	Квартира	11	3	50.30	2	32.9	2.70
502	Квартира	11	3	49.70	2	32.3	2.70
503	Квартира	11	3	82.20	3	44.3	2.70
504	Квартира	11	3	61.00	2	30.2	2.70
505	Квартира	11	3	70.80	2	39.6	2.70
506	Квартира	12	3	67.70	2	37.3	2.70
507	Квартира	12	3	32.40	1	15.5	2.70
508	Квартира	12	3	44.80	1	17.9	2.70
509	Квартира	12	3	50.30	2	32.9	2.70
510	Квартира	12	3	49.70	2	32.3	2.70
511	Квартира	12	3	82.20	3	44.3	2.70
512	Квартира	12	3	61.00	2	30.2	2.70
513	Квартира	12	3	70.80	2	39.6	2.70
514	Квартира	13	3	67.70	2	37.3	2.70
515	Квартира	13	3	32.30	1	15.5	2.70
516	Квартира	13	3	44.50	1	17.9	2.70

517	Квартира	13	3	50.30	2	32.9	2.70
518	Квартира	13	3	49.70	2	32.3	2.70
519	Квартира	13	3	82.20	3	44.3	2.70
520	Квартира	13	3	61.00	2	30.2	2.70
521	Квартира	13	3	70.60	2	39.6	2.70
522	Квартира	14	3	67.70	2	37.3	2.70
523	Квартира	14	3	32.30	1	15.5	2.70
524	Квартира	14	3	44.50	1	17.9	2.70
525	Квартира	14	3	50.30	2	32.9	2.70
526	Квартира	14	3	49.70	2	32.3	2.70
527	Квартира	14	3	82.20	3	44.3	2.70
528	Квартира	14	3	61.00	2	30.2	2.70
529	Квартира	14	3	70.60	2	39.6	2.70
530	Квартира	15	3	67.70	2	37.3	2.70
531	Квартира	15	3	32.30	1	15.5	2.70
532	Квартира	15	3	44.50	1	17.9	2.70
533	Квартира	15	3	50.30	2	32.9	2.70
534	Квартира	15	3	49.70	2	32.3	2.70
535	Квартира	15	3	82.20	3	44.3	2.70
536	Квартира	15	3	61.00	2	30.2	2.70
537	Квартира	15	3	70.60	2	39.6	2.70
538	Квартира	16	3	67.70	2	37.3	2.70
539	Квартира	16	3	32.30	1	15.5	2.70
540	Квартира	16	3	44.50	1	17.9	2.70
541	Квартира	16	3	50.30	2	32.9	2.70
542	Квартира	16	3	49.70	2	32.3	2.70
543	Квартира	16	3	82.20	3	44.3	2.70
544	Квартира	16	3	61.00	2	30.2	2.70
545	Квартира	16	3	70.60	2	39.6	2.70
546	Квартира	17	3	67.70	2	37.3	2.70
547	Квартира	17	3	32.30	1	15.5	2.70
548	Квартира	17	3	44.50	1	17.9	2.70
549	Квартира	17	3	50.30	2	32.9	2.70
550	Квартира	17	3	49.70	2	32.3	2.70
551	Квартира	17	3	82.20	3	44.3	2.70
552	Квартира	17	3	61.00	2	30.2	2.70
553	Квартира	17	3	70.60	2	39.6	2.70
554	Квартира	18	3	67.70	2	37.3	2.70
555	Квартира	18	3	32.30	1	15.5	2.70
556	Квартира	18	3	44.50	1	17.9	2.70
557	Квартира	18	3	50.30	2	32.9	2.70
558	Квартира	18	3	49.70	2	32.3	2.70
559	Квартира	18	3	82.20	3	44.3	2.70

560	Квартира	18	3	61.00	2	30.2	2.70
561	Квартира	18	3	70.60	2	39.6	2.70
562	Квартира	19	3	67.70	2	37.3	2.70
563	Квартира	19	3	32.30	1	15.5	2.70
564	Квартира	19	3	44.50	1	17.9	2.70
565	Квартира	19	3	50.30	2	32.9	2.70
566	Квартира	19	3	49.70	2	32.3	2.70
567	Квартира	19	3	82.20	3	44.3	2.70
568	Квартира	19	3	61.00	2	30.2	2.70
569	Квартира	19	3	70.60	2	39.6	2.70
570	Квартира	20	3	67.70	2	37.3	2.70
571	Квартира	20	3	32.30	1	15.5	2.70
572	Квартира	20	3	44.50	1	17.9	2.70
573	Квартира	20	3	50.30	2	32.9	2.70
574	Квартира	20	3	49.70	2	32.3	2.70
575	Квартира	20	3	82.20	3	44.3	2.70
576	Квартира	20	3	61.00	2	30.2	2.70
577	Квартира	20	3	70.60	2	39.6	2.70
578	Квартира	21	3	67.70	2	37.3	2.70
579	Квартира	21	3	32.30	1	15.5	2.70
580	Квартира	21	3	44.50	1	17.9	2.70
581	Квартира	21	3	50.30	2	32.9	2.70
582	Квартира	21	3	49.70	2	32.3	2.70
583	Квартира	21	3	82.20	3	44.3	2.70
584	Квартира	21	3	61.00	2	30.2	2.70
585	Квартира	21	3	70.60	2	39.6	2.70
586	Квартира	22	3	67.70	2	37.3	2.70
587	Квартира	22	3	32.30	1	15.5	2.70
588	Квартира	22	3	44.50	1	17.9	2.70
589	Квартира	22	3	50.30	2	32.9	2.70
590	Квартира	22	3	49.70	2	32.3	2.70
591	Квартира	22	3	82.20	3	44.3	2.70
592	Квартира	22	3	61.00	2	30.2	2.70
593	Квартира	22	3	70.60	2	39.6	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	108.60	Тамбур	5.00	2.70
					Комната	99.40	
					Санузел	4.20	
2	Нежилое помещение	0	1	165.30	Тамбур	5.30	2.70
					Комната	152.60	

					Санузел	4.00	
					Санузел	3.40	
3	Нежилое помещение	0	1	105.80	Тамбур	7.70	2.70
					Тамбур	7.50	
					Комната	86.00	
					Санузел	4.60	
4	Нежилое помещение	0	1	108.50	Тамбур	7.90	2.70
					Комната	96.10	
					Санузел	4.50	
5	Нежилое помещение	0	2	48.50	Комната	43.70	2.70
					Санузел	4.80	
6	Нежилое помещение	0	2	98.10	Комната	94.10	2.70
					Санузел	4.00	
7	Нежилое помещение	0	2	96.00	Тамбур	7.50	2.70
					Комната	84.80	
					Санузел	3.70	
8	Нежилое помещение	0	2	116.20	Комната	112.40	2.70
					Санузел	3.80	
9	Нежилое помещение	0	3	41.30	Комната	37.10	2.70
					Санузел	4.20	
10	Нежилое помещение	0	3	99.00	Комната	95.30	2.70
					Санузел	3.70	
11	Нежилое помещение	0	3	92.50	Тамбур	6.80	2.70
					Тамбур	7.50	
					Комната	73.30	
					Санузел	4.90	
12	Нежилое помещение	0	3	155.90	Комната	150.20	2.70
					Санузел	5.70	
13	Нежилое помещение	0	3	99.10	Комната	95.20	2.70
					Санузел	3.90	
14	Нежилое помещение	-1	1	4090.00	Помещение автостоянки(вместимость 34 м/м)	1,611.90	3.00
					Помещение автостоянки(вместимость 50 м/м)	2,248.20	
					Лестничная клетка	17.00	
					Лестничная клетка	17.00	
					Тамбур-шлюз	3.30	
					Лифтовый холл	21.50	
					Лестничная клетка	17.00	
					Лестничная клетка	17.00	
					Тамбур-шлюз	3.30	
					Лифтовый холл	21.50	
					Лестничная клетка	17.00	
					Лестничная клетка	17.00	
					Лестничная клетка	16.90	

				Помещение охраны	22.40	
				Санузел	2.10	
				Венткамера	7.60	
				Техническое помещение	5.20	
				Венткамера	14.90	
				Венткамера	9.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	1618.1
2	Помещение автостоянки	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	2246.6
3	лестничная клетка	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	17.0
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	3.3
5	лифтовый холл	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	21.7
6	лестничная клетка	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	17.0
7	Тамбур-шлюз	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	3.3
8	лифтовый холл	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	21.7
9	лестничная клетка	Секция 2, 2 подземный этаж	Общественное	17.0
10	лестничная клетка	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	17.2
11	Помещение охраны	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	22.4
12	Санузел	Секция 1, 2 подземный этаж	Общественное	2.1
13	венткамера	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	7.5
14	Электрощитовая	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	19.8
15	Электрощитовая	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	8.0
16	Электрощитовая	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	8.8
17	Электрощитовая	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	15.3
18	ИТП, насосная	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	174.5
19	Насосная АПТ	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	80.2
20	Венткамера	Секция 2, 2 подземный этаж	Техническое	14.9
21	Вентакмера	Секция 1, 2 подземный этаж	Техническое	9.2
22	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.4
23	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	72.3
24	санузел	Секция 1, подземный этаж	Техническое	3.2
25	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	73.3
26	санузел	Секция 1, подземный этаж	Общественное	3.9
27	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.5
28	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	116.1
29	санузел	Секция 1, подземный этаж	Общественное	3.7
30	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	96.0
31	санузел	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.6
32	насосная (противопожарная)	Секция 1, подземный этаж	Техническое	19.0
33	венткамера	Секция 1, подземный этаж	Техническое	14.8

34	коридор	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.8
35	лестничная клетка	Секция 1, подземный этаж	Общественное	17.0
36	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	8.2
37	Тамбур	Секция 1, подземный этаж	Общественное	7.9
38	Помещение общественного назначения	Секция 1, подземный этаж	Общественное	83.5
39	санузел	Секция 1, подземный этаж	Общественное	4.5
40	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	9.0
41	Помещение общественного назначения	Секция 2, подземный этаж	Общественное	43.8
42	санузел	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.6
43	Помещение общественного назначения	Секция 2, подземный этаж	Общественное	101.8
44	санузел	Секция 2, подземный этаж	Общественное	3.8
45	Тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	7.2
46	Помещение общественного назначения	Секция 2, подземный этаж	Общественное	86.1
47	санузел	Секция 2, подземный этаж	Общественное	3.7
48	Помещение общественного назначения	Секция 2, подземный этаж	Техническое	95.5
49	санузел	Секция 2, подземный этаж	Техническое	3.8
50	тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	9.0
51	тамбур	Секция 2, подземный этаж	Общественное	9.0
52	насосная (противопожарная)	Секция 2, подземный этаж	Техническое	22.5
53	венткамера	Секция 2, подземный этаж	Техническое	22.5
54	коридор	Секция 2, подземный этаж	Общественное	4.8
55	лестничная клетка	Секция 2, подземный этаж	Общественное	17.0
56	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	7.9
57	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	7.9
58	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	51.7
59	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	4.2
60	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	80.1
61	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	3.7
62	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	7.3
63	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	108.2
64	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.2
65	насосная (противопожарная)	Секция 3, подземный этаж	Техническое	27.3
66	лестничная клетка	Секция 3, подземный этаж	Общественное	17.0
67	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	127.3
68	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.7
69	Тамбур	Секция 3, подземный этаж	Общественное	5.3
70	Помещение общественного назначения	Секция 3, подземный этаж	Общественное	95.9
71	санузел	Секция 3, подземный этаж	Общественное	3.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
1	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
1	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1,2,3	ВРУ-1,2,3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть, секция 1	Система автоматического пожаротушения парковки	Автоматическое пожаротушение
9	Подземная и надземная части, секция 1,2,3	Слаботочная система (Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация , обеспечение доступа инвалидов,домовой кабелепровод,автоматическая пожарная сигнализация , оповещение и управление эвакуацией)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 163 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0000000:884</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810352090021637</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>593</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>97</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>27 833,60 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 424,80 м2</b>

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 165 198 279,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>95 983 000,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>1 000 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.12.2018	11.1.3. Срок действия разрешения на строительство	Продлен срок действия разрешения на строительство

2	19.12.2018	11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	Дата продления срока действия разрешения-29.11.2018г.
3	11.01.2019	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменился способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.
4	13.03.2019	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию(исправлено)
5	13.03.2019	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство(создание)	Подгружен документ: письмо ДИЗО г.Ростова-на-Дону о продлении Договора аренды № 36504 от 15.03.2016г. до окончания строительства
6	29.03.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат по итогам 2018 года,размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018г.
7	30.04.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат текущего года,размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019г.
8	16.05.2019	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Введен в эксплуатацию объект и добавлен в список проектов строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
9	30.07.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат текущего года,размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019г.
10	30.07.2019	23.1.1Иная информация о проекте	указана информация о количестве заключенных договоров, их площади и стоимости
11	09.08.2019	23.1.1. Иная информация о проекте	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 09.08.2019г.
12	22.08.2019	8.1.1Информация о застройщике	Добавлена информация о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
13	10.09.2019	23.1.1. Иная информация о проекте	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 09.09.2019г.
14	18.09.2019	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Внесена информация о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством РФ о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
15	18.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 16.09.2019г.

16	10.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 10.10.2019г.
17	30.10.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2019г.
18	07.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 07.11.2019г.
19	09.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 09.12.2019г.
20	13.01.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	изменен график реализации проекта строительства
21	13.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 09.01.2020г.
22	06.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 06.02.2020г.
23	10.02.2020	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Внесены изменения даты окончания действия права застройщика на земельный участок
24	10.02.2020	24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию	Размещены Отчет застройщика за 9 месяцев 2019 года (3 квартал 2019 года) и Сводная накопительная ведомость (3 квартал 2019 года) в п. 24.1 проектной декларации
25	10.02.2020	19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
26	12.02.2020	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Размещены Графическая часть к градостроительному плану Пацаева 3А МКР и Схема ПЗУ с подписями
27	05.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 05.03.2020г.
28	07.04.2020	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат по итогам 2018 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019г.
29	07.04.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	изменен график реализации проекта строительства
30	07.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади и отчислениях в компенсационный фонд по состоянию на 07.04.2020г.
31	29.04.2020	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат по итогам 2018 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2020г.

32	08.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 08.05.2020г.
33	01.06.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	изменен график реализации проекта строительства
34	09.06.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 09.06.2020г.
35	09.07.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 08.07.2020г.
36	31.07.2020	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат по итогам 2018 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2020г.
37	10.08.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 07.08.2020г.
38	28.08.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	изменен график реализации проекта строительства
39	10.09.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 10.09.2020г.
40	09.10.2020	18.1.1Планируемая стоимость строительства	внесена новая стоимость строительства согласно сводному сметному расчету
41	09.10.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 09.10.2020г.
42	30.10.2020	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат по итогам 2018 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.10.2020г.
43	10.11.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 10.11.2020г.
44	10.12.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 10.12.2020г.
45	18.01.2021	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменен срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
46	18.01.2021	9.4. О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов строительства	внесена информация в п.п.9.4.1-9.4.3.
47	18.01.2021	13.1. Об элементах благоустройства территории	внесена информация в п.п. 13.1.1-13.1.8.
48	18.01.2021	13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	внесена информация в п. 13.2.1-13.2.4.



49	18.01.2021	15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	внесены изменения в таблицы 15.2.1. и 15.3.1. (добавлены сведения о высоте потолков жилых и нежилых помещений)
50	18.01.2021	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесена информация о количестве заключенных договоров, их цене, площади по состоянию на 11.01.2021г.
51	18.01.2021	17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Добавлена информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства
52	28.01.2021	17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	изменена информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 5506430887079100699817767165261383980

Владелец: **ООО "Донстрой", Грибанов Станислав Алексеевич,  
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 17.06.2020 по 17.06.2021