

Кому: **ООО Специализированный застройщик
«Парковый Премиум»**
 Индекс: 454091
 Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Кирова,
 д. 159, офис 1401
 ИНН: 7453332945
 Тел. –
 E-mail: -

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 09 декабря 2020 г.

N 74-19-59-2020

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория в 870 м юго-западнее пос. Терема. Многоквартирный жилой дом № 57
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Контрэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	74-2-1-2-058779-2020 от 20.11.2020 года Извещение о внесении изменений № 100 от 07.12.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1201002:604
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1201002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 74192020-356		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект, выполнен ООО ПСК «РегионПроект», 2020 г. Шифр: ПД-2020/03/04-57		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.): 1 этажа (кв.м.): Типового этажа (кв.м.):	12869,11 1350,82 1279,81	Площадь участка (кв. м):	7355
	Объем (куб.м.):	50172,76	в том числе подземной части (куб.м):	3081,68
	Количество этажей (шт.):	11	Высота(м):	-
	В том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1524,97	-	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с лет. пом (кв.м.) – 10450,385, В том числе: - студия (кв.м.) – 1567,8; - 1-но комнатная (кв.м.) – 4333,625; - студия + 1 (кв.м.) – 776,97; - 2-х комнатная (кв.м.) – 2840,78; - 3-х комнатная (кв.м.) – 758,16; - 5-ти комнатная (кв.м.) – 173,05. Площадь квартир (кв. м.) – 9892,45, В том числе: - студия (кв.м.) – 1440; - 1-но комнатная (кв.м.) – 4094,65; - студия + 1 (кв.м.) – 731,34; - 2-х комнатная (кв.м.) – 2726,21; - 3-х комнатная (кв.м.) – 734,94; - 5-ти комнатная (кв.м.) – 165,31. Число квартир (шт.) – 242: - студия (шт.) – 60; - 1-но комнатная (шт.) – 110; - студия + 1 (шт.) – 18; - 2-х комнатная (шт.) – 44; - 3-х комнатная (шт.) – 9; - 5-ти комнатная (шт.) – 1. Площадь помещений общего пользования (кв.м.) – 1860,79. Площадь летних помещений полная (кв.м.) – 1115,87.</p>		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, Сосновский район	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до 09 декабря 2021 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья 51, часть 19.

Исполняющий обязанности
Первого заместителя
Главы Сосновского района:
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу)
разрешения на строительство) М.П.



Н.Н. Плоскова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до
Первый заместитель
Главы Сосновского района:

« » _____ 20 г.
