

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.05.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-50-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция Аква»
2.2.2. ИНН:	7203525550
2.2.3. ОГРН:	1217200014492
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«ЖК «Акватория» в г. Тюмень: ГП-5 с подземным паркингом»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Павла Никольского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10, корпус 1; дом 10, корпус 1, квартира с 1 по 535; дом 10, корпус 1, помещение с 1 по 2; дом 10, корпус 1, машино-место с 1 по 300
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0222001:8026
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-139-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«ЖК «Акватория» в г. Тюмень: ГП-5 с подземным паркингом»
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	жилое
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.X.5. Площадь (кв.м):	48254,7
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): площадь нежилых помещений (1 этаж) площадь кладовых	115,9 336,0
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	26046,5

6.Х.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	23290,0
6.Х.8. Количество помещений (шт.):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (шт.): количество нежилых помещений (1 этаж) количество кладовых	2 85
6.Х.10. Количество жилых помещений (шт.):	535
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	535
6.2.11. в том числе квартир (шт.): однокомнатных	373
6.3.11. в том числе квартир (шт.): двухкомнатных	144
6.4.11. в том числе квартир (шт.): трёхкомнатных	18
6.Х.13. Количество этажей:	9-11
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.Х.18. Иные показатели:	
Количество секций	9
Площадь паркинга (машино-мест) (кв.м)	3990,0
Количество машино-мест (шт.)	300
Количество лифтов (шт.)	8
Материал фундамента	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материал стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем
Материал перекрытий	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская, полимерная мембрана
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	22.03.2024
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	

7.1.2. Протяженность (м):	1508
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	Кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Другие показатели:	
Марка кабеля	АВБШв4х6; АВБШв4х4; АВБШв4х2,5; КГЗх2,5; КГ2х2,5
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников (шт.)	321
Рабочее напряжение (кВт)	0,4
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	843
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Другие показатели: условный диаметр трубопровода (мм) материал трубопровода количество вводов (шт.) количество колодцев (шт.)	d90; d110; d225 полиэтилен 4 9
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический	070-788-039 84

план:	
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	572
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели: условный диаметр трубопровода (мм) материал труб количество колодцев (шт.) количество КНС (шт.)	d63; d160; d225 полиэтилен 17 1
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Ливневая канализация
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	641
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели: условный диаметр трубопровода (мм) материал труб количество колодцев (шт.)	d200; d250; d300 полиэтилен 35
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2024

7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	486
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели: условный диаметр трубопровода (мм) материал труб количество вводов (шт.) количество камер (шт.) количество колодцев (шт.)	2d133; 2d159; 2d219; 2d273 сталь в ППУ 4 6 5
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	20.03.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84

Заместитель Главы города Тюмени		И.А. Чудова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

7efed810ae226e09603435c813c9e866
Чудова Ирина Александровна
с 17.01.24 14:12:00 по 11.04.25 14:12:00