



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
"Домостроительная компания 1"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640011, РОССИЯ, Курганская обл., г.Курган, ул. Макаренко,  
дом №16, корпус б, помещение 1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 декабря 2020 года. № 45-RU45301000-69-2020

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

г.Курган, 5 микрорайон, участок №35. Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Строение 1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, 5 микрорайон, дом № 35 (Постановление Администрации города Кургана от 02 июля 2020 года №3799)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020408:51

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-688-2018, от 25.06.2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	м3	46 133,12	46 133,12
в том числе надземной части	м3	43 619,84	43 619,84
Общая площадь	м2	12 484,44	12 391,00
Площадь нежилых помещений	м2	3 291,50	3 298,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	855,54	834,00
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

### 2. Объекты непроизводственного назначения

#### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	8 023,68	8 065,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	3253,9	3298,9
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м.	180/8023,68	180/8065,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	72/2321,16	72/2344,7
2-комнатные	штук/кв.м.	72/3448,05	72,3461,2
3-комнатные	штук/кв.м.	36/2254,47	36/2259,7
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	8 943,28	8 985,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети водоснабжения	м	11	9
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети водоотведения	м	16,00	16,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети водоотведения	м	47,00	45,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный фундамент	Свайный фундамент
Материалы стен		Железобетонные, кирпичные	Железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	110,251
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		двухкамерный пакет ПВХ	двухкамерный пакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 09.11.2020 года кадастровый инженер: **Алексеев Дмитрий Васильевич**. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Многоквартирный дом); от 09.11.2020 года кадастровый инженер: **Алексеев Дмитрий Васильевич**. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоснабжения); от 09.11.2020 года кадастровый инженер: **Алексеев Дмитрий Васильевич**. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоотведения); от 09.11.2020 года кадастровый инженер: **Алексеев Дмитрий Васильевич**. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоотведения).

**Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Э. Литвинов**  
(расшифровка подписи)



"11" декабря 2020 года

М.П.