

## 1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

### 1.ФИРМЕННОЕ НАЗВАНИЕ

**ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ: ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТРОЙ-ИМПУЛЬС».**  
**СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ:**  
**ООО «СТРОЙ-ИМПУЛЬС».**

### 2.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ

**АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ: 192 012 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ Д.120 ЛИТ. Б, ОФИС 247.**

**АДРЕС ФАКТИЧЕСКОГО МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ: 197 101 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО Д.8 ТЕЛ \ ФАКС 498-40-60.**

### 3.РЕЖИМ РАБОТЫ

**РЕЖИМ РАБОТЫ: С 10 – 00 ЧАС ДО 18 – 00 ЧАС. СУББОТА, ВОСКРЕСЕНЬЕ — ВЫХОДНЫЕ ДНИ.**

## 2.СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО МЕЖРАЙОННОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 15 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ ЗА № 1 067 847 724 196 ОТ 29 МАРТА 2006 ГОДА ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ В НАЛОГОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ МЕЖРАЙОННОЙ ИФНС РОССИИ № 15 ПО САНКТ- ПЕТЕРБУРГУ 29.03.2006 ГОДА.-СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СЕРИЯ 78 № 005 674 709 ИНН 7 813 343 462 КПП 781 301 001 ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ В НАЛОГОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ МЕЖРАЙОННОЙ ИФНС РОССИИ № 24 ПО САНКТ- ПЕТЕРБУРГУ 22.12.2009 ГОДА, В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ЮРИДИЧЕСКОГО АДРЕСА-СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СЕРИЯ 78 № 007 613 950 ИНН 7 813 343 462 КПП 781 101 001**

**3.СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ (УЧАСТНИКАХ), ОБЛАДАЮЩИХ ПЯТЬЮ И БОЛЕЕ ПРОЦЕНТАМИ ГОЛОСОВ В ОРГАНЕ УПРАВЛЕНИЯ**

**ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА: ОРФАНИДИ ГЕОРГИЙ ПАНАЕТОВИЧ –100 %**

**4.СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТАХ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В КОТОРЫХ ПРИНИМАЛ УЧАСТИЕ ЗАСТРОЙЩИК В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ЛЕТ, ПРЕДШЕСТВУЮЩИХ ОПУБЛИКОВАНИЮ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НЕВСКИЙ РАЙОН, ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ ДОМ 120 ЛИТЕР «З» И ЛИТЕР «И»- 19.10.2012 ГОДА.**

**5.СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО № 471 \ 1-ДСРО-27 112 012 ОТ 27.11.2012 ГОДА О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЫДАНО САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСНОВАННОЙ НА ЧЛЕНС ТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕС ТВЛЯЮЩИХ С ТРОИТЕЛЬС ТВО:**  
**«НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО КОМПАНИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ» РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ СРО-С-008 – 19 052 009. СВИДЕТЕЛЬСТВО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЙ СРОКА И ТЕРРИТОРИИ.**

**6.О ФИНАНСОВОМ РЕЗУЛЬТАТЕ ТЕКУЩЕГО ГОДА, РАЗМЕРЕ КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ НА ДЕНЬ ОПУБЛИКОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ.**

**ПРИБЫЛЬ ТЕКУЩЕГО ГОДА НА 01.01.13 Г. — 536,0 Т. РУБ. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 01.01.13 Г. — 15 129,0 Т.РУБ.**

---

## **1.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **1.ЦЕЛЬ ПРОЕКТА**

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ, ПРИСТРОЕННОГО К СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО, ДОМ 8, ЛИТЕРА А 1.2.**

### **2.ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

**РАЗРАБОТКА И СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ЖИЛОГО ДОМА: III КВАРТАЛ 2012 Г. — III КВАРТАЛ 2013 Г. СТРОИТЕЛЬСТВО: IV КВАРТАЛ 2013 Г. — III КВАРТАЛ 2014 Г.**

### **3.РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО РО РААСН» № 2-1-1-0274-13 ОТ 24.07.2013 Г. ПО ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА, ПРИСТРОЕННОГО К СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО, ДОМ 8, ЛИТЕРА А.**

### **2.РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО № 78 – 13 018 620 – 2013 ОТ 02.10.13 Г. ВЫДАНО СЛУЖБОЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.**

**3.ПРАВА ЗАСТРОЙЩИКА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЕСЛИ ЗАСТРОЙЩИК НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ЕГО СОБСТВЕННИКОМ, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР И ПЛОЩАДЬ ЗЕМ.УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА.**

**ЗАСТРОЙЩИК АРЕНДУЕТ ТРИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА № 12 \ 12 – 03 ИНВЕСТИЦИОННОЙ АРЕНДЫ ОТ 03.12.12 Г., ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРА 26.04.13 Г., НОМЕР РЕГИСТРАЦИИ 78-78-31 \ 072 \ 2012 – 099 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМ. УЧАСТКА:78:07:0 307 701:4 А) ПЛОЩАДЬЮ 1042 КВ.М ( ОТМЕЧЕН НА КАДАСТРОВОЙ ВЫПИСКЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ КАК УЧЕТНЫЙ НОМЕР ЧАСТИ 78:07:0 307 701:4 \ 14); Б) ПЛОЩАДЬЮ 1080 КВ.М ОТМЕЧЕН НА КАДАСТРОВОЙ ВЫПИСКЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ КАК УЧЕТНЫЙ НОМЕР ЧАСТИ 78:07:0 307 701:4 \ 11); В) ПЛОЩАДЬЮ 105 КВ.М ( ОТМЕЧЕН НА КАДАСТРОВОЙ ВЫПИСКЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ КАК УЧЕТНЫЙ НОМЕР ЧАСТИ 78:07:0 307 701:4 \ 10) СОБСТВЕННИК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ -ООО «СПОРТИВНЫЙ КЛУБ «ПЕТРОГРАДЕЦ». ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ: АСФАЛЬТО-БЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ, УСТРОЙСТВО ПЛИТ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА, ЩЕБЕНОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ И ОТДЫХА, ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ, УСТРОЙСТВО ГАЗОНА И УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.**

**4.ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ СТРОЯЩЕГОСЯ (СОЗДАВАЕМОГО МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ЕГО ОПИСАНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОЙ ВЫДАНО РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО.**

**НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПЛОЩАДЬЮ 4602 КВ.М, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО ДОМ 8, ЛИТЕРА А, ПРЕДУСМОТРЕНО РАЗМЕЩЕНИЕ**

**ЖИЛОГО ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКОЙ НА 50 МАШИНОМЕСТ, ПРИСТРОЕННОГО К СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ. ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА. ЖИЛОЙ ДОМ, ПРИСТРОЕННЫЙ К СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ, ПРЕДСТАВЛЕН СЛЕДУЮЩИМИ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ: ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ — 845 КВ.М, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ — 7480 КВ.М, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР — 4248,94 КВ.М, ЧИСЛО КВАРТИР — 30, В ТОМ ЧИСЛЕ: 2-КОМНАТНЫЕ — 7, 3-КОМНАТНЫЕ — 21, 4-КОМНАТНЫЕ — 1, 5-КОМНАТНЫЕ — 1; ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ — 455,03 КВ.М; ПЛОЩАДЬ ВСТРОЕННОЙ АВТОСТОЯНКИ — 760,32 КВ.М, КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ — 50; СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЁМ ЖИЛОГО ДОМА — 28 740 КУБ.М; ЭТАЖНОСТЬ — 9 ЭТАЖЕЙ, ПОДВАЛ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО 9-ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ, ПРЯМОУГОЛЬНОЕ, С ПОДВАЛОМ И ТЕХНИЧЕСКИМ ЭТАЖОМ, ОБЪЕДИНЕННОЕ ПЕРЕХОДНОЙ ГАЛЕРЕЕЙ НА УРОВНЕ 1-ГО ЭТАЖА СО ЗДАНИЕМ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА «ПЕТРОГРАДЕЦ» НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ВО ВСЕХ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ БЛОКИ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ. САМОСТОЯТЕЛЬНЫЕ ВХОДЫ, ИЗОЛИРОВАННЫЕ ОТ ЖИЛОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ. ВХОДЫ В ЗДАНИЕ ОБОРУДОВАНЫ С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНОСТИ ДОСТУПНОСТИ В ЗДАНИЕ ИНВАЛИДАМ НА КРЕСЛЕ-КОЛЯСКЕ, ПРОЕЗД И РАЗЪЕЗД ЛЮДЕЙ С ДЕТСКИМИ КОЛЯСКАМИ. СО ВТОРОГО ПО ДЕВЯТЫЙ ЭТАЖИ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ЖИЛЫЕ КВАРТИРЫ. В ПОДВАЛЬНОМ ЭТАЖЕ- ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ГРЩ, ИТП, ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ, ВЕНТКАМЕРА, НАСОСНАЯ ПОЖАРОТУШЕНИЯ, СВЯЗЕВАЯ. НА ТЕХНИЧЕСКОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ ВЕНТКАМЕРЫ. ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНА ВСТРОЕННАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ АВТОСТОЯНКА НА 50 МАШИНОМЕСТ, РАСПОЛОЖЕННАЯ В ЦЕНТРЕ ЗДАНИЯ НА ВЫСОТУ ОТ ПЕРВОГО ДО ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА. ВХОД В ЖИЛУЮ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕН С ВЕСТИБЮЛЕМ И ПОМЕЩЕНИЕМ ОХРАНЫ С КОНСЪЕРЖЕМ. ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОХОДА В ДОМ ИЗ-ПОД АРКИ ВЪЕЗДА НА МЕХАНИЗИРОВАННУЮ АВТОСТОЯНКУ. В ДОМЕ ЗАПРОЕКТИРОВАНО 30 ЖИЛЫХ КВАРТИР, КОЛИЧЕСТВОМ КОМНАТ ОТ ДВУХ ДО ПЯТИ, ОБОРУДОВАННЫХ СВЕТЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ КУХОНЬ, ПРИХОЖИМИ И САНИТАРНЫМИ УЗЛАМИ. В КВАРТИРАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ БАЛКОНЫ. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ: КОНСТРУКТИВНАЯ СХЕМА 9-ЭТАЖНОГО ЗДАНИЯ-КАРКАСНО-МОНОЛИТНАЯ КОНСТРУКЦИЯ. ВСЕ ПОДЗЕМНЫЕ И НАДЗЕМНЫЕ НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ — ИЗ МОНОЛИТНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА. НЕСУЩИЕ КОНСТРУКЦИИ- ИЗ МОНОЛИТНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА. НАРУЖНЫЕ ОГРАЖДАЮЩИЕ СТЕНЫ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ С УТЕПЛЕНИЕМ ИЗ ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ, МИНЕРАЛОВАТОЙ ПЛИТОЙ И КИРПИЧА С ПОЭТАЖНЫМ ОПИРАНИЕМ НА ПЕРЕКРЫТИЕ. ПЕРЕГОРОДКИ- КИРПИЧНЫЕ И ИЗ ПАЗОГРЕБНЕВЫХ ПЛИТ. ПРЕДУСМОТРЕНА ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ МЕЖДУ ЖИЛОЙ И ПАРКОВОЧНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ. ОТДЕЛКА ФАСАДА- ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА; 1 И 2 ЭТАЖИ — ГРАНИТНЫЕ ПЛИТЫ. КРОВЛЯ- ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ, ПЛОСКАЯ, РУЛОННАЯ. ВОДОСТОК С КРОВЛИ -ВНУТРЕННИЙ. ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ — ДЕРЕВЯННЫЕ С ДВУХКАМЕРНЫМИ СТЕКЛОПАКЕТАМИ.**

**5.ИНФОРМАЦИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ В СОСТАВЕ СТРОЯЩЕГОСЯ (СОЗДАВАЕМОГО) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ (КВАРТИР, ГАРАЖЕЙ, И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ), А ТАКЖЕ ОБ ОПИСАНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК УКАЗАННЫХ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ.**

**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОГО ДОМА: КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ДОМЕ — 30 ШТ.,ИЗ НИХ ДВУХКОМНАТНЫХ КВАРТИР — 7 ШТ., ТРЕХКОМНАТНЫХ КВАРТИР — 21 ШТ., ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫХ КВАРТИР — 1 ШТ., ПЯТИКОМНАТНЫХ КВАРТИР –1 ШТ. ВСТРОЕННАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ АВТОСТОЯНКА НА 50 МАШИНОМЕСТ, ПЛОЩАДЬЮ 760,32 КВ.М. КОЛИЧЕСТВО НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ДОМЕ — 3 ШТ. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА: БЕЗ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ, НАСТИЛКИ ПОЛОВ, МАЛЯРНЫХ РАБОТ,**

**ОБОЕВ, ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ. ПРЕДУСМОТРЕНА УСТАНОВКА ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ВОДЫ И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ. ВХОДНЫЕ ДВЕРИ В КВАРТИРЫ- ДЕРЕВЯННЫЕ. ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ- ДЕРЕВЯННЫЕ С ДВУХКАМЕРНЫМИ СТЕКЛОПАКЕТАМИ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ- ОТ ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ СЕТЕЙ. ИСТОЧНИК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ- КОТЕЛЬНАЯ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО, Д.6 КОРП.2 ЛИТ.А. ТОЧКА ПРИСОЕДИНЕНИЯ: УТ-5 У Д.21 ПО УЛ. РЕНТГЕНА В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВИЯМИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» № 03 \ 12 473 ОТ 27.07.2012 ГОДА. В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХНИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО» № 02 \ 4891 ОТ 29.04.2013 ГОДА ПРЕДУСМОТРЕН ВЫНОС ДВУХ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, СЕТЕЙ, ПОПАДАЮЩИХ ПОД ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ С ПРОХОЖДЕНИЕМ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДО ИТП СК «ПЕТРОГРАДЕЦ» ТРАНЗИТОМ ЧЕРЕЗ ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ. СОГЛАСНО УСЛОВИЯМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» № 302 027 – 1252 \ 13-1-2 ОТ 18.02.2013 ГОДА ПРЕДУСМОТРЕН ВЫНОС КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ ИЗ ЗОНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА ПРЕДУСМОТРЕНО В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХНИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ ОАО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» № 827 – 12 (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ № 058 \ 12 \ С ОТ 29.02.2012 ГОДА) ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ: ПС110 \ 10 \ 6 № 165 «ПЕТРОГРАДСКАЯ». ТОЧКА ПРИСОЕДИНЕНИЯ К СЕТИ -РУ-0,4 КВ НОВОЙ ТП. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ И СЕТИ 10 КВ ВЫПОЛНЯЕТ ОАО «САНКТ- ПЕТЕРБУРГСКИЕ СЕТИ». СОГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ ОАО «ЛЕНЭНЕРГО» ПРЕДУСМОТРЕН ВЫНОС ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ 10 КВ ИЗ ЗОНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**6.ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИОНАЛЬНОМ НАЗНАЧЕНИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, НЕ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГО КВАРТИРНОМ ДОМЕ.**

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ.**

**7.ИНФОРМАЦИЯ О СОСТАВЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРОЕ БУДЕТ НАХОДИТЬСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

**В ПОДВАЛЬНОМ ЭТАЖЕ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ГЛАВНЫЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЩИТ, ИТП, ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ, ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ КАМЕРА, НАСОСНАЯ, НАСОСНАЯ ПОЖАРОТУШЕНИЯ, СВЯЗЕВАЯ. НА ТЕХНИЧЕСКОМ ЭТАЖЕ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ВЕНТКАМЕРЫ. В ЗДАНИИ ЗАПРОЕКТИРОВАНА ВСТРОЕННАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ АВТОСТОЯНКА НА 50 МАШИНО-МЕСТ. НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ЗАПРОЕКТИРОВАНЫ ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ МУСОРА, КОЛЯСОЧНАЯ, ПЕРЕХОДНАЯ ГАЛЕРЕЯ В СПОРТИВНЫЙ КЛУБ «ПЕТРОГРАДЕЦ» И ДР. ВХОД В ЖИЛУЮ ЧАСТЬ ЗДАНИЯ ПРЕДУСМОТРЕН С ВЕСТИБЮЛЕМ И ПОМЕЩЕНИЕМ ОХРАНЫ.**

**8.ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СРОК ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОЯЩЕГОСЯ (СОЗДАВАЕМОГО) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА. ОРГАН, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ВЫДАЧУ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДАННОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ.**

**СРОК СДАЧИ ЖИЛОГО ДОМА: IV КВАРТАЛ 2014 ГОДА. РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ВЫДАЁТ — СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.**

**9.ВОЗМОЖНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ И ПРОЧИЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕРАХ ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ЗАСТРОЙЩИКОМ ТАКИХ РИСКОВ.**

**ВОЗМОЖНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ И ПРОЧИЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И МЕРАХ ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ЗАСТРОЙЩИКОМ ТАКИХ РИСКОВ.**

**1. ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ — СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА.**

**212 900 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ.**

**10. ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК: ЗАО «СУ-11». СУБПОДРЯДЧИКИ: ООО «ОВАЦИЯ», ЗАО «ГЕОСТРОЙ», ООО «РСК-11», ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ 54». ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ЗАО «ЛЕНПРОМТРАНСПРОЕКТ».**

**11. СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ.**

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАСТРОЙЩИКА ПО ДОГОВОРУ: ЗАЛОГ В ПОРЯДКЕ, ПРЕДУСМОТРЕННОМ СТАТЬЯМИ 13 – 15 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30.12.2004 Г. № 214-ФЗ.**

**12. ИНЫЕ ДОГОВОРА И СДЕЛКИ, НА ОСНОВАНИИ, КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ИНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ.**

**СОБСТВЕННЫЕ, ЗАЕМНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, СРЕДСТВА ПО ИНВЕСТИЦИОННЫМ ДОГОВОРАМ С ЮР. ЛИЦАМИ.**

**ОРИГИНАЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ХРАНЯТСЯ В ОФИСЕ ООО «СТРОЙ-ИМПУЛЬС» ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ЛЬВА ТОЛСТОГО ДОМ 8 ЛИТЕР А, ТЕЛЕФОН \ ФАКС 498-40-60, РЕЖИМ РАБОТЫ: С 10 – 00 ЧАС. ДО 18 – 00 ЧАС.**