

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Бэст Торг», юр. адрес: г. Москва, Загородное Шоссе, д. 5, корп. 1, почтовый адрес: г. Анапа, ул. Стахановская, д. 1, а/я 26. (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.12.2019

№ 23-301000-93 -2019

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское шоссе 6 / ул. Мирная 29а / Мирная 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края, Корректировка 2" V этап строительства: жилой дом тип 3.2.1: Литер 5, Литер 6. количество домов - 2 шт.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 5, ул. Мирная, д. 29, корпус 6, справка от 28.11.2019 №17-2341/17-30, №17-2342/17-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109002:107 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе 6 / ул. Мирная 29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-313, дата выдачи: от 18.04.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

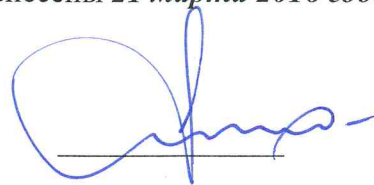
Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	Корпус 5	м ³	34865
	Корпус 6	м ³	34865
в том числе поземной части	Корпус 5	м ³	4326,4
	Корпус 6	м ³	4326,4
Общая площадь	Корпус 5	кв. м	11716,8
	Корпус 6	кв. м	11732,5
Площадь нежилых помещений	Корпус 5	кв. м	941,6
	Корпус 6	кв. м	941,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м	-
Количество зданий, сооружений		шт.	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		шт.	-
Количество помещений			-
Вместимость		м/мест	-

Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Множкквартирные дома корпус 5, корпус 6			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15697,6	
Корпус 5			7793,8
Корпус 6			7798,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1883,60	
Корпус 5			941,6+1375,2
Корпус 6			941,6+1373,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	352/ 15697,6	
в том числе:			
Корпус 5			176/7793,8
Корпус 6			176/7798,3
1-комнатные	шт./кв. м	352	
Корпус 5			176
Корпус 6			176
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17480,0	
Корпус 5			7793,8+769,9
Корпус 6			7798,3+768,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты			
Корпус 5	шт.	2	2
Корпус 6		2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники			
Корпус 5	шт.	2	2
Корпус 6		2	2
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен	-	Из прочих материалов	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели: 2БКТП 10/0,4 кВ» - площадь 25,9 м2		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 5		«В»	«В»
Корпус 6		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Корпус 5		48,0725	29,14
Корпус 6		48,0725	29,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техновент – 70 мм	Техновент – 70 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: 2 шт. – многоквартирные дома, сооружение – 1 шт.: от 03 декабря 2019 года подготовленного кадастровым инженером **Ковальчук Павел Александрович**, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-15-1466**, выдан **11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **21 марта 2016 года**.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

" 22 декабря 2019 г.

М.П.



С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина





Прошнуровано и пронумеровано
листа *5 (из 11)*
Начальник отдела предос
муниципальных услуг и
архитектуры и градостро
администрации муницип
образования город Курор
Е.Ю.Воронина
23.12.2015
(дата)