



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы «Управление
гражданского строительства»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,

полное наименование организации – для юридических лиц),

125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

info@kpugs.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32299

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » июля 2020 г.

№ 77-206000-009587-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Строительство жилого дома, инженерная подготовка, инженерное обеспечение,
благоустройство и озеленение территории.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Тимирязевская ул., д. 8, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0003023:7844**

строительный адрес: **г. Москва, САО, Тимирязевская ул., вл. 8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-206000-012224-2016, дата выдачи «11» февраля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	26021,96	27602,00
в том числе надземной части	куб.м.	23874,09	25475,00
Общая площадь	кв.м.	7306,86	7306,90
Площадь БКФН	кв.м.	659,40	626,80
Вместимость автостоянки на территории:	м/мест	18	18
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	17	17
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4902,35	4795,60
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м.	659,40	626,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3362,00	3195,90
Количество этажей	шт.	8 + техподполье/ подвал + технический чердак	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	91/4902,35	91/4795,60
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	18/606,10	18/592,90
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	55/2928,06	РВД 050280430

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	18/1368,19	18/1338,40
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4995,87	4886,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водосток: Корсис ПРО D500	п.м.	140,00	141,00
Водосток (выпуск из здания):			
ВЧШГ D200	п.м.	3,30	3,00
ВЧШГ D200	п.м.	3,30	3,00
Водопровод: Ст.тр. D300 внутр. ЦПП, наруж. гор.цинк.	п.м.	16,30	7,00
ВЧШГ D100	п.м.	39,70	35,00
ВЧШГ D100	п.м.	73,90	77,00
Теплосеть: 2D219x6/315 в ППУ Изоляции 2D110/160 «Изопрофлекс-115А» 90/125 «Изопрофлекс-А» 63/100 «Изопрофлекс-А»	п.м. п.м.	45,10 116,97	46,00 117,00
Канализация: ВЧШГ D200	п.м.	45,60	46,00
Канализация самотечная: ВЧШГ D200	п.м.	124,90	126,00
Канализация (выпуск):	п.м.		
ВЧШГ D100	п.м.	5,30	5,00
ВЧШГ 2D100	п.м.	6,60	7,00
ВЧШГ 2D100	п.м.	6,50	7,00
Кабельная канализация: 2хПНД110	п.м.	264,00	259,00
Телефонная канализация:	п.м.		
4хПНД110	п.м.	108,20	111,00
1хПНД110	п.м.	104,50	107,00
Наружное освещение:	-		
Кабель ВББШв-4х16-1кВ	п.м.	235,00	235,00
Кабель ВББШв-4х50-1кВ	п.м.	200,00	200,00
Кабель СИП2А-3х35+1х54,6	п.м.	299,00	299,00
Светильник SuperSTREET 75	шт.	8	8
Светильник L-STREET 24	шт.	1	1
Светильник GALAD Адонис ДТУ06-40-010	шт.	12	12
Опора СПГ-400(90)-9,0/11,5-01/0	шт.	1	1
Опора НФГ-6,0-05-ц	шт.	7	7
Опора П-ФГ-6-к-ц	шт.	1	1
Декоративная опора ОД-1-3,6-75 «Сокол-2»	шт.	6	6
Кабельная линия:			
Кабель 0,4кВ АПвББШп-1,0 4х150	п.м.	140,00	140,00

Кабель 0,4кВ ОРУД ВВГнг 3х16	п.м.	160,00	160,00
Кабель 0,4кВ ОРУД ВББШв 3х16	п.м.	50,00	50,00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж.б. плита	монолитная ж.б. плита
Материалы стен	-	Монолитные, Бетонные, из прочих материалов	Монолитные, Бетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитные ж.б.	монолитные ж.б.
Материалы кровли	-	плоская многослойная рулонная утепленная по ж.б. перекрытию с внутренним водостоком	плоская многослойная рулонная утепленная по ж.б. перекрытию с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В «высокий»	В «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	76	76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель 180 мм	минераловатный утеплитель 180 мм
Заполнение световых проемов	-	Жилые помещения: пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами.	Жилые помещения: пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами.



РВД 0002978

		БКФН: алюминиевые окна с двухкамерными стеклопакетами	алюминиевые окна с двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета ресурсов:			
Теплосчетчик Пульсар (квартиры, помещения БКФН и консьержа)	шт.	101	101
Теплосчетчик ВИС.Т (ИТП)	шт.	1	1
Водосчетчик ЭКО НОМ СВ-15 (ХВС: квартиры, помещения консьержа)	шт.	93	93
Водосчетчик ЭКО НОМ СВ-15 (ГВС: квартиры, помещения консьержа)	шт.	93	93
Водосчетчик Водоприбор ВСХНд-32 (ХВС на нужды ГВС в ИТП)	шт.	1	1
Водосчетчик Водоприбор ВСХНд-40 (Водомерный узел)	шт.	1	1
Водосчетчик ETWi-15 (линия подпитки ИТП)	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 230 ART (ИТП, электрощитовые вводные)	шт.	6	6
Электросчетчик Меркурий 200.02 (квартиры)	шт.	91	91

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

29.05.2020; Репич Дмитрий Романович; № 77-13-405, 23.12.2013

30.07.2020; Левренова Елена Юрьевна; № 50-15-1081, 05.05.2015

29.07.2020; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

29.07.2020; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

29.07.2020; Митрофанов Кирилл Владиславович; № 26-15-594, 17.03.2015

19.03.2020; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

16.04.2020; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

16.04.2020; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

15.04.2020; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

15.04.2020; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

13.02.2020; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

13.02.2020; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

13.02.2020; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

13.02.2020; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

13.02.2020; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

13.02.2020; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

13.02.2020; Марченко Евгения Александровна; № 77-12-159, 17.09.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 31 » июля

М.П.

2020 г.

