



## АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «КСК-СТРОЙ»  
ИНН 3906175566**

236009, Калининградская область,  
г. Калининград, ул. Краснокаменная,  
д. 42, литер А, каб. 105

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

29 января 2021 года

№ 39-RU39329000-048-2021

#### Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Комплекс многоквартирных домов по ул. Ольховая в г. Светлогорске Калининградской области. (IV этап).<br>Дома № 5,6,7,8,9,10 |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «СЕРКОНС»  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 39-2-1-3-000418-2021<br>от 12 января 2021 года  |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 39:17:010007:852  |

|      |   |  |                                      |
|------|---|--|--------------------------------------|
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 39:17:010007   |                                      |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | от 17 марта 2020 года<br>№ RU39518000-660-2019/А<br>выдан Агентством по архитектуре,<br>градостроению и перспективному<br>развитию Калининградской области |                                      |
| 3.2. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Генпроектировщик –<br>ООО «БАЛТПРОЕКТ-39»,<br>2020 год, шифр 20-03   |                                      |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                      |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                      |
|      | <b>Жилой дом № 5</b>  |  |                                      |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 3321,5   | Площадь участка (кв. м):             |
|      | Объем (куб. м):   | 10456,9  | в том числе подземной части (куб.м): |
|      | Количество этажей (шт.):  | 6  | Количество подземных этажей (шт.):   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 635,1  | Высота (м):                          |
|      |   |  | 18,4                                 |
|      | <b>Жилой дом № 6</b>  |  |                                      |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 3321,5   | Площадь участка (кв. м):             |
|      | Объем (куб. м):   | 10456,9  | в том числе подземной части (куб.м): |
|      | Количество этажей (шт.):  | 6  | Количество подземных этажей (шт.):   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 635,1  | Высота (м):                          |
|      |   |  | 18,55                                |
|      | <b>Жилой дом № 7</b>  |  |                                      |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 3321,5   | Площадь участка (кв. м):             |
|      | Объем (куб. м):   | 10456,9  | в том числе подземной части (куб.м): |
|      | Количество этажей (шт.):  | 6  | Количество подземных этажей (шт.):   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | 635,1  | Высота (м):                          |
|      |   |  | 17,45                                |
|      | <b>Жилой дом № 8</b>  |  |                                      |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 3321,5   | Площадь                              |
|      |   |  | 64162,0                              |

|                            |                                 |   |         |
|----------------------------|---------------------------------|---|---------|
|                            |                                 | участка (кв. м):                                      |         |
| Объем (куб. м):            | 10456,9                         | в том числе подземной части (куб.м):                  | 1666,8  |
| Количество этажей (шт.):   | 6                               | Количество подземных этажей (шт.):                    | 1       |
| Площадь застройки (кв. м): | 635,1                           | Высота (м):   | 17,45   |
| <b>Жилой дом № 9</b>       |                                 |   |         |
| Общая площадь (кв. м):     | 3321,5                          | Площадь участка (кв. м):                              | 64162,0 |
| Объем (куб. м):            | 10456,9                         | в том числе подземной части (куб.м):                  | 1666,8  |
| Количество этажей (шт.):   | 6                               | Количество подземных этажей (шт.):                    | 1       |
| Площадь застройки (кв. м): | 635,1                           | Высота (м):   | 17,45   |
| <b>Жилой дом № 10</b>      |                                 |   |         |
| Общая площадь (кв. м):     | 3321,5                          | Площадь участка (кв. м):                              | 64162,0 |
| Объем (куб. м):            | 10456,9                         | в том числе подземной части (куб.м):                  | 1666,8  |
| Количество этажей (шт.):   | 6                               | Количество подземных этажей (шт.):                    | 1       |
| Площадь застройки (кв. м): | 635,1                           | Высота (м):   | 19,00   |
| 5.                         | Адрес (местоположение) объекта: | Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ольховая |         |

Срок действия разрешения – до 01 марта 2026 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 20-03-ПОС).

**И.о. руководителя  
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.С. Преображенский**

(расшифровка подписи)

29 января 2021 года

