

### Изменения в проектную декларацию:

#### «Жилые секции 1.1-1.3

3-го этапа 1-ой очереди строительства застройки микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области.

Раздел 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» пункт 9.3 изложить в следующей редакции:

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	7554,69
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	817,11
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	8371,8

Раздел 11 «О разрешении на строительство» дополнить пунктом 11.1(2) «О разрешении на строительство»:

11.1(2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU66364000-233/2018 г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.11.2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	26.06.2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области

Раздел 12 «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка» дополнить пунктом 12.1. (3) «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)»

12.1(3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	19.10.2018 г.
12.2(3) О собственнике земельного участка	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3(3) О кадастровом номере и площади земельного участка	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	66:36:0000000:13106
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5221 кв.м

Примечание: Земельный участок 66:36:0000000:13106 образован путем объединения земельных участков 66:36:0102075:410 и 66:36:0000000:13022 на основании Решения собственника №2012 от 06.09.2018 г.

Раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд» изложить в следующей редакции:



19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:36:0000000:13106

Раздел 20 «Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства» изложить в следующей редакции:

Раздел 20.1 «Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости»	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:	«Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, руб.:	258 250 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	20.12.2020 г.
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	66:36:0000000:13106

«29» ноября 2018 год

Генеральный директор  
АО АСЦ «Правобережный»



Д. В. Естехин