



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 07 сентября 2021 г.

№ 78-15-77-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные дома со встроенными помещениями, ДОО и встроенным подземным гаражом:

1 этап строительства. Корпус 1,

2 этап строительства. Корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Ланское, набережная Чёрной речки, дом 5, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Ланское, Красногвардейский переулок, дом 14, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004018:2070;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Чёрной речки, дом 3, литера А;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-015-0579.1-2017, дата выдачи 22.06.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства. Корпус 1.			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, набережная Чёрной речки, дом 5, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	110285,61	105818
в том числе надземной части	куб.м	84386,17	83004
Общая площадь	кв.м	30081,11	30374,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	7417,91	6854,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	7100,1	6536,0
в том числе по использованию:			
17Н Помещение подземного гаража	кв.м	5463,12	4902,3
1Н-16Н Офисное	кв.м	1636,99	1633,7
Помещения вспомогательного использования гаража: 29Н, 34Н, 25Н	кв.м	71,26	75,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16057,88	15934,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	10870,44	10455,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3699,08	3844,3
Количество этажей	шт.	11	1-11
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	288	288
Общая площадь квартир	кв.м	16057,88	15934,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	117	117
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4389,94	4382,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	84	84
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4942,13	4840,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	87	87
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6725,81	6711,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16480,69	16351,2
Сети и системы инженерно-		водоснабжение,	водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий	мягкий
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В+	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,1	58,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель Фасад Баттс, Венти Баттс	минераловатный утеплитель Фасад Баттс, Венти Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами
2 этап строительства. Корпус 2. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Красногвардейский переулок, дом 14, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	53254,43	49655,0
в том числе надземной части	куб.м	46211,29	45532,0
Общая площадь	кв.м	14820,07	14856,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	14449,97	1573,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1255,04	1377,3
в том числе по использованию:			
1Н ДОО (дошкольная образовательная организация на 70 чел.)	кв.м	1255,04	1377,3
Помещение вспомогательного использования ДОО: 2Н	кв.м	5,89	5,8
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв.м	8701,65	8674,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	3592,35	4052,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2331,42	2669,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	162	162
Общая площадь квартир	кв.м	8701,65	8674,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	36	36
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1272,21	1268,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	92	92
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5000,17	4985,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	34	34
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2429,27	2420,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8922,75	8902,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий	мягкий
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В+	Высокий В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	91,5	94,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель Фасад Баттс, Венти Баттс	минераловатный утеплитель Фасад Баттс, Венти Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами	металлопластиковые окна с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, набережная Чёрной речки, дом 5, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.08.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, Красногвардейский переулок, дом 14, строение 1, кадастровый инженер Иванова Юлия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-828 от 22.01.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

07 сентября 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

