

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «ННДК»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603000, г. Нижний Новгород, Белинского ул.

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

д. 32, офис 501

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2020

№ 52-RU523030002005001-06/07/131-2019

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию

(наименование объекта (этапа)

жилой застройки (№ 4 по генплану)» в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского

капитального строительства

в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Коммуны, дом 37,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Н. Новгорода от 20.10.2020 № 3823

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0010040:391

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/131-2019, дата выдачи 13.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28221,13	28221,13
в том числе надземной части	куб. м	27186,75	27186,75
Общая площадь	кв. м	10200	10125,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	383,8	383,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6082,27	6072,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2306,9	2156,9
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105/6082,27	105/6072,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1280,01	30/1276,8
2-комнатные	шт./кв. м	45/2589,37	45/2585,7
3-комнатные	шт./кв. м	30/2212,89	30/2210,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6459,03	6439,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, дождевая канализация, телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет	
Лифты	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Фундаментная монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Газосиликатный блок с утеплителем минераловатными плитами		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская из наплавливаемых материалов с утеплителем		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный жилой дом		
Общая площадь (сумма всех помещений, включая помещения подземного технического этажа и помещения на кровле)	кв. м	8765,93	8596,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	251	163,96

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель из минераловатных плит		
Заполнение световых проемов	Двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2020, выполненных кадастровым инженером Романовой Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-947, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 16.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.06.2016.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)



Д.Е. Груничев

“ 16 ” декабря 20 20 г.

М.П.

Пролито и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
Страны-участника Нижегородской области