

рвано  
листов  
рвано  
листов

Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому **Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик  
«Фруктовый»  
ИНН 6164317128 ОГРН 1146164001290**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц),

Куда **344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Искусственная, д. 4, оф.1, ком.14 «А»**  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

### **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **11.08.2022**

№ **61-501-031-2022**

I. **Отдел архитектуры и градостроительства администрации Азовского района**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
Росатом)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта:

#### **Многоквартирный жилой дом**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **346750, Россия, Ростовская область, Азовский район,**  
(полный адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
**п. Овощной, ул. Тихая, 22**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **61:01:0600006:8722**  
Строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
№ **61-501-032/1-2018** от **02.08.2018**, выданное отделом архитектуры и  
градостроительства администрации Азовского района Ростовской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	6522,0	4987,0
в том числе надземной части	куб. м	6522,0	4987,0
Общая площадь	кв. м	1322,72	1313,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	252,28	251,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	0	0
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты:			
Количество посадочных мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в т.ч. подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		нет	нет
Эскалаторы		нет	нет
Инвалидные подъемники		нет	нет
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2 Объект жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	896,05	926,6
Общая площадь нежилых помещений в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	382,86	387,10
Количество этажей	шт.	3	3
в т.ч. подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в т.ч.:	шт./кв. м	22/ 896,05	22/926,6
1-комнатные	штук/кв. м	15/496,94	15/515,6
2-комнатные	штук/кв.	7/399,11	7/411,0

	М		
3-комнатные	штук/кв.	нет	нет
4-комнатные	штук/кв.	нет	нет
более чем 4-комнатные	штук/кв.		
	М	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		939,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		ж/бетон, блоки	ж/бетон, блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
количество этажей		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых

2196

энергетических ресурсов



Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	2	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 22.07.2022 г., выполненного кадастровым инженером Булгаковым Игорем Геннадьевичем страховой номер индивидуального лицевого счета 057-553-022-61, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 001 от 24.06.2016г

**Главный архитектор  
Азовского района**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**И.А. Старцев**  
(расшифровка подписи)



11 августа 2022 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

от 11.08.2022 № 61-501-031-2022.

В связи с допущенной технической ошибкой в выданном разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, и после ее устранения в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию вносятся следующие изменения:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 28.07.2022 г., выполненного кадастровым инженером Булгаковым Игорем Геннадьевичем страховой номер индивидуального лицевого счета 057-553-022-61, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 001 от 24.06.2016г.

Главный архитектор  
Азовского района



И.А. Старцев

Должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



18 августа 2022 г.

Прошито, пронум.  
3 (три)



МБУ «МФЦ Азовского района»  
с. Кулешовка, ул. Пролетарская, д. 19  
Создан электронный образ документа  
Ф.И.О. *Иванова И.* Подпись  
Дата *29.08.2022*

Главный архитектор  
Азовского района

*[Handwritten signature]*

