

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Строительная
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания « Азовстрой»
Россия, 344007, г.Ростов-на-Дону,
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Шоссейная, 104-д, офис 4,6,7
 и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26.07.2016²

№ 61-301-70-2016³

Муниципальное образование город Азов

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ростовской области Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г.Азов, ул. Железнодорожная, 3-а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	нет

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	нет		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000248:176		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000248		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	нет		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка №RU61301000-0000000000001705 выдан отделом по строительству и архитектуре администрации города Азова 07.07.2016		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	нет		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Заказ № 1-01-2015-2 проектная документация разработана ООО «Лотос» г.Каменск-Шахтинский Ростовской области		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Многоквартирный жилой дом №2 секции 2.1; 2.2; 2.3 – II этап строительства			
	Площадь жилого здания (кв. м):	5015,07	Площадь участка (кв. м):	3581,00
	Объем (куб. м):	20041,10	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	3	Высота этажа(м):	3,3

Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	118
Площадь застройки (кв. м):	1893,67		
Иные показатели ¹⁴ :	Площадь квартир – 3562,38 кв.м; Общая площадь квартир – 3734,52 кв.м; Количество квартир: 81 шт., в том числе 1 комн. – 51 шт.; 2 комн. – 24 шт.; 3 комн. – 6 шт. 3 секции		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Железнодорожная, 3-а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” 10 20 17 г. в соответствии с ПОС

Главный архитектор
города Азова

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.В. Гордов

(расшифровка подписи)

“ 26 ” 07 20 16 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 02 ” апреля 20 18 г.¹⁹

Исполнительный архитектор
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Матюшенко

(расшифровка подписи)

05 октября 20 17 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 02 октября 2018 г.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР

27.03.2018

Н.А. Исмагулаева