

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ЖилДомСтрой"
(ИНН 6162070475)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 9,
тел. 8-928-155-33-53

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «09» Декабря 2016 г.

№ 61-310-899601-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин продовольственных товаров, филиал банка, фитнес зал, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2 "в", в г. Ростове-на-Дону, 7 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0046-16 от 15.11.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291:75		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0920161617000734 от 06.09.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Градостроитель", 2016г.		
4	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин продовольственных товаров, филиал банка, фитнес зал, офисные помещения) расположенный по адресу Магнитогорская 2 "в", в г. Ростове-на-Дону, 7 этап строительства			
4.1	20-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (магазин продовольственных товаров, филиал банка, фитнес зал, офисные помещения) - 7 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.):	24875,60	Площадь участка (кв. м):	8751,00
	Объем (куб.м.):	92635,90	в том числе подземной части (куб. м):	4754,70
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	1703,10		

	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 418; общая площадь квартир - 18622,60 кв.м; Помещения общественного назначения: - Фитнес центр на цокольном этаже (отм. - 3,300) в осях 1-10; А-Г (общая площадь помещений - 386,90 кв.м; полезная площадь помещений - 386,90 кв.м; расчетная площадь помещений - 307,60 кв.м); - Офисные помещения на 1-ом этаже (отм. - 0,000) в осях 1-7/1; А-Г (общая площадь помещений - 315,00 кв.м; полезная площадь помещений - 315,00 кв.м; расчетная площадь помещений - 268,00 кв.м); - Филиал банка на 1-ом этаже (отм. - 0,000) в осях 7/1-10; А-Г (общая площадь помещений - 172,60 кв.м; полезная площадь помещений - 172,60 кв.м; расчетная площадь помещений - 162,60 кв.м); - Магазин продовольственных товаров отм. - 0,000 в осях 13-20; А-Г (общая площадь помещений - 528,90 кв.м; полезная площадь помещений - 528,90 кв.м; расчетная площадь помещений - 462,30 кв.м; площадь подвалов встроенных помещений на отм. -3,000 - 407,90 кв.м).
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Магнитогорская, 2в
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» Декабря 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (7-16-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

О.Н. Хныкова
(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



Прошито и скреплено печатью 2 лист0
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.



Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

М.П.