

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРИСТИНА"
(ИНН 6167045384)

(наименование застройщика,
344025, г. Ростов-на-Дону, пл. Толстого, 1/2

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«23» Декабря 2020 г.**

№ **61-310-947709-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой
по ул. Целиноградской, 12 в г. Ростове-на-Дону**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Целиноградская, дом 12/17 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2894 от 21.10.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0082017:105

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-947701-2019**, дата выдачи **06.06.2019 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27452,80	27989,00
в том числе надземной части	куб. м	27452,80	27989,00
Общая площадь	кв. м	7261,50	7322,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1916,80	1852,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	766,30	756,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4580,80	4642,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1916,80	1852,10
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	76 / 4782,60	76 / 4846,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	44 / 2286,60	44 / 2305,90
3-комнатные	шт./кв. м	20 / 1338,70	20 / 1356,10
4-комнатные	шт./кв. м	11 / 1016,60	11 / 1042,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1 / 140,70	1 / 141,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4782,60	4846,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	<p>1. Электроснабжение жилого дома в соответствии с требованиями технической условий выполняется сетевой организацией. Электроснабжение автостоянки осуществляется двумя питающими линиями от ЩАП (щита аварийного питания) через ящик ЯАВР, устанавливаемый в щитовой автостоянке. Максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет – 148,9 кВт (предусмотрена поквартирная установка приборов электроэнергии).</p>		<p>1. Электроснабжение жилого дома в соответствии с требованиями технической условий выполняется сетевой организацией. Электроснабжение автостоянки осуществляется двумя питающими линиями от ЩАП (щита аварийного питания) через ящик ЯАВР, устанавливаемый в щитовой автостоянке. Максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет – 148,9 кВт (предусмотрена поквартирная установка приборов электроэнергии).</p>

	2. Газоснабжение крышной котельной – от городского газопровода, расчетная потребность – 54,8 куб.м/час (узел учета газа установлен на кровле здания). 3. Водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 36,9 куб.м/сут. 4. Отопление. Источником теплоснабжения является блочно-модульная крышная котельная «Uniwarm V 500». Установленная мощность котельной 500 кВт. 5. Горячее водоснабжение – от крышной блочно-модульной котельной «Uniwarm V 500». 6. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность дома составляет 34,2 куб.м/сут. 7. Телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «Ростелеком». 8. Вентиляция – приточно-вытяжная система.	2. Газоснабжение крышной котельной – от городского газопровода, расчетная потребность – 54,8 куб.м/час (узел учета газа установлен на кровле здания). 3. Водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 36,9 куб.м/сут. 4. Отопление. Источником теплоснабжения является блочно-модульная крышная котельная «Uniwarm V 500». Установленная мощность котельной 500 кВт. 5. Горячее водоснабжение – от крышной блочно-модульной котельной «Uniwarm V 500». 6. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность дома составляет 34,2 куб.м/сут. 7. Телефонизация, радиофикация – от сетей ПАО «Ростелеком». 8. Вентиляция – приточно-вытяжная система.	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/б плита	Ж/б плита
Материалы стен		Кирпичные, бетонные	Кирпичные, бетонные
Материалы перекрытий		Ж/бетонные	Ж/бетонные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	12	12
Общая площадь автостоянки	кв.м.	766,30	756,80
Общая площадь машиномест	кв.м.	357,80	359,10
Количество машиномест (в том числе с применением систем двухъярусной парковки 14 м/мест)	шт.	41	41
3. Объекты производственного назначения			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0286	0,0286
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные самонесущие стены: газобетонные блоки и керамический кирпич; Наружные несущие стены: ж/бетонные и плиты Пеноплэкс	Наружные самонесущие стены: газобетонные блоки и керамический кирпич; Наружные несущие стены: ж/бетонные и плиты Пеноплэкс
Заполнение световых проемов		Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции	Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2020г., Пигарев Игорь Владимирович,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-399, выдан 18.04.2011г.
 Реестровый номер - 13113

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность, уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
 эксплуатацию)

«23» Декабря 2020 г.



(подпись)

Г.В. Мельников
 (расшифровка подписи)