

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о проекте строительства**  
**многоквартирного жилого дома №5 в составе жилого комплекса «Западный»**  
**в г. Домодедово Московской области**

г. Домодедово

« 01 » августа 2013 г.

**1. Информация о Застройщике**

**Раздел 1**

1.1. Фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Московский областной строительный трест №11» (ЗАО «Мособлстройтрест №11») (сокращенное наименование ЗАО «МОСТ №11»)
1.2. Место нахождения	142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Станционная дом 2
1.3. Почтовый адрес	142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Станционная дом 2
1.4. Режим работы Застройщика	Понедельник - пятница с 8-30 до 17-30

**Раздел 2**

2.1. Государственная регистрация Застройщика	Закрытое акционерное общество «Мособлстройтрест №11» зарегистрировано Управлением Московской областной регистрационной палаты в Домодедовском районе 28.06.2002 г. Внесено в реестр под №3119/20. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 50 №003395089 от 27.01.2003 г. (регистрирующий орган Инспекция МНС России по г. Домодедово Московской области) ОГРН – 1035002000330 ИНН – 5009007401 КПП - 500901001
--	---

**Раздел 3**

Учредители Застройщика	ЗАО «Мособлстройтрест №11» является юридическим лицом и действует на основании устава и законодательства РФ. Общество создано при преобразовании арендного предприятия «Мособлсельстрой №11» в Акционерное общество закрытого типа «Домодедовское товарищество строителей».
------------------------	---

**Раздел 4**

Проекты строительства объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет	ЗАО «Мособлстройтрест №11» выступило Застройщиком при строительстве: <ul style="list-style-type: none"><li>• Многосекционного жилого дома с нежилыми помещениями, двумя подземными автостоянками и спортивным блоком по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Кирова, дом №7, корпус 4-6;</li><li>• 10-этажного многосекционного жилого дома №53 с нежилыми помещениями на 1-ом этаже в пос. санатория «Подмосковье» Домодедовского района;</li><li>• 5-этажного 5-секционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, с. Растуново, ул. Мирная, дом 10;</li><li>• Детского сада на 160 мест по ул. Зеленая дом 72 в г. Домодедово.</li></ul>
---	--

<b>Раздел 5</b>	
5.1. Вид лицензируемой деятельности	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
5.2. Регистрационный номер лицензии и дата выдачи	Свидетельство №0020.05-2010-5009007401-С-035 от 20.12.2012 г.
5.3. Срок действия лицензии	С 20 декабря 2012 года без ограничения срока действия
5.4. Область действия лицензии	Без ограничения территории
5.5. Орган, выдавший лицензию	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»

<b>Раздел 6</b>	
6.1. Финансовый результат текущего года (на 01.04.2013 по данным бухгалтерского учета), тыс.руб.	40 570,00
6.2. Величина собственных денежных средств (на 01.04.2013), тыс.руб.	335 859,00

## II. Информация о проекте строительства

<b>Раздел 1</b>	
1.1. Цель проекта строительства	Строительство 4-х секционного 17-этажного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в микрорайоне Западный г. Домодедово Московской области
1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: август 2013 г. Окончание строительства: IV квартал 2016 г.
1.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0051-13 от 03.06.2013г.

<b>Раздел 2</b>	
2.1. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU 50308000-РСЮ/77 от 31 июля 2013 г. выдано Администрацией городского округа Домодедово. Срок действия до 01.07.2018 г.

<b>Раздел 3</b>	
3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок	Право аренды в соответствии с договором уступки прав и перевода долга по Договору на аренду земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства №37-КИЗ/А от 14.06.2012г., зарегистрирован в регистрационной палате за №50-50-28/087/2012-084

3.2. Собственник земельного участка (если Застройщик не является собственником земли)

Город Домодедово

3.3. Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)

Участок расположен в пределах городской застройки, свободен от застройки. Категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка 50:28:0000000:399. Участок граничит: с севера – жилая застройка по ул. Лунная; с и запада – территории, свободные от застройки; с востока – ул. Талалихина.

3.4. Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, кв.м.

Под строительство жилого комплекса 73190 кв.м.

3.5. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией

Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:

- Устройство газонов, цветников;
- Посадка деревьев и кустарников;
- Устройство детских площадок;
- Устройство площадок для отдыха взрослых;
- Устройство спортивных площадок;
- Устройство площадок для мусоросборных контейнеров;
- Устройство пешеходных дорожек и тротуаров;
- Открытые гостевые автостоянки

#### Раздел 4

4.1. Местоположение строящегося многоквартирного дома

Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный

4.2. Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Проектом предусмотрено строительство 4-х секционного 17-этажного жилого дома с нежилыми помещениями на 1 этаже

#### Раздел 5

##### Многоэтажный жилой дом

5.1.1. Количество и проектные показатели квартир в строящемся многоквартирном доме

№ секции	Кол-во квартир на секцию	1-комнатные квартиры	2-комнатные квартиры	3-комнатные квартиры	6-комнатные квартиры
Секция 1	80	32	32	16	0
Секция 2	80	48	0	32	0
Секция 3	64	1	31	31	1

Секция 4	64	1	31	31	1
<b>Итого на дом</b>	<b>288</b>	<b>82</b>	<b>94</b>	<b>110</b>	<b>2</b>

**Секция №1**

Тип квартиры	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь квартиры (без учета лоджий), м <sup>2</sup>	Общая площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м <sup>2</sup>
<b>2 этаж</b>				
1-комнатная	2	32,8	77,6	77,6
2-комнатная	2	58,3	113,8	116,6
3-комнатная	1	41,8	73,8	76,6
<b>Итого на этаж:</b>	<b>5</b>	<b>132,9</b>	<b>265,2</b>	<b>270,8</b>
<b>типовой этаж (3-16)</b>				
1-комнатная	2	32,8	75,6	80,5
2-комнатная	2	58,3	111,7	115,9
3-комнатная	1	41,8	72,8	75,6
<b>Итого на этаж:</b>	<b>5</b>	<b>132,9</b>	<b>260,1</b>	<b>272,0</b>
<b>17 этаж</b>				
1-комнатная	2	32,8	75,6	80,5
2-комнатная	2	58,3	111,7	115,9
3-комнатная	1	41,8	72,8	75,6
<b>Итого на этаж:</b>	<b>5</b>	<b>132,9</b>	<b>260,1</b>	<b>272,0</b>
<b>Итого на секцию (16 эт.):</b>	<b>80</b>	<b>2126,4</b>	<b>4166,7</b>	<b>4350,8</b>

**Секция №2**

Тип квартиры	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь квартиры (без учета лоджий), м <sup>2</sup>	Общая площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м <sup>2</sup>
<b>2 этаж</b>				
1-комнатная	3	49,3	117,3	117,3
3-комнатная	2	83,6	147,6	153,2
<b>Итого на этаж:</b>	<b>5</b>	<b>132,9</b>	<b>264,9</b>	<b>270,5</b>
<b>типовой этаж</b>				
1-комнатная	3	49,3	114,3	120,6
3-комнатная	2	83,6	145,6	151,2
<b>Итого на этаж:</b>	<b>5</b>	<b>132,9</b>	<b>259,9</b>	<b>271,8</b>
<b>17 этаж</b>				
1-комнатная	3	49,3	114,3	120,6
3-комнатная	2	83,6	145,6	151,2
<b>Итого на этаж:</b>	<b>5</b>	<b>132,9</b>	<b>259,9</b>	<b>271,8</b>
<b>Итого на секцию (16 эт.):</b>	<b>80</b>	<b>2126,4</b>	<b>4163,4</b>	<b>4347,5</b>

**Секция №3**

Тип квартиры	Кол-во квартир на этаж	Жилая площадь, м <sup>2</sup>	Площадь квартиры (без учета лоджий), м <sup>2</sup>	Общая площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м <sup>2</sup>
--------------	------------------------	-------------------------------	---	--

<b>2 этаж</b>				
2-комнатная	2	68,2	132,0	132,0
3-комнатная	2	83,0	140,4	146,0
<b>Итого на этаж:</b>	<b>4</b>	<b>151,2</b>	<b>272,4</b>	<b>278,0</b>
<b>типовой этаж</b>				
2-комнатная	2	68,2	129,8	132,6
3-комнатная	2	83,0	138,4	144,0
<b>Итого на этаж:</b>	<b>4</b>	<b>151,2</b>	<b>268,2</b>	<b>276,6</b>
<b>17 этаж</b>				
1-комнатная	1	18,4	36,3	38,0
2-комнатная	1	34,1	64,9	66,3
3-комнатная	1	41,5	69,2	72
6-комнатная двухуровневая	1	167,1	217,3	228,4
<b>Итого на этаж:</b>	<b>4</b>	<b>261,1</b>	<b>387,7</b>	<b>404,7</b>
<b>Итого на секцию (16 эт.):</b>	<b>64</b>	<b>2529,1</b>	<b>4414,9</b>	<b>4555,1</b>

**Секция №4**

<b>Тип квартиры</b>	<b>Кол-во квартир на этаж</b>	<b>Жилая площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Площадь квартиры (без учета лоджий), м<sup>2</sup></b>	<b>Общая площадь (с учетом лоджий, коэф. 0,5), м<sup>2</sup></b>
<b>2 этаж</b>				
2-комнатная	2	68,2	132,1	132,1
3-комнатная	2	83,0	140,6	146,2
<b>Итого на этаж:</b>	<b>4</b>	<b>151,2</b>	<b>272,7</b>	<b>278,3</b>
<b>типовой этаж</b>				
2-комнатная	2	68,2	129,8	132,6
3-комнатная	2	83,0	138,4	144,0
<b>Итого на этаж:</b>	<b>4</b>	<b>151,2</b>	<b>268,2</b>	<b>276,6</b>
<b>17 этаж</b>				
1-комнатная	1	18,4	36,3	38,0
2-комнатная	1	34,1	64,9	66,3
3-комнатная	1	41,5	69,3	72,1
6-комнатная двухуровневая	1	167,1	217,3	228,4
<b>Итого на этаж:</b>	<b>4</b>	<b>261,1</b>	<b>387,8</b>	<b>404,8</b>
<b>Итого на секцию (16 эт.):</b>	<b>64</b>	<b>2529,1</b>	<b>4415,3</b>	<b>4555,5</b>

**Всего по дому:**

1-комнатная	82	1350,4	3116,0	3287,4
2-комнатная	94	3047,0	5817,6	5964,6
3-комнатная	110	4579,4	7792,1	8100,1
6-комнатная двухуровневая	2	334,2	434,6	456,8
<b>Итого по дому:</b>	<b>288</b>	<b>9311,0</b>	<b>17160,3</b>	<b>17808,9</b>

В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухня, прихожая, ванная, туалет, лоджии.

5.1.2. Количество и состав нежилых помещений, не

Многоэтажный жилой дом имеет нежилые помещения (общественного назначения). В состав помещений входят: кабинеты руководителей, переговорные, рабочие комнаты, кладовые, гардеробные, помещения

входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

приема пищи, санузлы, вестибюли.

этаж	секция	Общая площадь
первый	1	279,4
первый	2	264,9
первый	3	235,7
первый	4	232,0
Итого по дому:		1012,0

5.1.3. Количество и состав встроено-пристроенных помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома

Встроено-пристроенных помещений нет.

5.2. Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей

**Основные технико-экономические показатели по жилому дому:**

Строительный объем – 96140,0 куб.м.

Площадь застройки – 1914,3 кв.м.

Общая площадь здания – 26112,6 кв.м.

Общая площадь квартир – 17808,9 кв.м. (с учетом лоджий  $K=0,5$ )

Общая площадь квартир без учета лоджий – 17160,3 кв.м.

Общая площадь мест общего пользования – 4406,0 кв.м.

Общая площадь помещений инженерно-технического назначения – 1626,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (общественного назначения) – 1012,0 кв.м.

Количество этажей – 17.

Жилой дом имеет II степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной безопасности – СО.

На 1-м этаже жилого дома предусмотрены помещения офисного типа без конкретной технологии.

Жилая часть каждой секции имеет в своем составе входную группу с вестибюлем, помещениями консьержа, лестничной клеткой, лифтовым блоком, мусорокамерой. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы на входах в здание. Габариты входных тамбуров приняты не менее 2,0\*2,3м.

Под зданием расположено техническое подполье для технических помещений и разводки инженерных коммуникаций. Из техподполья предусмотрены обособленные выходы наружу.

Над зданием предусмотрен технический этаж «теплый чердак» с размещением машинного отделения лифтов, венткамер, помещений двухуровневых квартир в 3 и 4 секциях.

**Конструктивная схема жилого здания** – монолитный железобетонный каркас.

Фундаменты жилого здания:

- Монолитная ж/б плита толщиной 1200 мм из бетона класса В25 W6, арматура класса А500сп Ø 25мм.

*Наружные стены подземной части* – из монолитного ж/б.

*Наружные стены надземной части:* – внутренний слой из ячеистых блоков толщиной 400 мм, наружный слой из глиняного облицовочного пустотелого кирпича толщиной 120 мм.

*Внутренние стены* – монолитные ж/б толщиной 200 мм из бетона кл. В25.

*Лестничные марши и площадки* – сборные железобетонные.  
*Окна и балконные двери* – из ПВХ-профиля, с двухкамерными стеклопакетами.

*Крыша* – плоская с внутренним водостоком.

*Кровля* – двухслойный рулонный ковер.

*Наружная отделка* – цоколь и 1 этаж – декоративная штукатурка, облицовка стен – лицевой кирпич.

**Наружные инженерные сети:** выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб.

Проектом предусмотрены инженерные сети:

- Теплоснабжения,
- Водоснабжения,
- Канализации,
- Ливневой канализации,
- Электроснабжения,
- Связи.

## **Раздел 6**

6.1. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: входные группы, межквартирные лестничные клетки, лестничные марши и площадки, лифты, коридоры, чердак, электрощитовые, помещения водомерного узла, ограждающие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений общего пользования.

## **Раздел 7**

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома

IV квартал 2016 года

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома

Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области)

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома

Администрация городского округа Домодедово

дома  
7.4. Перечень  
организаций,  
представители  
которых участвуют в  
приемке  
построенного  
многоквартирного  
дома

ЗАО «Мособлстройтрест №11»

## Раздел 8

8.1. Возможные  
финансовые риски  
при осуществлении  
проекта  
строительства

- издание нормативно-правовых актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве;  
- отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилого дома с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.

8.2. Меры по  
добровольному  
страхованию таких  
рисков

Страхование не осуществлялось

8.3. Планируемая  
стоимость  
строительства  
многоквартирного  
дома:

801 400,50 тыс.руб.

## Раздел 9

9.1. Перечень  
организаций,  
осуществляющих  
основные  
строительно-  
монтажные и другие  
работы

ЗАО «Мособлстройтрест №11»

## Раздел 10

10.1. Способ  
обеспечения  
исполнения  
обязательств  
Застройщика по  
договору

Залогом

## Раздел 11

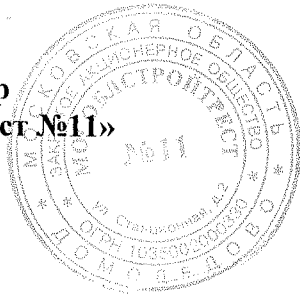
11.1. Иные, кроме  
договоров долевого

Нет



участия, договоры,  
на основании  
которых  
привлекались  
денежные средства  
на строительство  
дома

Генеральный директор  
ЗАО «Мособлстройтрест №11»



 В.В. Шокуров