

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СК КомфортСтрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344022 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» декабря 2018г.

№ 61-302-117-2018

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Микрорайон «Прибрежный». Многоквартирные 4-этажные пятисекционные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 6**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «город Батайск», город Батайск, ул. Котова, 12, корпус 1 (Постановление Администрации города Батайска № 641 от 28.12.2018г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:125  
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-23-2016 (изменение) от «20» января 2016г., дата внесения изменений «15» марта 2018г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	27 921,36	27 921,36
в том числе надземной части	куб.м.	22 528,62	22 528,62
Общая площадь здания	кв.м.	8 568,16	8 308,4
Общая площадь помещений	кв.м.	7 764,78	7 802,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 738,55	2 729,3
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	кв.м.	787,22	807,3
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	246,43	245,1

Количество зданий (сооружений)	штук	1	1
--------------------------------	------	---	---

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	4 861,48	4 928,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 738,55	2 729,3
	кв.м.	1 704,9	1 676,9
Количество этажей	штук	5	5
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	101/5026,23	101/5073,4
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	42/1583,43	42/1600,0
2- комнатные	шт./кв.м.	53/3039,24	53/3074,5
3- комнатные	шт./кв.м.	6/403,56	6/398,9
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	5 026,23/ 2 112,8	5 073,4/ 2 132,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	109,58	109,58
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	54,94/52,16	52,94/52,16
- газоснабжение	м3/ч	175,32	175,32
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		железобетон	железобетон
Материал стен		смешанные	смешанные
Материал перекрытий		железобетон	железобетон
Материал кровли		ж/б плита, ПВХ-мембрана	ж/б плита, ПВХ-мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-



Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С+ (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	76,0	76,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наливной пенобетон, пенополистерол	Наливной пенобетон, пенополистерол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двойным остеклением	ПВХ-профиль с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **13 декабря 2018г.**, кадастровый инженер Шабаева Наталья Николаевна, квалификационный аттестат № 61-10-39 от 22.11.2010г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 27.02.2015г. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 372

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«28» декабря 2018г.

М.П.



подпись

Д.В. Котков