

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-64701000-07931-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс "УЮН", расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2. Вторая очередь. Этап 3. Подэтап 1. Корпус 4.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

Исполнитель: Лукоянова Татьяна Сергеевна


составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	имени Владимира Жириновского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1 корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0314001:155 65:01:0314001:157 65:01:0000000:3097 65:01:0000000:3098
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-64701000-07931-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс "УЮН", расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2. Вторая очередь. Этап 3. Подэтап 1. Корпус 4
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	568,60
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	9020,60
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	319,50
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6095,80

Исполнитель: Лукоянова Татьяна Сергеевна

6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5927.80
6.8. Количество помещений (штук):	154
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.10. Количество жилых помещений (штук):	130
6.11. в том числе квартир (штук):	130
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	54,00
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
<p>6.18. Другие показатели:</p> <p>Площадь участка – 27071 кв.м., Строительный объем: 31727,5 куб.м. (надземная - 29597,9 куб.м., подземная - 2129,6 куб.м.) Общая площадь квартир с учетом лоджии (коэф 0,5): 6011,0 кв.м. Жилая площадь квартир: 2382,4 кв.м. Общая площадь лоджий: 168,0 кв.м., с коэф. 0,5 - 83,2 кв.м. Количество студий - 16 Площади по типам квартир (S(общ)/S(жилая)/S(лоджиями)/S(лоджиями, 0,5): - студий - 353,7 кв.м./150,8 кв.м./353,7 кв.м. - 1-комнатных - 1776,3 кв.м./580,0 кв.м./1833,9 кв.м./1805,1 кв.м. - 2-комнатных - 2610,9 кв.м./1077,8 кв.м./2663,7 кв.м./2636,5 кв.м. - 3-комнатных - 1186,9 кв.м./573,8 кв.м./1244,5 кв.м./1215,7 кв.м. Общее количество нежилых помещений/общая площадь: 24/319,5 кв.м., в том числе: кладовых - 21/96,3 кв.м., помещения общественного назначения - 3/223,2 кв.м. Общая площадь мест общего пользования: 1767,4 кв.м; наружные сети связи - 147 м, наружные сети ливневой канализации - 293 м., наружные сети водоснабжения - 262 м наружные сети водоотведения - 250 м наружные сети теплоснабжения - 202 м наружные сети электроснабжения - 148 м</p>	
6.19. Дата подготовки технического плана:	19.07.2024 (здание) 02.09.2024 (6 ТП инженерные сети)
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06386788518
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Кадастровый номер реконструированного	

Исполнитель: Лукоянова Татьяна Сергеевна

линейного объекта:	
7.2. Протяженность (м):	
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3. Категория (класс):	
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.6. Иные показатели:	
7.7. Дата подготовки технического плана:	
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Д. М. Ю инициалы, фамилия

О необходимости прохождения опроса по QR-коду об эффективности процедуры выдачи разрешения на ввод уведомлен _____ 20__ г. _____ / _____ /

Исполнитель: Лукоянова Татьяна Сергеевна