

«УТВЕРЖДАЮ»
Финансовый директор
ООО «Краснодар Сити»
К.В. Рудаков
«31» октября 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтянников, в г. Краснодаре.

Второй этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 2.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Краснодар Сити
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы Краснодар Сити
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 350051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Южный федеральный округ
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица

	1.2.7	Наименование элемента угнано-дорожной сети Шоссе Нефтянское
	1.2.8	Тип здания (сооружения) «2» Дом №18
	1.2.9	Тип помещений «2» Офисы
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время Понедельник – четверг: 09.00-13.00, 14.00-18.00 перерыв с 13.00 до 14.00 Пятница: 09.00-13.00, 14.00-17.00 перерыв с 13.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в формате «номер телефона», адресе электронной почты телекоммуникационной сети «Интернет» «3»	1.4.1	Номер телефона 9(881) 224-06-85, 224-03-32
	1.4.2	Адрес электронной почты sek.alma@krd-city.ru info@krd-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.krd-city.ru/
1.5. О лице, исполняющем функцию единственного исполнительного органа застройщика «4»	1.5.1	Фамилия Сидорин
	1.5.2	Имя Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении «5»	1.6.4	Наименование должности Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Кранодар Сити»
		Раздел 2. С государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2308150193
2.1.2	2.1.3	Основной государственный регистрационный номер 1082308370685. Год регистрации 2008
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обязаны подать и более поочередно голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - участника), фамилии, имени, отчества физического лица - участника (участника), а также процента вклада, которым обладает каждый такой участник (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1 Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <3>	3.1.1	Организационно-правовая форма
3.1.2	3.1.3	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы Индивидуальный номер налогоплательщика
3.1.4	3.2.1	% голосов в органе управления Фирменное наименование организации
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
3.2.3	3.2.4	Дата регистрации Регистрационный номер
3.2.5	3.2.6	Наименование регистрирующего органа Адрес (место нахождения) в стране регистрации
3.2.7		% голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	Фамилия			
3.3.1	Мурзина	Пуликовский		Рудков
3.3.2	Имя			
	Людмила	Константин		Константин
3.3.3	Отчество (при наличии)			
	Дми триевна	Борисович		Владимирович
3.3.4	Гражданство			
	Российская Федерация	Российская Федерация		Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства			
	Российская Федерация	Российская Федерация		Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления		40	20
	40			

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимает участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации. С указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимает участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>					
		Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре, первый этаж строительства Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 1	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре второй этаж строительства Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 2	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре, третий этаж строительства Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 7	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре, четвертый этаж строительства Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 3	Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодаре, пятый этаж строительства Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 4	

4.1.2	Субъект Российской Федерации		Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		Южный федеральный округ	Южный федеральный округ	Южный федеральный округ
4.1.4	Вид населенного пункта «1»		Город	Город	Город
4.1.5	Наименование населенного пункта		Краснодар	Краснодар	Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети «2»		Улица	Улица	Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети		Шоссе Нефтяников	Шоссе Нефтяников	Шоссе Нефтяников
4.1.8	Тип здания (служебная) «2»		Дом	Дом	Дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект группы объектов капитального строительства коммерческого обозначение Жилой комплекс «Краснодар Сити»		Второй квартал 2019 года	Второй квартал 2018 года	Четвертый квартал 2019 года
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию «1»	Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил	Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил
4.1.11	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию «1»	Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил	Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил
4.1.12	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию «1»	Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил	Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил
4.1.13	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию		Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию «1»	Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил	Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил

	Срок выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не наступил
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства и о в-данных застройщика свидетел-ствах с допуском к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Связь «Саморегулируемая организация «Краснодарская строительная»</p> <p>5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2312158520</p> <p>5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 23156.2-2013-23081501.93-С-051</p> <p>5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 13 января 2017 г.</p> <p>5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик союз</p>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях «13»	<p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы</p> <p>5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации</p>
Раздел 6. О финансовом результате	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2017г.</p>
6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) за данным промежуточным или годовым бухгалтерский (финансовый) отчетностью - 167 533 руб. (Основной вид деятельности строительное, финансовый результат будет получен только после сдачи объекта в эксплуатацию)	<p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)</p>


	<p>Отчетности 355 647 тыс. руб.</p>
6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (сменяемой) отчетности 238 098 тыс. руб.</p>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договора поручительства юридических лиц требованиям установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>	
7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16></p>
7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не сводятся</p>
7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18></p>
7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве юридического лица - застройщика <19></p>
7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитальных работ либо приобретение у юридического лица жилищных помещений <19></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых</p>

	<p>нылись в выполнении работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка не указывается в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение исторического поселения в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
<p>7.1.8</p>	<p>Недолжка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджет бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации с налогом и сборах, которые реструктурированы; а соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется исполнительный или судебный акт признания обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной) или которые признаны безнадлежащими к изъятию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошлый календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у застройщика <19> Отсутствует</p>
<p>7.1.9</p>	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недолжек, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>
<p>7.1.10</p>	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.8 заявлению не дано на основании трестной декларации <20></p>
<p>7.1.11</p>	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иных должностных лиц, на которых возложена ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которыми заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p>
<p>7.1.12</p>	<p>Наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иных должностных лиц, на которых возложена ведение бухгалтерского учета, либо лица, с</p>

	<p>которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <2.1></p>
<p>7.2 О соответствии заключенных с застройщиком договоров поручительства юридическим лицам, требованиям, установленным частью 3 статьи 16.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставных (складочных) взносов, уставных взносов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) взносов, уставных фондов или застройщика, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителем другой договор поручительства (делос - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p> <p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p> <p>7.2.3 Решения арбитражного суда с введением одной из процедур, применяемых в делах о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p> <p>7.2.4 Решения арбитражного суда с приостановлением деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p> <p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких объектов либо приобретения у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (поставщиков исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких объектов, реконструкция и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений <19></p>
<p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукционов по продаже земельного участка, наряду с другими в</p>	

	<p>государственной или муниципальной собственности, либо зупдио-не на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполнившем функции единственного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
7.2.8	<p>Недвижимые налоги, сборы, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности к возмещению с закондательством Российской Федерации и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>
7.2.9	<p>Заключения об обжаловании, указанных в пункте 7.2.8 подпункта, задолженности поручителя в установленном порядке <20></p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21></p>
7.2.11	<p>Судимости за преступления в сфере экономики (за исключением ПЛ, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <15></p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единственного исполнительного органа поручителя и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22></p>

Раздел 8. Иная противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

<p>9.1. Иная информация о застройщике <23></p>	<p>9.1.1</p> <div style="text-align: center;">  </div>						
<p>Информация о проекте строительства <24></p>							
<p>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их место, сложения и основных характеристиках</p> <table border="1" data-bbox="901 116 1495 2175"> <tr> <td data-bbox="901 1666 1139 2175"> <p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых за подписью застройщика декларация</p> </td> <td data-bbox="901 116 1139 1666"> <p>9.1.1 9.1.2</p> <p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых за подписью застройщика декларация ?</p> <p>Объемные строительные объекты капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры микрорайона, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории <25></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1139 1666 1412 2175"> <p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26></p> </td> <td data-bbox="1139 116 1412 1666"> <p>9.2.1 9.2.2</p> <p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом</p> <p>Субъект Российской Федерации Краснодарский край</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1412 1666 1495 2175"> <p>9.2.3 9.2.4</p> </td> <td data-bbox="1412 116 1495 1666"> <p>9.2.3 9.2.4</p> <p>Район субъекта Российской Федерации Южный федеральный округ</p> <p>Вид населенного пункта <1> Город</p> </td> </tr> </table>		<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых за подписью застройщика декларация</p>	<p>9.1.1 9.1.2</p> <p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых за подписью застройщика декларация ?</p> <p>Объемные строительные объекты капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры микрорайона, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории <25></p>	<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26></p>	<p>9.2.1 9.2.2</p> <p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом</p> <p>Субъект Российской Федерации Краснодарский край</p>	<p>9.2.3 9.2.4</p>	<p>9.2.3 9.2.4</p> <p>Район субъекта Российской Федерации Южный федеральный округ</p> <p>Вид населенного пункта <1> Город</p>
<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых за подписью застройщика декларация</p>	<p>9.1.1 9.1.2</p> <p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых за подписью застройщика декларация ?</p> <p>Объемные строительные объекты капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры микрорайона, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории <25></p>						
<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26></p>	<p>9.2.1 9.2.2</p> <p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный дом</p> <p>Субъект Российской Федерации Краснодарский край</p>						
<p>9.2.3 9.2.4</p>	<p>9.2.3 9.2.4</p> <p>Район субъекта Российской Федерации Южный федеральный округ</p> <p>Вид населенного пункта <1> Город</p>						

9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
9.2.6	Округ в населенном пункте Западный
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
9.2.9	Наименование улицы Шоссе Нефтяников
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера 2
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей и объекте <29> 25
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 25

9.2.20	Общая площадь объекта <30> <30>2.21 кв.м.	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> с микелитным железобетоном и каркасом и стенами из мелкоштуп-ных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)	
9.2.22	Материал пола <32> многослойные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В классный»	
9.2.24	Сейсмостойкость <34> 7	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого заключен договор (в случае заключения такого договора), а также после договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, с результатами государственной экологической экспертизы, если требования о проведении таких экспертиз установлены федеральным законом</p>		
10.1.1	Вид договора <35>	
10.1.2	Номер договора	
10.1.3	Дата заключения договора	
10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью «СовкадСорсмозащита»
10.2.2	Полное наименование организации, выполняющей инженерные изыскания без указания организационно-правовой формы «Центр инженерных изысканий»	«Научно-технический центр «СовкадСорсмозащита»
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего инженерные изыскания	
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего инженерные изыскания	

	10.2.5	Счетчик индивидуально предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.5	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания 2308172768 2305113170
10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-строительные проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительные проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительные проектирование. Без указания организационно-правовой формы Синтез Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительные проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительные проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительные проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительные проектирование 2305194509
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29 сентября 2015 г. 03 июня 2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 2-1-1-0057-15 № 1-1-1-0227-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		Общество с ограниченной ответственностью

10.4.5	Полные наименования организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Кубанская строительная экспертиза	Межрегиональный государственный экспертиза
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2308211624	78424361520
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы		
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы		
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы		
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы		
10.6.1	10.6 Об индивидуализируемом объекте, группе объектов строительства коммерческого назначения <42>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Имятер 2, Улпмор компгеас «Краснодар Сити» ФКК «Краснодар Сити»	



Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № R.123356000-4376-P-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 31.01.2019г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство До 14.03.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, и собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Права собственности
---	--------	--

<p>осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе с использованием документов на земельный участок <44></p>	12.1.2	<p>Вид договора <46> Договор купли-продажи недвижимого имущества</p>
	12.1.3	<p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Без номера</p>
	12.1.4	<p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 23.12.2014г.</p>
	12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47></p>
	12.1.6	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48></p>
	12.1.7	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор <49></p>
	12.1.8	<p>Наименование уполномоченного органа предоставляющего земельный участок в собственность</p>
	12.1.9	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>
	12.1.10	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>
	12.1.11	<p>Дата государственной регистрации права собственности 28.01.2015 г.</p>
<p>12.2 О собственнике земельного участка <50></p>	12.2.1	<p>Собственник земельного участка <51> Застройщик</p>
	12.2.2	<p>Организационно-правовая форма собственника земельного участка</p>
	12.2.3	<p>Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</p>
	12.2.4	<p>Фамилия собственника земельного участка</p>
	12.2.5	<p>Имя собственника земельного участка</p>

12.2.6	Отсутствие собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя собственника земельного участка
12.2.8	Форма собственности на земельный участок «52»
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0201006 236
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 41237 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	
13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезды, стоянки-1705 м2, тротуары-655 м2, уртыеры с возможностью заезда – 825м2
13.1.2	Наличие парковочного пространства или объекта строительства (расположения, планируемое количество машино-мест) – 281 машино-мест
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение, описание объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования малых архитектурных форм и иных планируемых элементов) Хозяйственные площадки – 280 м2 Детские и спортивные площадки – 480 м2 Площадки спортивные – 1200 м2 Скамейка тип 290Б «Космос» - 4 шт Урна тип 1212 «Космос» - 10 шт
13.1.4	Площадку для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) С заездной стороны вдоль улицы Давсе -Иергалика
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Деревья местных пород - 9 шт Ряды ограждающих кустарников – 20 м.п.

					Администрация и МО г. Краснодар	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	2212122495	2308111927	2308111927	2310071306	2312127503	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	29.06.2016	20.07.2016	20.07.2016	24.12.2014	22.01.2016	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	21*-25Т-2016	ИД-4-163-16	ИД-4-163-16	8528/24	Вн	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	3 года	3 года	3 года	3 года	2 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
	56 311 000,00 руб.	По тарифу Согласно постановлению Администрации и МО г. Краснодар	По тарифу Согласно постановлению Администрации и МО г. Краснодар	25 100 000,22 руб.		
14.2	О планируемом подключении к сетям связи «5й»					
14.2.1	Вид сети связи «5г» Телефонизация и радиотелефонизация					
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество					
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»					
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи					

7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых); в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых); в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений

15.1.1 Количество жилых помещений 126

15.1.2 Количество нежилых помещений 2*2

15.1.2* в том числе машино-мест 1:1

15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений 101

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер корпуса	Общая площадь Дв, М²	Количество комнат	Площадь комнат				Площадь помещений использования					
						Условный номер комнаты	Площадь, М²	Размещение помещения	Площадь, М²						
1	Жилое	3	4	5	6	7	8	9	10	Кухня С/у С/у	16,04 8,51 2,04				
												1	22,00	Коридор	16,91
3	104,64	3	16,22	Кухня С/у	14,12 4,76										
						1	52,78	1	23,51	Коридор Лоджия	7,70 5,12*0,5=2,56				
2	Жилое	3	1	80,53	2							20,2*	16,70 2,44 5,24 14,57		
						3	1	80,53	2	16,44	Коридор			14,57	

4.	Жилор	3	3	80,57		1	20,21	Лоджия	9,67*05=4,83			
									Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,77 2,67 5,13 14,00 9,67*05=4,83		
5.	Жилор	3	1	57,78	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,12 4,76 7,70 5,12*0,5=2,56			
									Кухня С/у Коридор Лоджия	16,04 8,61 2,04 16,91 7,90*0,5=3,95 3,65*0,5=1,82		
6.	Жилор	4	1	104,64	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,81 7,96*0,5=3,98 3,65*0,5=1,82			
									1	17,17	Кухня С/у С/у	15,82 8,61 1,84
									2	16,22	Коридор Лоджия Лоджия	16,81 7,96*0,5=3,98 3,65*0,5=1,82
7.	Жилор	4	2	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56			
									1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,48 2,30 5,24 14,97 9,67*05=4,83
8.	Жилор	4	1	80,17	1	1	16,44	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,54 2,45 5,13 14,00 9,67*05=4,83			
									2	17,96	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,54 2,45 5,13 14,00 9,67*05=4,83
10.	Жилор	4	1	80,17	1	2	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,54 2,45 5,13 14,00 9,67*05=4,83			

11.	Жилое	4	3	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,35 4,4 7,70 6,12*0,5=2,56
12.	Жилое	4	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у	15,82 8,61 1,84
						2	17,17	Коридор	16,91
						3	16,22	Лоджия Лоджия	7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
13.	Жилое	5	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у	15,82 8,61 1,84
						2	17,17	Коридор	15,81
						3	16,22	Лоджия Лоджия	7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
14.	Жилое	5	2	срм	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
						2	16,44	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,48 2,30 5,24 14,67 9,57*0,5=4,83
15.	Жилое	5	1	80,17	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,54 2,46 5,13 14,00 9,57*0,5=4,83
						2	17,98	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	14,06 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
16.	Жилое	5	1	80,13	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	14,06 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
						2	17,98	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	14,06 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
17.	Жилое	5	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,06 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
						3	22,00	Кухня	15,82
18.	Жилое	5	1	104,22	3	1	22,00	Кухня	15,82

19.	Жилое	6	1	3	104,22	2	17,17	С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	8,61 1,84 16,91 7,66*0,5=3,83 3,66*0,5=1,82
						3	16,22		
						1	22,00		
20.	Жилое	6	1	1	52,36	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
						2	17,17		
						3	16,22		
21.	Жилое	6	1	2	80,17	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,54 2,30 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
						2	16,44		
						1	20,21		
22.	Жилое	6	1	2	80,13	1	23,64	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56
						2	17,66		
						1	22,00		
23.	Жилое	6	1	3	104,22	1	22,00	Кухня С/у Коридор Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91
						2	17,17		
						3	16,22		
24.	Жилое	6	1	3	104,22	1	22,00	Кухня С/у Коридор Лоджия	15,82 8,61 1,84 16,91
						2	17,17		
						3	16,22		

									Лоджия Подмие	7,56*0,5=3,83 3,85*0,5=1,82
	Жилое	7	1					1	Кухня С/у С/у	15,82 8,61 1,84
25.				3	104,22			3	Коридор Лоджия Лоджия	16,9* 7,66*0,5=3,83 3,85*0,5=1,82
	Жилое	7	1					1	Кухня С/у	14,36 4,4*
26.				3	52,36			3	Коридор Лоджия	7,70 5,12*0,5=2,56
	Жилое	7	1					1	Кухня С/у С/у	16,48 2,30 5,24
27.				2	80,17			2	Коридор Лоджия	14,67 9,57*0,5=4,83
	Жилое	7	1					1	Кухня С/у С/у	15,54 2,46 5,13
28.				2	80,13			2	Коридор Лоджия	14,00 9,57*0,5=4,83
	Жилое	7	1					1	Кухня С/у	14,05 4,4*
29.				1	52,36			1	Коридор Лоджия	7,70 6,12*0,5=2,56
	Жилое	7	1					1	Кухня С/у С/у	15,82 8,61 1,84
30.				3	104,22			3	Коридор Лоджия Лоджия	16,91 7,66*0,5=3,83 3,85*0,5=1,82
	Жилое	8	1					1	Кухня С/у С/у	15,82 8,61 1,84
31.				3	104,22			3	Коридор Лоджия Лоджия	16,91 7,66*0,5=3,83 3,85*0,5=1,82

39.	Жилое	9	1	80,17	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,48 2,30 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83		
										2	16,44
40.	Жилое	9	1	80,13	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,54 2,46 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83		
										2	17,96
41.	Жилое	9	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Гардероб	14,05 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56		
										1	23,64
42.	Жилое	9	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	16,82 8,61 1,84 16,51 7,62*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82		
										2	17,17
										3	16,22
43.	Жилое	10	1	104,22	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,82 0,51 1,84 16,9* 7,62*0,5=3,83 3,55*0,5=1,82		
										2	17,17
										3	16,22
44.	Жилое	10	1	52,36	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,35 4,41 7,70 5,12*0,5=2,56		
										1	23,64
45.	Жилое	10	1	80,17	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,48 2,30 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83		
										2	16,44
46.	Жилое	10	1	80,13	2	1	20,21	Кухня	16,54		

47.	Жилое	10	1	52,36	1	2	17,96	Сту	2,46
								Коридор	5,13
Лоджия									14,00
									9,67*0,5=4,83
48.	Жилое	10	1	52,36	1	1	23,34	Кухня	14,05
								Сту	4,41
								Коридор	7,70
Лоджия									5,12*0,5=2,56
49.	Жилое	11	1	104,22	3	3	16,22	Кухня	15,62
								Сту	8,91
								Сту	1,84
Коридор									16,91
Лоджия									7,66*0,5=3,83
Лоджия									3,65*0,5=1,82
50.	Жилое	11	1	52,36	1	1	23,64	Кухня	14,05
								Сту	4,41
								Коридор	7,70
Лоджия									5,12*0,5=2,56
51.	Жилое	11	1	80,17	2	2	16,44	Кухня	10,48
								Сту	7,30
Лоджия									5,24
									14,67
									9,67*0,5=4,83
52.	Жилое	11	1	80,17	2	2	17,96	Кухня	15,54
								Сту	2,46
Лоджия									5,13
									14,00
									9,67*0,5=4,83

53.	Жилое	11	1		1	23,64	Кухня С/у	14,05 4,41
				52,36	1		Коридор Лоджия	7,70 5,12*0,5=2,56
54.	Жилое	11	1		1	22,00	Кухня С/у	5,82 8,61
					2	17,17	С/у	1,84
				104,22	3	16,22	Коридор Лоджия Лоджия	16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
55.	Жилое	14	1		1	22,00	Кухня С/у	15,82 8,61
					2	17,17	С/у	1,84
				154,22	3	16,22	Коридор Лоджия Лоджия	16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
56.	Жилое	12	1		1	23,64	Кухня С/у	14,05 4,41
				52,36	1		Коридор Лоджия	7,70 5,12*0,5=2,56
57.	Жилое	12	1		1	20,21	Кухня С/у	15,48 2,30
					2	16,44	С/у	5,24
				80,17	2		Коридор Лоджия	14,07 9,67*0,5=4,83
58.	Жилое	12	1		1	20,21	Кухня С/у	15,54 2,45
					2	17,96	С/у	5,13
59.	Жилое	22	1		1	23,64	Кухня С/у	14,05 4,41
				52,36	1		Коридор Лоджия	7,70 5,12*0,5=2,56
60.	Жилое	12	1	1104,22	4	22,00	Кухня	15,82

61.	Жилосе	13	1				2	17,17	Суу Суу Коридор Гаржия Лоджия	8,61 1,84 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
								22,00		
								17,17		
62.	Жилосе	13	1	3	103,59		1	23,64	Кухня Суу Суу Коридор Лоджия Лоджия	14,05 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
								20,21		
								16,44		
63.	Жилосе	13	1	2	79,76		2	20,21	Кухня Суу Суу Коридор Лоджия	16,34 1,08 5,24 14,67 9,67*0,5=4,82
								16,44		
								17,56		
64.	Жилосе	13	1	2	76,79		1	20,21	Кухня Суу Суу Коридор Лоджия	16,45 2,21 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
								17,56		
								23,64		
65.	Жилосе	13	1	1	52,21		1	22,00	Кухня Суу Коридор Лоджия	16,69 5,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
								17,17		
								16,22		
66.	Жилосе	14	1	3	103,99		3	22,00	Кухня Суу Суу Коридор Лоджия Лоджия	16,69 5,61 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
								17,17		
								16,22		
67.	Жилосе	14	1	3	103,99		1	22,00	Кухня	16,69

65.	Жилге	14	1	52,21	2	17,17	С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	8,61
								1,74
								16,51 7,63*0,5=3,83 2,65*0,5=1,32
66.	Жилое	14	1	79,76	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05
								4,26
								7,70 5,12*0,5=2,56
70.	Жилое	14	1	79,79	2	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39
								1,98
								5,24 14,87 5,67*0,5=4,82
71.	Жилое	14	1	79,79	2	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,45
								2,21
								5,13 14,00 8,67*0,5=4,33
72.	Жилое	14	1	103,99	3	23,64	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	14,05
								4,26
								7,70 5,12*0,5=2,56
73.	Жилое	14	2	103,99	3	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,59
								8,61
								1,74 16,81 7,63*0,5=3,83 2,65*0,5=1,32
73.	Жилое	14	2	103,99	3	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,59
								8,61
								1,74 15,91 7,63*0,5=3,83 2,65*0,5=1,32

74.	Жилое	15	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,06 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
75	Жилое	15	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,38 1,88 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
76.	Жилое	15	1	79,79	2	1	17,96	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,45 2,21 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
77.	Жилое	15	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,06 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
78	Жилое	15	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,69 8,61 1,74 10,91 7,66*0,5=3,83 3,95*0,5=1,82
79.	Жилое	16	1	103,99	3	1	16,22	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,69 8,51 1,74 16,91 7,66*0,5=3,83 3,95*0,5=1,82
80.	Жилое	16	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,06 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
81.	Жилое	16	1	79,76	2	1	20,21	Кухня	15,30

								2	16,44	Суу Суу Коридор Лоджия	1,96 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
82.	Жилос	16	1					1	20,21	Кухня Суу Суу	15,45 2,2* 5,13
				2	79,79				7,96	Коридор Лоджия	14,00 3,67*0,5=4,83
83.	Жилос	16	1					1	23,84	Кухня Суу Коридор Лоджия	14,06 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
				1	52,21						
84.	Жилос	16	1					1	22,00	Кухня Суу Суу	15,68 8,81 1,74
				3	103,99				17,17	Коридор Лоджия	16,91 7,66*0,5=3,83 3,55*0,5=1,82
85.	Жилос	17	1						22,00	Кухня Суу Суу	16,69 8,61 4,74
				3	103,99				17,17	Коридор Лоджия	16,91 7,66*0,5=3,83 3,55*0,5=1,82
86.	Жилос	17	1					1	23,84	Кухня Суу Коридор Лоджия	14,06 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
				1	52,21						
87.	Жилос	17	1					1	20,21	Кухня Суу Суу	16,39 1,36 5,24
				2	79,76				16,44	Коридор Лоджия	14,67 9,67*0,5=4,83
88.	Жилос	17	1					1	20,21	Кухня	5,45

96.	Жилое	18	1	103,95	3	1	22,00	Коридор	7,70
								Лоджия	5,12*0,5=2,56
								Кухня С/у С/у	15,69 8,61 1,74
97.	Жилое	19	1	103,93	3	1	16,22	Коридор	7,66*0,5=3,83
								Лоджия	3,55*0,5=1,82
								Кухня С/у С/у	15,69 8,61 1,74
98.	Жилое	19	1	52,21	3	1	23,64	Коридор	14,05
								Лоджия	4,26
								Кухня С/у	7,70
99.	Жилое	19	1	79,76	2	1	16,39	Коридор	16,39
								Лоджия	1,98
								Кухня С/у С/у	5,24
100.	Жилое	19	1	79,76	2	2	17,96	Коридор	14,67
								Лоджия	9,67*0,5=4,83
								Кухня С/у С/у	15,45 2,21 5,13
101.	Жилое	19	1	52,21	1	1	23,64	Коридор	14,05
								Лоджия	4,26
								Кухня С/у С/у	7,70
102.	Жилое	19	1	103,99	3	1	22,00	Коридор	15,69
								Лоджия	8,61
								Кухня С/у С/у	15,69 8,61 1,74

103.	Жилое	20	1	103,95	3	1	22,08	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	7,56*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82 15,69 8,61 1,74 16,9* 7,86*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	7,17		
						3	16,22		
104.	Жилое	20	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,06 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
						2	16,44		
105.	Жилое	20	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,58 1,98 5,24 14,67 9,67*0,5=4,83
						2	17,98		
106.	Жилое	20	1	52,21	1	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,45 2,21 5,13 14,00 9,67*0,5=4,83
						2	17,98		
107.	Жилое	20	1	103,95	3	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,06 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
						2	7,17		
108.	Жилое	20	1	103,95	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,09 8,61 1,74 16,91 7,86*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
						2	17,17		
109.	Жилое	21	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор	15,59 8,61 1,74 16,91
						2	17,17		
						3	16,22		

									Лоджия Лоджия	(,66*0,5=3,83 3,66*0,5=1,82
110.	Жилое	21	1				1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,06 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
111.	Жилое	21	1		52,21		1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,29 1,98 5,24 12,67 8,67*0,5=4,33
112	Жилое	21	1				1	20,21	Кухня С/у С/у	15,45 2,21 5,13
113.	Жилое	21	2		79,79		2	17,66	Коридор Лоджия	12,00 8,67*0,5=4,33
113.	Жилое	21	2		52,21		1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,06 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
114.	Жилое	21	1				1	22,00	Кухня С/у С/у	15,59 8,61 1,74
114.	Жилое	21	1		103,99		3	16,22	Коридор Гардероб Гардероб	16,51 7,50*0,5=3,83 3,66*0,5=1,82
115	Жилое	22	1				2	22,00	Кухня С/у С/у	15,59 8,61 1,74
115	Жилое	22	1		103,99		3	16,22	Коридор Гардероб Гардероб	16,51 7,50*0,5=3,83 3,66*0,5=1,82
116.	Жилое	22	1				1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,06 4,26 7,70 5,12*0,5=2,56
116.	Жилое	22	1		52,21		1			

117.	Жилое	22	1	79,76	2	1	20,21	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39
									1,98 5,24 14,57 9,67*0,5=4,83
118.	Жилое	22	1	79,79	2	1	17,96	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	15,45
									2,21 5,13 14,00 8,67*0,5=4,33
119.	Жилое	22	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05
									4,25 7,70 5,12*0,5=2,56
120.	Жилое	22	1	103,99	3	1	22,00	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,59
									8,61 1,74
									16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
121.	Жилое	23	1	103,98	3	1	16,22	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия Лоджия	15,59
									8,61 1,74
									16,91 7,66*0,5=3,83 3,65*0,5=1,82
122.	Жилое	23	1	52,21	1	1	23,64	Кухня С/у Коридор Лоджия	14,05
									4,25 7,70 5,12*0,5=2,56
123.	Жилое	23	1	79,76	2	1	16,44	Кухня С/у С/у Коридор Лоджия	16,39
									1,98 5,24 14,57 9,67*0,5=4,83
124.	Жилое	23	1	79,79	2	1	20,21	Кухня	15,45

125.	Жилая	23	1	52,21	1	2	17,96	С/у С/у Коридор Лоджия	2,21 6,13 14,00 9,67*0,6=4,83
126.	Жилая	23	1	103,09	3	1	22,00	Кухня С/у	4,05 4,26
						2	17,17	Коридор Лоджия	7,70 5,12*0,6=2,56
						3	16,22	Кухня С/у Коридор Лоджия	5,66 8,61 1,74 18,91 7,66*0,6=3,83 3,66*0,6=2,12

15.3. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер «БЭ»	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещений	
1	2	3	4	5	6	
1.	автостоянка	Подвальный		3290,00		
2	Лестничная клетка	Подвальный		20,53		
3.	Венткамера	Подвальный		16,26		
4.	Электрощитовая	Подвальный		13,50		
5.	Электрощитовая	Подвальный		13,30		
6	Лестничная клетка	Подвальный		20,53		

7.	Тамбур-шлюз	Подвалы ный	1	24,21		
8.	Насосная	Подвалы ный	1	37,66		
9.	Венткамера	Подвалы ный	1	40,20		
10.	ИТП	Подвалы ный	1	37,60		
11.	Комната охраны	Подвалы ный	1	22,56		
12.	КУИ	Подвалы ный	1	3,44		
13.	Санузел	Подвалы ный	1	2,24		
14.	Венткамера	Подвалы ный	1	80,60		
15.	Венткамера	Подвалы ный	1	39,63		
16.	Венткамера	Подвалы ный	1	23,03		
17.	Лифтовый холл	Подвалы ный	1	15,08		
1.	Офис	Первый	1	113,33	№3 Рабочее помещение №4 Тамбуз №5 КУИ №6 С/у	108,32 2,03 1,54 1,44
2.	Офис	Первый	1	54,49	№7 Офис с возможностью обслуживания ИГН №8 С/у для инвалидов	47,72 4,53

3	Семис	Первый	1	138,54	№9 КУИ	№10 Рабочее помещение	2,24						
						№11 Тамбур	127,90						
4	Офис	Первый	1	133,90	№4 Тамбур	№14 Тамбур	3,60						
						№15 Коридор	12,20						
						№16 Рабочее помещение	51,98						
						№17 Тамбур	3,37						
						№18 Санузел	1,38						
						№19 Санузел	1,30						
						№20 КУИ	4,28						
						№21 Помещение приема пищи	10,52						
						№22 Рабочее помещение	50,27						
						5	Офис	Первый	1	131,79	№23 Тамбур	№23 Тамбур	3,60
												№24 Коридор	13,46
№25 Рабочее помещение	50,35												
№26 Помещение приема пищи	10,52												
№27 Тамбур	3,27												
№28 Санузел	1,41												
№29 Санузел	1,27												
№30 КУИ	4,28												
№31 Рабочее помещение	43,53												
6	Офис	Первый	1	85,63	№34 Рабочее помещение							№34 Рабочее помещение	78,35
												№35 Тамбур	1,74
						№36 КУИ	3,48						
						№37 Санузел	1,78						
						7	Офис	Первый	1	76,59	№38 Рабочее помещение	№38 Рабочее помещение	64,11
№39 Тамбур	6,62												
№40 Санузел	2,69												
№41 КУИ	3,27												
8	Офис	Первый	1	54,55	№42 Рабочее помещение							№42 Рабочее помещение	48,03
						№43 Тамбур	2,45						
						№44 КУИ	2,04						
						№45 Санузел	2,04						

9	Офис	Первый	1	111,00	№43 Рабочее помещение №47 Тамбур №48 КУИ №43 Санузел	1,08,88 2,04 1,54 1,54
50.	Лестничная клетка	Первый	1	17,14	-	-
51.	Тамбур	Первый	1	2,17	-	-
52.	Лестничная клетка	Первый	1	10,46	-	-
53	Лестничная клетка	Первый	1	17,24	-	-
54	Лифтовый холл	Первый	1	18,09	-	-
55	Тамбур	Первый	1	4,55	-	-
56.	Помещение котельная	Первый	1	6,31	-	-
57.	КУИ	Первый	-	2,40	-	-
58.	Тамбур	Первый	-	1,30	-	-
59.	Санузел	Первый	-	1,30	-	-
1	Лестничная клетка	Второй	1	8,71	-	-
2.	Коридор	Второй	1	99,97	-	-

3.	Рабочее помещение	Второй	1	122,20	-	-
4.	Рабочее помещение	Второй	1	50,00	-	-
5.	Комната приема пищи	Второй	1	11,59	-	-
6.	Рабочее помещение	Второй	1	72,00	-	-
7.	Рабочее помещение	Второй	1	47,35	-	-
8.	Тамбур	Второй	1	4,27	-	-
9.	Санузел	Второй	1	1,91	-	-
10.	Санузел	Второй	1	1,43	-	-
11.	Тамбур	Второй	1	4,18	-	-
12.	Санузел	Второй	1	1,73	-	-
13.	Санузел	Второй	1	1,53	-	-
14.	КУИ	Второй	1	5,45	-	-
15.	Рабочее помещение	Второй	1	60,00	-	-
15.	Рабочее помещение	Второй	1	73,21	-	-

17.	Рабочее помещение	Второй	1	73,07	-	-
18.	Рабочее помещение	Второй	-	60,06	-	-
19.	Рабочее помещение	Второй	1	70,44	-	-
20.	Рабочее помещение	Второй	1	51,96	-	-
21.	Рабочее помещение	Второй	1	52,19	-	-
22.	Комната приема пищи	Второй	1	11,58	-	-
23.	Лестничная клетка	Второй	1	8,71	-	-
24.	Рабочее помещение	Второй	-	175,45	-	-
25.	Лифтовый холл	Второй	1	34,78	-	-

Раздел 16. С состава общего имущества в строящемся (создаваемом), в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, в том числе лифты и имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) «50»

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	6
1.	Нежилое	Подвальный этаж	Лестничная клетка	20,53

2.	Нежилое	Подвальный этаж	Венткамера	16,26
3.	Нежилое	Подвальный этаж	Электрощитовая	15,50
4.	Нежилое	Подвальный этаж	Электрощитовая	15,00
5.	Нежилое	Подвальный этаж	Лестничная клетка	20,64
6.	Нежилое	Подвальный этаж	Тамбур-шлюз	24,21
7.	Нежилое	Подвальный этаж	Насосная	37,66
8.	Нежилое	Подвальный этаж	Венткамера	40,20
9.	Нежилое	Подвальный этаж	АТП	37,60
10.	нежилое	Подвальный этаж	Комната охраны	22,6
11.	Нежилое	Подвальный этаж	КУИ	3,44
12.	Нежилое	Подвальный этаж	Санузел	2,14
13.	Нежилое	Подвальный этаж	Венткамера	39,90
14.	Нежилое	Подвальный этаж	Венткамера	39,93
15.	Нежилое	Подвальный этаж	Венткамера	26,01

16.	Нежилое	Подвальный этаж	Лифтовый холл	15,36
17.	Нежилое	Первый этаж	Лестничная клетка	17,14
18.	Нежилое	Первый этаж	Тамбур	2,1*
19.	Нежилое	Первый этаж	Лестничная клетка	10,45
20.	Нежилое	Первый этаж	Лестничная клетка	17,14
21.	Нежилое	Первый этаж	Лифтовый холл	18,09
22.	Нежилое	Первый этаж	Тамбур	4,55
23.	Нежилое	Первый этаж	Помещение консьержа	6,33
24.	Нежилое	Первый этаж	КУИ	2,48
25.	Нежилое	Первый этаж	Тамбур	1,30
26.	Нежилое	Первый этаж	Санузел	1,30
27.	Нежилое	Второй этаж	Лестничная клетка	8,71
28.	Нежилое	Второй этаж	Коридор	99,57
29.	Нежилое	Второй этаж	Тамбур	4,27

30.	Нежилое	Второй этаж	Санузел	1,81
31.	Нежилое	Второй этаж	Санузел	1,43
32.	Нежилое	Второй этаж	Тамбур	4,18
33.	Нежилое	Второй этаж	Санузел	1,73
34.	Нежилое	Второй этаж	Санузел	1,83
35.	Нежилое	Второй этаж	Кум	3,48
36.	Нежилое	Второй этаж	Лифтовый холл	14,28
37.	Нежилое	Второй этаж	Лестничная клетка	8,71

16.2 Перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
		Система вентиляции	Вентиляция жилого дома принята приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка через интустрестеновые каналы из кухни, ванных и санузлов, приток – через фрамуги окон. Для встраиваемых помещений предусмотрена установка вытяжных канальных рекуператоров, приток – через маркизованный через фрамуги окон. Для обеспечения эвакуации людей при пожаре преемком предусмотрено зона системы протаскиваемой приточно-вытяжной вентиляции. Удаление дыма из коридоров цокольного этажа и	

	<p>газгазных координатор с установкой протизапожарных клапанов фирмы «Воздух и вентилятор» Дымоудаления на кровле;</p> <p>Подача наружного воздуха для обогрева в подсобные цехи и на компрессии удаленных объектов Дыхательных установок вентилятором на колесах и противопожарных клапанов в стенах лифтовой шахты.</p>	
2	<p>Система теплоснабжения закрытая двухтрубная. Первичный теплоноситель, вода с температурой 130-70°C преобразуется для системы отопления в пластмассам теплообменника встроенного ИТП. Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления прокладываются из стальных труб ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75. Разводка с распределительных коллекторов к потребителям выполняется трубами UPANOR в гибком гофрированном кожухе из латуны и лена в конструкции пола</p>	<p>Система отопления</p>
3	<p>За основу оборудования в целом, приято оборудование ЗАО НВГ «Боллада»</p> <p>Асходя из характеристик помещений оборудуемых автоматической установкой пожарной сигнализации, вида пожарной нагрузки, особенностей развития очага горения и с учетом степени пожарной опасности объекта проектной документацией предусмотрена защита помещений автоматической установкой пожарной сигнализации, согласно СП 5.13.130.2009 приложение И</p> <p>Все ответственные помещения объекта, внеквартирные коридоры (кроме помещений с массовыми процессами: лекционные, массовых водоснабжения бытовых и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; котельная В4 и А по пожарной опасности; лестничных клеток) оборудуются звонками автоматической адресно-аналоговой пожарной сигнализацией (согласно п. А.4 Приложения А СП 5.13.130.2009) Согласно п. 7.3.3 СП 54 13330 2011 в помещениях</p>	<p>Система пожарной сигнализации</p>

			<p>квартир предусматривается установка тепловых пожарных извещателей с температурой срабатывания не более 540 С, в жилых комнатах квартир – установка автономных дымовых пожарных извещателей.</p> <p>Для подачи сигнала о пожаре, в случае его визуального обнаружения в общественной части объекта, предусмотрено размещение на путях эвакуации ручных извещателей с огласочным сигналом.</p> <p>Приглашение ИСПБ : 3130.2009.</p> <p>Система строится на адресных пожарных извещателях, включаемых в двухпроводную линию связи контролеров по структуре «колесо»</p>	
4	<p>Внутренняя</p>	<p>Система водопровода</p>	<p>Сети хозяйственно-питьевого, горячего и циркуляционного водоснабжения предусматриваются из полипропиленовых труб</p> <p>Сети лобового пожарного водоснабжения прокладываются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3282-75</p>	<p>Снабжение потребителей горячей и холодной водой</p> <p>Снабжение здания водой для тушения пожаров</p>
5		<p>Система канализации</p>	<p>Система водоотведения прокладывается из пластиковых труб ПВХ</p> <p>Дождевые стоки с кровли отводятся по внутренним каналам выложенным из полипропиленовых труб 500</p>	<p>Отведение хозяйственно-бытовых стоков</p> <p>Отведение ливневых стоков с кровли</p>
6		<p>Система радио и телефонной связи</p>	<p>Для телефонизации, радиотелефонизации и доступа к услугам интернета жилого дома предусматривается строительство телефонной канализации от распределительного существующего колодца существующей телефонной канализации МЦТЭТ с/с</p>	

		<p>проектируемого дома с прокладкой кабеля КОЛС от УД ПС-224/1 (ул. Клубная). Трассировка канализации выполняется из христаллических труб диаметром 100 мм, расположенных и траншеях на глубине 0,7 м, с установкой смотровых устройств ККС 2. Коммутационный шкаф ПТТБ устанавливается на 9 этаже.</p> <p>Обеспечение приема радиосигналов и сигналов ГО и ЧС, предусматривается от коммутационного шкафа 4F11Вх. Разветвительные коробки устанавливаются в служебных лифтах поэтажно. Межэтажная основная проводка предусмотрена в проводом марки МРМЭП-2х1,2, проложенным в трубах ПВХ. Абонентская сеть в квартирах выполнена проводом ППЖ-2х1,2 скрыто под штукатуркой с установкой розеток РТВ-1 на высоте 0,3м от уровня пола.</p>
7	Телевизионные антенны	<p>Для телевизионной распределительной сети предусматривается установка приемных антенн МВ ДМВ диапазонов, антенных усилителей и трассировка кабеля доовой распределительной сети.</p>

16.3 И-се имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Списание места расположения имущества
1	2	3	4
1	входные холлы	жилого	На каждом этаже многоквартирного дома с первого по двадцать третий этаж
2	лестничная клетка с незадымляемой межэтажными площадками	жилого	На каждом этаже многоквартирного дома с первого по двадцать третий этаж
3	лифты с лифтовыми холлами	жилого	На каждом этаже многоквартирного дома с первого по двадцать третий этаж
4.	электрические вводные и этажные распределительные щиты	жилого	На каждом этаже многоквартирного дома с подвального по двадцать третий этаж
5.	коридоры	жилого	На каждом этаже многоквартирного дома с подвального по семнадцатый этаж

6.	чердак	жилищ	Изд двадцать третьим этажом
7.	надстройка машинного отделения и гостиничной клетки	жилищ	Над кровлей
8.	дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автомаянками	нежилые	Прилегающая к многоквартирному дому территория
9.	входная лестница	нежилые	: шт на первый этаж
10.	крыша	нежилые	Над надстройкой

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, в том числе о сроках его реализации, в том числе предложением получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства			получение разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости
		20 процентов готовности	40 процентов готовности	60 процентов готовности	
17.1.2	Планируемый квартал и год ввода в эксплуатацию				Штотой квартал 2018 года
	Второй квартал 2017 года	Четвертый квартал 2017 года	Второй квартал 2018 года	Четвертый квартал 2018 года	

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	505 800 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	
		Страхование, поручительство	
19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, выходящегося в загоге у участника долевого строительства в силу закона <61>		

		23:43:0201:006:236	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета застройщика	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета застройщика	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета застройщика, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета застройщика	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных средств участников долевого строительства			
20.1. Сб иных соглашений и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки «66»	
	20.1.2	Целевой счет открыты в кредитной организации, у которой привлекаются денежные средства (убыточные акционерное общество)	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Сбербанк России»	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707053893	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 902 003 560	
	20.1.6	Определенный срок вклада или ссудки или срок возврата привлеченных средств «30» июня 2022 г.	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств «67» 23:43:0201:006:236	
Раздел 21. О размере гол-стью привлеченного уставного капитала или суммы размеров уставных (складных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц «68»			
21.1. О размере гол-стью привлеченного уставного капитала или суммы размеров уставных (складных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц «68»	21.1.1	Наименование с застройщиком юридических лиц, для обеспечения исполнения обязательств по размеру уставного (складного) капитала застройщика «69»	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или суммы размеров уставных (складных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	

<p>Фондов созданных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты номера телефоне таких юридических лиц</p>	
<p>21.2. О фирменном наименовании поставщиков с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.2.1 Организационно-правовая форма</p> <p>21.2.2 О фирменное наименование без указания организационно-правовой формы</p> <p>21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.3.1 Индекс</p> <p>21.3.2 Субъект Российской Федерации</p> <p>21.3.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>21.3.4 Вид населенного пункта <1></p> <p>21.3.5 Наименование населенного пункта</p> <p>21.3.6 Элемент улично-дорожной сети <2></p> <p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения) <2></p> <p>21.3.9 Тип помещений <2></p>

<p>21.4. Сб адресе электронной почты номера телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.4.1 Номер телефона</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты</p> <p>21.4.3 Адрес официального сайта и информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>
<p>Раздел 22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>	<p>22.1.1 Размер максимальной площади объектов долевого строительства застройщика <72></p> <p>22.1.2 Размер максимальной площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>22.1 О размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектами декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с суммированием общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений (или) иных объектов недвижимости застройщика, которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектами декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений застройщика, которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <73></p>
<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектами декларациями и которые не введены в эксплуатацию <73></p>	<p>23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектами декларациями и которые не введены в эксплуатацию <73></p>

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений площадью всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений площадью всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений площадью всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений площадью всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений площадью всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>эксплуатацию, м²</p> <p>23.1.2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений и площади всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии с всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24 Информации в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанной в части 5 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	<p>24.1.1</p> <p>Наименование (назначение), предумышленную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>24.1.2</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>24.1.3</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>

<p>именный; в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договора о разветлении застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления до образования комплекса, предусмотренных в передачу объекта социальной инфраструктуры или муниципальной собственности</p>	<p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>О целях затрат застройщике из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору «78»</p>	<p>24.1.8 К/п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к осуществлению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>1 2 3</p>

25.1 Иная информация о проекте

25.1.1

Объект входит в состав Жилого Комплекса «Краснодар Сити».

Структура финансирования Объектов строительства Лигер2 Лигер2, Лигер3, Лигер4 сумми денежных средств участника долевого строительства - 359 304 т.р. - 18,36%

- суммы кредитных средств Банка - 902 003,56т р - 47,27% %
 - суммы средств Земащича - 646 822,5 т.р. - 33,90% %

Срокительство осуществлено за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк России» (срочечнь кредитруемых площаддей) оформлена нсо земельной частью проектной декларацией от 03.10.2017)

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектноу документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной Документации	Списание изменений
1	2	3	4