

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.ru](http://www.yakutsk.ru)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.ru](http://www.yakutsk.ru)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью "Кинг-95",  
677005, ул. Лермонтова, д. 22, оф. 43,  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435046193, ОГРН: 1021401074970,  
к.т.: 89247601576

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **16** марта 2018 г.

№ 14-RU14301000- **35** -2018

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом по ул. Билибина в г. Якутске". I этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер" (ООО "Партнер"), №РА.РУ.610674 с 15.01.2015г. по 15.01.2020г. (проектной документации), №РА.РУ.610846 с 17.09.2015г. по 17.09.2020г. (результатов инженерных изысканий)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №35-2-1-3-0070-17 от 26 апреля 2017 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104045:58		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104045		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-9973-356 от 10.05.2016г. выдан МБУ «ГлавАПУ» ГО «город Якутск»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Квадратный метр", №СРОСП-П-04053.2-30032015 от 30.03.2015г., шифр 12/2015-ПЗУ, 12/2015-ПЗ, 12/2015-ПОС, 12/2015-АР, 12/2015-ОДИ; Изыскательская организация: ООО "Сахакриоцентр";		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом. I этап</u>			
	Общая площадь (кв.м.):	25 439,5	Площадь участка (кв. м):	7 001
	Объем (куб.м.):	88 770,49	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	Количество этажей, (шт.):	14	Высота(м):	+48,900
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (кв.м.):	2 233,61		
Иные показатели: Общая площадь соцульбтыга – 1 589,07 м <sup>2</sup> ; Жилая площадь квартир – 8 454.32 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир – 15 945,00 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир – 16 484.32 м <sup>2</sup> ; Площадь балконов и лоджий – 1 300,39 м <sup>2</sup> ; Общее количество квартир – 351, в т.ч. 1 комнатных – 221, 2 комнатных - 130; Общее количество стояночных мест - 132; Площадь проездов - 1386,05 м <sup>2</sup> ; Площадь проезд-площадок, разворотных площадок - 846,48 м <sup>2</sup> ; Площадь тротуаров - 737,77 м <sup>2</sup> ;				

Площадь площадки для мусороконтейнеров - 3,10 м <sup>2</sup> ; Протяженность бордюров БР.100.30.15 - 252,95 п.м., БР.100.20.8 - 727,56 п.м.; Площадь озеленения, всего - 677,38 м <sup>2</sup> ; Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ2-77; Стены - бетонные блоки, утеплитель ППС25ТА, вентилируемый фасад Краспан керамогранит; Перекрытие - монолитный ж/б безбалочные плиты В25, F100, W6; Кровля - рулонная "Технониколь"; Электроснабжение - III категория надежности, 770,0кВт, КЛЭП-0,4кВ от проектируемой ТП 10/0,4кВ с высоковольтным питанием от ВЛ-10кВ Л-Сосновый берег-1.2 ПС "Птицефабрика"; Теплоснабжение - от котельной "Промкомплекс", Qов=2,0МВт, Qгвс=949,45кВт; Водоснабжение и водоотведение - к централизованной системе, 228,45 м <sup>3</sup> /сут;	
5.	Адрес (местоположение) объекта: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "112", ул. Билибина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта
Категория: (класс)	-/-
Протяженность (м):	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 18 апреля 2021 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ, 12/2015-ПОС

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.С. Игнатенко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 14 декабря 2022 г.

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.Н. Григорьев  
С.С. Игнатенко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «30» июня 2023 г.

Заместитель главы



А.А. Алексеенко



09 >> декабря 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» июля 2023 г.

Заместитель главы



А.А. Алексеенко



07 >> июля 2023 г.