

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000239 от 10.02.2021

Жилой комплекс с торговыми помещениями и подземной автостоянкой.

Дата первичного размещения: 12.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПарапетСтройИнвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПарапетСтройИнвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Байкальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 250а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)250-52-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: parapetstroi@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.parapetstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Волкова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ПарапетСтройИнвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3811181762
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811181762
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143850032105
	2.1.3	Дата регистрации: 05.08.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чикишев
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-660-011 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380805294320
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чикишев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 130-300-808 83
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380895031250
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Чикишев
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-660-011 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380805294320
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Основатель организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пискунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 142/8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Пилот"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул.Пискунова
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-183-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Иркутск
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зимняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Азимут"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Группа жилых многоквартирных домов в Правобережном округе г. Иркутска по ул. Зимняя. Блок-секции №1 и №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-40-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3811126176
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 130,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 604 408,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 330,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карла Либкнехта
	9.2.10	Дом: 201
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: на пересечении улиц Пискунова и Карла Либкнехта
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25080 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 667,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 043,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 711,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827014171
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский институт проектирования и исследований"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811057902
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0013-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский центр строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-0024-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Организация Байкальской Экспертизы Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0032-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский центр строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-000020-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский центр строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 26.10.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 2198-08
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области госу
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Вдохновение"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПарапетСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811142280
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-216-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по 8 градостроительной политике администрации г.
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-216-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-216-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000021:28974
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 875,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горки, санки

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Шахматы, шашки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Лавочки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена разбивка газонов, посадка кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено организация наружного освещения тротуаров и проездов согласно технических условий выданных комитетом по городскому обустройству администрации г. Иркутска № 637 от 18.06.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126-0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 437 736,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальное общественное самоуправление
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент инженерных коммуникаций комитета городского обустройства администрации г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3370/16-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 440 394,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сибдальсвязь-Ангара-1"

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3808217000				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 175				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 77				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	43.89	1	17.34	3.00
2	Квартира	3	1	50.24	1	17.25	3.00
3	Квартира	3	1	59.84	1	18.20	3.00
4	Квартира	3	1	43.84	1	16.79	3.00
5	Квартира	3	1	31.10	1	12.48	3.00
6	Квартира	3	1	43.10	1	12.36	3.00
7	Квартира	3	1	69.69	2	30.55	3.00
8	Квартира	3	1	82.80	3	43.64	3.00
9	Квартира	3	1	44.46	1	16.61	3.00
10	Квартира	4	1	42.55	1	17.88	3.00
11	Квартира	4	1	62.60	2	17.25	3.00
12	Квартира	4	1	67.05	2	28.02	3.00
13	Квартира	4	1	44.66	1	17.21	3.00
14	Квартира	4	1	31.16	1	12.54	3.00
15	Квартира	4	1	43.08	1	12.40	3.00
16	Квартира	4	1	69.51	2	30.55	3.00
17	Квартира	4	1	82.63	3	43.66	3.00
18	Квартира	4	1	43.32	1	17.68	3.00
19	Квартира	5	1	42.71	1	17.71	3.00
20	Квартира	5	1	63.19	2	31.71	3.00
71	Квартира	5	1	67.33	2	28.37	3.00
22	Квартира	5	1	44.83	1	17.53	3.00
23	Квартира	5	1	31.40	1	12.58	3.00
24	Квартира	5	1	43.34	1	12.45	3.00
25	Квартира	5	1	69.61	2	30.74	3.00
26	Квартира	5	1	82.88	3	43.91	3.00
27	Квартира	5	1	43.49	1	17.44	3.00

28	Квартира	6	1	42.71	1	17.71	3.00
29	Квартира	6	1	63.19	2	31.71	3.00
30	Квартира	6	1	67.33	2	28.37	3.00
31	Квартира	6	1	44.83	1	17.53	3.00
32	Квартира	6	1	31.40	1	12.58	3.00
33	Квартира	6	1	43.34	1	12.45	3.00
34	Квартира	6	1	69.61	2	30.74	3.00
35	Квартира	6	1	82.88	3	43.91	3.00
36	Квартира	6	1	43.49	1	17.44	3.00
37	Квартира	7	1	42.71	1	17.71	3.00
38	Квартира	7	1	63.19	2	31.71	3.00
39	Квартира	7	1	67.33	2	28.37	3.00
40	Квартира	7	1	44.83	1	17.53	3.00
41	Квартира	7	1	31.40	1	12.58	3.00
42	Квартира	7	1	43.34	1	12.45	3.00
43	Квартира	7	1	69.61	2	30.74	3.00
44	Квартира	7	1	82.88	3	43.91	3.00
45	Квартира	7	1	43.49	1	17.44	3.00
46	Квартира	8	1	42.10	1	17.71	3.00
47	Квартира	8	1	62.70	2	31.71	3.00
48	Квартира	8	1	65.33	2	28.37	3.00
49	Квартира	8	1	44.84	1	17.53	3.00
50	Квартира	8	1	31.40	1	12.58	3.00
51	Квартира	8	1	42.74	1	12.45	3.00
52	Квартира	8	1	68.14	2	30.74	3.00
53	Квартира	8	1	80.66	3	43.91	3.00
54	Квартира	8	1	42.91	1	17.44	3.00
55	Квартира	9	1	42.10	1	17.71	3.00
56	Квартира	9	1	62.70	2	31.71	3.00
57	Квартира	9	1	65.33	2	28.37	3.00
58	Квартира	9	1	44.84	1	17.53	3.00
59	Квартира	9	1	31.40	1	12.58	3.00
60	Квартира	9	1	42.74	1	12.45	3.00
61	Квартира	9	1	68.14	2	30.74	3.00
62	Квартира	9	1	80.66	3	43.91	3.00
63	Квартира	9	1	42.91	1	17.44	3.00
64	Квартира	10	1	42.10	1	17.71	3.00
65	Квартира	10	1	62.70	2	31.71	3.00
66	Квартира	10	1	65.33	2	28.37	3.00
67	Квартира	10	1	44.84	1	17.53	3.00
68	Квартира	10	1	31.40	1	12.58	3.00
69	Квартира	10	1	42.74	1	12.45	3.00
70	Квартира	10	1	68.14	2	30.74	3.00

71	Квартира	10	1	80.66	3	43.91	3.00
72	Квартира	10	1	42.91	1	17.44	3.00
73	Квартира	11	1	42.10	1	17.71	3.00
74	Квартира	11	1	62.70	2	31.71	3.00
75	Квартира	11	1	65.33	2	28.37	3.00
76	Квартира	11	1	44.84	1	17.53	3.00
77	Квартира	11	1	31.40	1	12.58	3.00
78	Квартира	11	1	42.74	1	12.45	3.00
79	Квартира	11	1	68.14	2	30.74	3.00
80	Квартира	11	1	80.66	3	43.91	3.00
81	Квартира	11	1	42.91	1	17.44	3.00
82	Квартира	12	1	42.10	1	17.71	3.00
83	Квартира	12	1	62.70	2	31.71	3.00
84	Квартира	12	1	65.33	2	28.37	3.00
85	Квартира	12	1	44.84	1	17.53	3.00
86	Квартира	12	1	31.40	1	12.58	3.00
87	Квартира	12	1	42.74	1	12.45	3.00
88	Квартира	12	1	68.14	2	30.74	3.00
89	Квартира	12	1	80.66	3	43.91	3.00
90	Квартира	12	1	42.91	1	17.44	3.00
91	Квартира	13	1	42.10	1	17.71	3.00
92	Квартира	13	1	62.70	2	31.71	3.00
93	Квартира	13	1	65.33	2	28.37	3.00
94	Квартира	13	1	44.84	1	17.53	3.00
95	Квартира	13	1	31.40	1	12.58	3.00
96	Квартира	13	1	42.74	1	12.45	3.00
97	Квартира	13	1	68.14	2	30.74	3.00
98	Квартира	13	1	80.66	3	43.91	3.00
99	Квартира	13	1	42.91	1	17.44	3.00
100	Квартира	14	1	42.10	1	17.71	3.00
101	Квартира	14	1	62.70	2	31.71	3.00
102	Квартира	14	1	65.33	2	28.37	3.00
103	Квартира	14	1	44.84	1	17.53	3.00
104	Квартира	14	1	31.40	1	12.58	3.00
105	Квартира	14	1	42.74	1	12.45	3.00
106	Квартира	14	1	68.14	2	30.74	3.00
107	Квартира	14	1	80.66	3	43.91	3.00
108	Квартира	14	1	42.91	1	17.44	3.00
109	Квартира	15	1	42.10	1	17.71	3.00
110	Квартира	15	1	62.70	2	31.71	3.00
111	Квартира	15	1	65.33	2	28.37	3.00
112	Квартира	15	1	44.84	1	17.53	3.00
113	Квартира	15	1	31.40	1	12.58	3.00

114	Квартира	15	1	42.74	1	12.45	3.00
115	Квартира	15	1	68.14	2	30.74	3.00
116	Квартира	15	1	80.66	3	43.91	3.00
117	Квартира	15	1	42.91	1	17.44	3.00
118	Квартира	16	1	42.13	1	17.71	3.00
119	Квартира	16	1	62.93	2	31.94	3.00
120	Квартира	16	1	86.65	3	45.61	3.00
121	Квартира	16	1	99.15	3	47.95	3.00
122	Квартира	16	1	69.77	2	30.75	3.00
123	Квартира	16	1	82.01	3	43.91	3.00
124	Квартира	16	1	42.91	1	17.46	3.00
125	Квартира	17	1	204.74	3	94.09	3.00
125A	Квартира	17	1	132.23	2	65.23	3.00
125Б	Квартира	17	1	83.83	3	45.44	3.00
125В	Квартира	17	1	42.74	1	17.48	3.00
126	Квартира	4	2	41.51	1	14.40	3.00
127	Квартира	4	2	59.13	2	31.63	3.00
128	Квартира	4	2	37.26	1	12.61	3.00
129	Квартира	4	2	40.52	1	12.82	3.00
130	Квартира	4	2	31.12	1	10.32	3.00
131	Квартира	4	2	71.70	2	35.86	3.00
132	Квартира	4	2	89.57	3	47.60	3.00
133	Квартира	4	2	41.06	1	11.89	3.00
134	Квартира	5	2	40.80	1	14.40	3.00
135	Квартира	5	2	58.71	2	31.63	3.00
136	Квартира	5	2	37.26	1	12.61	3.00
137	Квартира	5	2	40.52	1	12.82	3.00
138	Квартира	5	2	30.38	1	10.32	3.00
139	Квартира	5	2	70.94	2	35.86	3.00
140	Квартира	5	2	88.63	3	47.60	3.00
141	Квартира	5	2	40.37	1	11.89	3.00
142	Квартира	6	2	40.80	1	14.40	3.00
143	Квартира	6	2	58.71	2	31.63	3.00
144	Квартира	6	2	37.26	1	12.61	3.00
145	Квартира	6	2	40.52	1	12.82	3.00
146	Квартира	6	2	30.38	1	10.32	3.00
147	Квартира	6	2	70.94	2	35.86	3.00
148	Квартира	6	2	88.63	3	47.60	3.00
149	Квартира	6	2	40.37	1	11.89	3.00
150	Квартира	7	2	40.80	1	14.40	3.00
151	Квартира	7	2	58.71	2	31.63	3.00
152	Квартира	7	2	37.26	1	12.61	3.00
153	Квартира	7	2	40.52	1	12.82	3.00

154	Квартира	7	2	30.38	1	10.32	3.00
155	Квартира	7	2	70.94	2	35.86	3.00
156	Квартира	7	2	88.63	3	47.60	3.00
157	Квартира	7	2	40.37	1	11.89	3.00
158	Квартира	8	2	40.80	1	14.40	3.00
159	Квартира	8	2	58.71	2	31.63	3.00
160	Квартира	8	2	37.26	1	12.61	3.00
161	Квартира	8	2	40.52	1	12.82	3.00
162	Квартира	8	2	30.38	1	10.05	3.00
163	Квартира	8	2	70.94	2	35.86	3.00
164	Квартира	8	2	88.63	3	47.61	3.00
165	Квартира	8	2	40.37	1	11.89	3.00
166	Квартира	9	2	40.59	1	14.40	3.00
167	Квартира	9	2	58.68	2	31.63	3.00
168	Квартира	9	2	37.26	1	12.61	3.00
169	Квартира	9	2	71.81	2	33.19	3.00
170	Квартира	9	2	70.70	2	35.88	3.00
171	Квартира	9	2	88.35	3	47.60	3.00
172	Жилое	9	2	40.19	1	11.89	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
25	Машино-место	-2	1	23.16	Машино-место 1	23.16	
26	Машино-место	-2	1	23.34	Машино-место 2	23.34	
27	Машино-место	-2	1	25.71	Машино-место 3	25.71	
28	Машино-место	-2	1	25.24	Машино-место 4	25.24	
29	Машино-место	-2	1	18.64	Машино-место 5	18.64	
30	Машино-место	-2	1	18.52	Машино-место 6	18.52	
31	Машино-место	-2	1	21.71	Машино-место 7	21.71	
32	Машино-место	-2	1	21.71	Машино-место 8	21.71	
33	Машино-место	-2	1	18.51	Машино-место 9	18.51	
34	Машино-место	-2	1	18.95	Машино-место 10	18.95	
35	Машино-место	-2	1	18.90	Машино-место 11	18.90	
36	Машино-место	-2	1	18.95	Машино-место 12	18.95	
37	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место 13	19.10	
38	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место 14	19.10	
39	Машино-место	-2	1	27.26	Машино-место 15	27.26	
40	Машино-место	-2	1	27.26	Машино-место 16	27.26	
41	Машино-место	-2	1	19.06	Машино-место 17	19.06	
42	Машино-место	-2	1	19.07	Машино-место 18	19.07	
43	Машино-место	-2	1	19.07	Машино-место 19	19.07	
44	Машино-место	-2	1	20.23	Машино-место 20	20.23	

45	Машино-место	-2	1	28.02	Машино-место 21	28.02	
46	Машино-место	-2	1	28.04	Машино-место 22	28.04	
47	Машино-место	-2	1	30.77	Машино-место 23	30.77	
48	Машино-место	-2	1	31.49	Машино-место 24	31.49	
55	Машино-место	-2	1	20.40	Машино-место 25	20.40	
55a	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место 25a	20.10	
54	Машино-место	-2	1	19.40	Машино-место 26	19.40	
54a	Машино-место	-2	1	19.80	Машино-место 26a	19.80	
53	Машино-место	-2	1	20.35	Машино-место 27	20.35	
52	Машино-место	-2	1	20.15	Машино-место 28	20.15	
51	Машино-место	-2	1	20.03	Машино-место 29	20.03	
50	Машино-место	-2	1	30.65	Машино-место 30	30.65	
49	Машино-место	-2	1	21.09	Машино-место 31	21.09	
56	Машино-место	-2	1	29.42	Машино-место 32	29.42	
57	Машино-место	-2	1	30.38	Машино-место 33	30.38	
58	Машино-место	-2	1	21.51	Машино-место 34	21.51	
59	Машино-место	-2	1	20.35	Машино-место 35	20.35	
60	Машино-место	-2	1	20.35	Машино-место 36	20.35	
61	Машино-место	-2	1	20.38	Машино-место 37	20.38	
32	Машино-место	-1	1	23.19	Машино-место 38	23.19	
33	Машино-место	-1	1	22.43	Машино-место 39	22.43	
34	Машино-место	-1	1	24.68	Машино-место 40	24.68	
35	Машино-место	-1	1	24.22	Машино-место 41	24.22	
36	Машино-место	-1	1	18.66	Машино-место 42	18.66	
37	Машино-место	-1	1	18.54	Машино-место 43	18.54	
38	Машино-место	-1	1	21.74	Машино-место 44	21.74	
39	Машино-место	-1	1	21.74	Машино-место 45	21.74	
40	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место 46	19.08	
41	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место 47	19.08	
42	Машино-место	-1	1	19.08	Машино-место 48	19.08	
43	Машино-место	-1	1	20.24	Машино-место 49	20.24	
44	Машино-место	-1	1	18.52	Машино-место 50	18.52	
45	Машино-место	-1	1	18.96	Машино-место 51	18.96	
46	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 52	21.60	
47	Машино-место	-1	1	22.72	Машино-место 53	22.72	
48	Машино-место	-1	1	19.88	Машино-место 54	19.88	
49	Машино-место	-1	1	20.16	Машино-место 55	20.16	
50	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место 56	21.00	
51	Машино-место	-1	1	23.20	Машино-место 57	23.20	
52	Машино-место	-1	1	23.20	Машино-место 58	23.20	
53	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место 59	23.00	
53a	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место 59a	21.00	
54	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место 60	20.40	

54а	Машино-место	-1	1	23.60	Машино-место 60а	23.60	
55	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место 61	19.80	
55а	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 61а	20.30	
56	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место 62	19.30	
56а	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 62а	20.30	
1	Нежилое помещение	1	1	1320.00	Зал для проектирования	1,167.51	4.00
					Венткамера	17.12	
					Венткамера	13.07	
					Мусорокамера	19.11	
					Техпомещение	3.74	
					Подсобное помещение	49.18	
					Техпомещение	12.96	
					Тамбур	6.10	
					Коридор	7.55	
					Санузел	3.82	
					К.У.И.	2.41	
					Санузел	7.12	
					Санузел	3.81	
					С.у. для МГН	3.74	
					Санузел	2.76	
2	Нежилое помещение	1	1	43.33	Торговый зал	41.00	4.00
					Санузел	2.33	
3	Нежилое помещение	2	1	90.94	Спортклуб	79.83	4.00
					К.У.И. и с.у. для персонала	4.97	
					С. у. мужской	3.30	
					С. у. женский	2.84	
4	Нежилое помещение	2	1	100.31	Нежилое помещение	90.12	4.00
					К.У.И. и с.у. для персонала	4.29	
					С. у. мужской	3.02	
					С. у. женский	2.88	
5	Нежилое помещение	2	1	247.10	Нежилое помещение	232.99	4.00
					С. у. мужской	6.14	
					С. у. женский	4.11	
					К.У.И. и с.у. для персонала	3.86	
6	Нежилое помещение	2	2	1360.21	Зал для проектирования	910.70	4.00
					Коридор	7.57	
					С. у. для персонала	3.49	
					К.У.И.	2.33	
					С. у. для покупателей	6.50	
					С. у. для покупателей	3.52	
					С. у. для МГН	3.62	
					Техпомещение	3.75	
					Зона безопасности МГ	6.76	

					Техпомещение	189.30	
					Венткамера	10.93	
					Венткамера	10.99	
					Электрощитовая	12.78	
					Подсобное помещение	120.13	
					Подсобное помещение	56.29	
					Венткамера	11.55	
7	Нежилое помещение	3	2	247.45	Детский клуб	240.72	4.00
					С. у. женский	3.85	
					С. у. мужской	2.88	
8	Нежилое помещение	3	2	119.91	Детский клуб	110.34	4.00
					К.У.И. и с.у. для персонала	3.57	
					С. у. женский	2.99	
					С. у. мужской	3.01	
9	Нежилое помещение	3	2	28.87	Нежилое помещение	28.87	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	-2 этаж		Согласно проекта	22.4
2	Лифтовый холл	-2 этаж		Согласно проекта	10.74
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Согласно проекта	11.94
4	Зона безопасности	-2 этаж		Согласно проекта	10.81
5	Лестничная клетка	-2 этаж		Согласно проекта	16.54
6	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Согласно проекта	4.26
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Согласно проекта	4.03
8	Комната для хранения комплектующих	-2 этаж		Согласно проекта	12.78
9	Лестничная клетка	-2 этаж		Согласно проекта	15.62
10	Комната для хранения комплектующих	-2 этаж		Согласно проекта	14.21
11	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	-2 этаж		Согласно проекта	7.08
12	Лифтовый холл (зона безопасности)	-2 этаж		Согласно проекта	9.72
13	Лестничная клетка	-2 этаж		Согласно проекта	18.96
14	Тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре	-2 этаж		Согласно проекта	124.96
15	Комната для хранения комплектующих	-2 этаж		Согласно проекта	13.18
16	К.У.И.	-2 этаж		Согласно проекта	3.66
17	Венткамера	-2 этаж		Согласно проекта	19.57
18	Техническое помещение	-2 этаж		Согласно проекта	20.56
19	Венткамера	-2 этаж		Согласно проекта	21.18
20	Техническое помещение	-2 этаж		Согласно проекта	19.75
21	Венткамера	-2 этаж		Согласно проекта	19.05
22	Тамбур-шлюз	-2 этаж		Согласно проекта	19.72
23	Техническое помещение	-2 этаж		Согласно проекта	19.3
24	Лифтовый холл	-1 этаж		Согласно проекта	11.28

25	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Согласно проекта	12.42
26	Зона безопасности	-1 этаж	Согласно проекта	10.81
27	Лестничная клетка	-1 этаж	Согласно проекта	16.73
28	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Согласно проекта	4.46
29	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Согласно проекта	4.04
30	Электрощитовая	-1 этаж	Согласно проекта	12.79
31	Лестничная клетка	-1 этаж	Согласно проекта	15.62
32	Помещение слаботочных систем	-1 этаж	Согласно проекта	9.07
33	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Согласно проекта	7.09
34	Лифтовый холл (зона безопасности)	-1 этаж	Согласно проекта	7.19
35	Лестничная клетка	-1 этаж	Согласно проекта	19.04
36	К.У.И.	-1 этаж	Согласно проекта	3.8
37	Электрощитовая	-1 этаж	Согласно проекта	13.48
38	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Согласно проекта	19.84
39	Комната для хранения комплектующих	-1 этаж	Согласно проекта	13.18
40	Электрощитовая	-1 этаж	Согласно проекта	9.22
41	Пожарная насосная	-1 этаж	Согласно проекта	37.42
42	Венткамера	-1 этаж	Согласно проекта	18.36
43	Венткамера	-1 этаж	Согласно проекта	19.46
44	Венткамера	-1 этаж	Согласно проекта	12.35
45	Венткамера	-1 этаж	Согласно проекта	12.89
46	Венткамера	-1 этаж	Согласно проекта	18.52
47	Лестничная клетка	-1 этаж	Согласно проекта	16.88
48	Лестничная клетка	Блок А, 1 этаж	Согласно проекта	20.52
49	Лестничная клетка	Блок А, 1 этаж	Согласно проекта	14.59
50	Мусорокамера	Блок А, 1 этаж	Согласно проекта	5.31
51	С.у. для охраны	Блок А, 1 этаж	Согласно проекта	2.8
52	Лифтовый холл	Блок А, 2 этаж	Согласно проекта	17.01
53	Тамбур	Блок А, 2 этаж	Согласно проекта	4.34
54	Незадымляемая площадка	Блок А, 2 этаж	Согласно проекта	11.71
55	Тамбур	Блок А, 2 этаж	Согласно проекта	3.34
56	Лестничная клетка	Блок А, 2 этаж	Согласно проекта	19.69
57	Коридор	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	41.35
58	Зона безопасности	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	3.28
59	Лифтовый холл	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	17.15
60	Тамбур	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	4.3
61	Незадымляемая площадка	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	11.72
62	Тамбур	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	3.29
63	Лестничная клетка	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	18.62
64	Тамбур	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	4.19
65	Тамбур	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	4.19
66	Тех. Помещение	Блок А, 3 этаж	Согласно проекта	4.62
67	Коридор	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	37.23

68	Зона безопасности	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	3.28
69	Лифтовый холл	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	17.41
70	Тамбур	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	4.3
71	Незадымляемая площадка	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	11.43
72	Тамбур	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	3.29
73	Лестничная клетка	Блок А, 4 этаж	Согласно проекта	18.62
74	Коридор	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	36.63
75	Зона безопасности	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	3.37
76	Лифтовый холл	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	17.44
77	Тамбур	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	4.34
78	Незадымляемая площадка	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	11.72
79	Тамбур	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	3.34
80	Лестничная клетка	Блок А, 5 этаж	Согласно проекта	18.65
81	Коридор	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	36.63
82	Зона безопасности	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	3.37
83	Лифтовый холл	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	17.44
84	Тамбур	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	4.34
85	Незадымляемая площадка	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	11.72
86	Тамбур	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	3.34
87	Лестничная клетка	Блок А, 6 этаж	Согласно проекта	18.65
88	Коридор	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	36.63
89	Зона безопасности	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	3.37
90	Лифтовый холл	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	17.44
91	Тамбур	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	4.34
92	Незадымляемая площадка	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	11.72
93	Тамбур	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	3.34
94	Лестничная клетка	Блок А, 7 этаж	Согласно проекта	18.65
95	Коридор	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	36.65
96	Зона безопасности	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	3.37
97	Лифтовый холл	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	17.44
98	Тамбур	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	4.34
99	Незадымляемая площадка	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	11.72
100	Тамбур	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	3.34
101	Лестничная клетка	Блок А, 8 этаж	Согласно проекта	18.45
102	Коридор	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	36.65
103	Зона безопасности	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	3.37
104	Лифтовый холл	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	17.44
105	Тамбур	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	4.34
106	Незадымляемая площадка	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	11.72
107	Тамбур	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	3.34
108	Лестничная клетка	Блок А, 9 этаж	Согласно проекта	18.45
109	Коридор	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	36.65
110	Зона безопасности	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	3.37

111	Лифтовый холл	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	17.44
112	Тамбур	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	4.34
113	Незадымляемая площадка	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	11.72
114	Тамбур	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	3.34
115	Лестничная клетка	Блок А, 10 этаж	Согласно проекта	18.45
116	Коридор	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	36.65
117	Зона безопасности	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	3.37
118	Лифтовый холл	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	17.44
119	Тамбур	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	4.34
120	Незадымляемая площадка	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	11.72
121	Тамбур	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	3.34
122	Лестничная клетка	Блок А, 11 этаж	Согласно проекта	18.45
123	Коридор	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	36.65
124	Зона безопасности	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	3.37
125	Лифтовый холл	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	17.44
126	Тамбур	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	4.34
127	Незадымляемая площадка	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	11.72
128	Тамбур	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	3.34
129	Лестничная клетка	Блок А, 12 этаж	Согласно проекта	18.45
130	Коридор	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	36.65
131	Зона безопасности	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	3.37
132	Лифтовый холл	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	17.44
133	Тамбур	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	4.34
134	Незадымляемая площадка	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	11.72
135	Тамбур	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	3.34
136	Лестничная клетка	Блок А, 13 этаж	Согласно проекта	18.45
137	Коридор	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	36.65
138	Зона безопасности	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	3.37
139	Лифтовый холл	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	17.44
140	Тамбур	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	4.34
141	Незадымляемая площадка	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	11.72
142	Тамбур	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	3.34
143	Лестничная клетка	Блок А, 14 этаж	Согласно проекта	18.45
144	Коридор	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	36.65
145	Зона безопасности	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	3.37
146	Лифтовый холл	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	17.44
147	Тамбур	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	4.34
148	Незадымляемая площадка	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	11.72
149	Тамбур	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	3.34
150	Лестничная клетка	Блок А, 15 этаж	Согласно проекта	18.45
151	Коридор	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	36.51
152	Зона безопасности	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	4.31
153	Лифтовый холл	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	17.48

154	Тамбур	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	4.34
155	Незадымляемая площадка	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	11.72
156	Тамбур	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	3.34
157	Лестничная клетка	Блок А, 16 этаж	Согласно проекта	18.65
158	Коридор	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	25.14
159	Зона безопасности	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	3.22
160	Лифтовый холл	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	17.39
161	Тамбур	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	4.28
162	Незадымляемая площадка	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	11.72
163	Тамбур	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	3.24
164	Лестничная клетка	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	19.92
165	Венткамера	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	23.1
166	Лестничная клетка	Блок А, 17 этаж	Согласно проекта	12.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000021:28974
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица

		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810708030004879
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 406,07 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82,03 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 122 306 720 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 011 500 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 204 623 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 376665967396703863322706868458978678560

Владелец: **ООО "ПАРАПЕТСТРОЙИНВЕСТ"**, Волкова Екатерина
Викторовна, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 17.08.2020 по 17.11.2021