

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003210 от 09.11.2022

ЖК "Фрунзенский"

Дата первичного размещения: 30.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РКП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РКП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141421
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Микрорайон Сходня
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фрунзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(917)545-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: szrkp@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: SZRKP.RU
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ташкин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Генадиевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РКП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5047239160
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047239160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000024679
	2.1.3	Дата регистрации: 11.03.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Рестр Консалтинг Плюс
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047109919
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баскаков
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-226-032 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504701631189

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ташкин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Генадиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-476-443 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504704168804
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баскаков
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 057-226-032 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504701631189
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Автономное учреждение
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рестр Консалтинг Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5047109919
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095047011157
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация содействия строительным организациям "Национальный альянс строителей"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7730184522</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.08.2020</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	<p>6.1.1</p>	<p>Последняя отчетная дата: 30.06.2022</p>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 642,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 080,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Основным направлением деятельности ООО «Специализированный застройщик "РКП"» в составе Группы компаний "Рестр"-инвестирование в строительство и выполнение функций Инвестора-застройщика
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: московская область г.химки микрорайон сходня улица фрунзе 30 30-а 30-б
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: Московская область, г.Химки, микрорайон Сходня, улица Фрунзе, №30, 30-а, 30-б
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: 0
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 841,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 916,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 925,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 841,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли продажи земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 12.08.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-проф
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008060219

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и буровые работы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008060219
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пушкино-Трест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038146255
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПА проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5015015305
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7106524663
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-012684-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-018642-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙСВЯЗЬ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.08.2017
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Э-1851
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Росгидромет

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7703782266
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Фрунзенский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РЕСТР Консалтинг плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5047109919
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-14092-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-14092-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-10-14092-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0060211:59
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 592,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение на стилобатной части между корпусами.Покрытие резиновой крошкой на бетонном основании.Оборудовано:Песочный дворик, горка Самсон, Мальта, Качалка на пружине, Внедорожник, качели Гнездо.Карусель маклая, Игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение на стилобатной части между корпусами.Покрытие резиновой крошкой на бетонном основании.Оборудовано:Спортивный комплекс, теннисный стол, турник двойной
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, кустарники, деревья в границах участка.Согласно норматива
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1340К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлгаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032292612
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К1317-43/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2106538/РУ/1/КГ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047132210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-156
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Химкинский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5047081156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9457/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт Спец Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5047053399
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НАО Принт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НАО Принт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НЕО Принт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 324
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 181
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 136
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.30	1	17.80	2.74
2	Квартира-студия	1	1	21.00	1	11.60	2.74
3	Квартира-студия	1	1	19.80	1	10.80	2.74
4	Квартира	1	1	54.20	2	32.40	2.74
5	Квартира-студия	1	1	23.00	1	12.20	2.74

6	Квартира-студия	2	1	33.20	1	16.80	2.74
7	Квартира	2	1	42.50	1	17.80	2.74
8	Квартира-студия	2	1	21.20	1	11.60	2.74
9	Квартира-студия	2	1	20.00	1	10.80	2.74
10	Квартира	2	1	59.70	2	35.40	2.74
11	Квартира-студия	2	1	25.80	1	14.80	2.74
12	Квартира-студия	2	1	25.80	1	14.80	2.74
13	Квартира	2	1	58.20	2	33.90	2.74
14	Квартира-студия	2	1	20.10	1	11.20	2.74
15	Квартира-студия	2	1	20.50	1	11.20	2.74
16	Квартира	2	1	42.80	2	30.60	2.74
17	Квартира-студия	2	1	32.70	1	16.40	2.74
18	Квартира-студия	3	1	33.20	1	16.80	2.74
19	Квартира	3	1	42.50	1	17.80	2.74
20	Квартира-студия	3	1	21.20	1	11.60	2.74
21	Квартира-студия	3	1	20.00	1	10.80	2.74
22	Квартира	3	1	59.80	2	35.40	2.74
23	Квартира-студия	3	1	25.80	1	14.80	2.74
24	Квартира-студия	3	1	25.80	1	14.80	2.74
25	Квартира	3	1	58.30	2	33.90	2.74
26	Квартира-студия	3	1	20.10	1	11.20	2.74

27	Квартира-студия	3	1	20.50	1	11.20	2.74
28	Квартира	3	1	42.80	2	30.60	2.74
29	Квартира-студия	3	1	32.70	1	16.40	2.74
30	Квартира-студия	4	1	33.20	1	16.80	2.74
31	Квартира	4	1	42.50	1	17.80	2.74
32	Квартира-студия	4	1	21.20	1	11.60	2.74
33	Квартира-студия	4	1	20.00	1	10.80	2.74
34	Квартира	4	1	59.70	2	35.40	2.74
35	Квартира-студия	4	1	25.80	1	14.80	2.74
36	Квартира-студия	4	1	25.80	1	14.80	2.74
37	Квартира	4	1	58.20	2	33.90	2.74
38	Квартира-студия	4	1	20.10	1	11.20	2.74
39	Квартира-студия	4	1	20.50	1	11.20	2.74
40	Квартира	4	1	42.80	2	30.60	2.74
41	Квартира-студия	4	1	32.70	1	16.40	2.74
42	Квартира-студия	5	1	33.20	1	16.80	2.74
43	Квартира	5	1	42.50	1	17.80	2.74
44	Квартира-студия	5	1	21.20	1	11.60	2.74
45	Квартира-студия	5	1	20.00	1	10.80	2.74
46	Квартира	5	1	59.80	2	35.40	2.74
47	Квартира-студия	5	1	25.80	1	14.80	2.74

48	Квартира-студия	5	1	25.80	1	14.80	2.74
49	Квартира	5	1	58.30	2	33.90	2.74
50	Квартира-студия	5	1	20.10	1	11.20	2.74
51	Квартира-студия	5	1	20.50	1	11.20	2.74
52	Квартира	5	1	42.80	2	30.60	2.74
53	Квартира-студия	5	1	32.70	1	16.40	2.74
54	Квартира-студия	6	1	33.20	1	16.80	2.74
55	Квартира	6	1	42.50	1	17.80	2.74
56	Квартира-студия	6	1	21.20	1	11.60	2.74
57	Квартира-студия	6	1	20.00	1	10.80	2.74
58	Квартира	6	1	59.70	2	35.40	2.74
59	Квартира-студия	6	1	25.80	1	14.80	2.74
60	Квартира-студия	6	1	25.80	1	14.80	2.74
61	Квартира	6	1	58.20	2	33.90	2.74
62	Квартира-студия	6	1	20.10	1	11.20	2.74
63	Квартира-студия	6	1	20.50	1	11.20	2.74
64	Квартира	6	1	42.80	2	30.60	2.74
65	Квартира-студия	6	1	32.70	1	16.40	2.74
66	Квартира-студия	7	1	33.20	1	16.80	2.74
67	Квартира	7	1	42.50	1	17.80	2.74
68	Квартира-студия	7	1	21.20	1	11.60	2.74

69	Квартира-студия	7	1	20.00	1	10.80	2.74
70	Квартира	7	1	59.80	2	35.40	2.74
71	Квартира-студия	7	1	25.80	1	14.80	2.74
72	Квартира-студия	7	1	25.80	1	14.80	2.74
73	Квартира	7	1	58.30	2	33.90	2.74
74	Квартира-студия	7	1	20.10	1	11.20	2.74
75	Квартира-студия	7	1	20.50	1	11.20	2.74
76	Квартира	7	1	42.80	2	30.60	2.74
77	Квартира-студия	7	1	32.70	1	16.40	2.74
78	Квартира-студия	8	1	33.20	1	16.80	2.74
79	Квартира	8	1	42.50	1	17.80	2.74
80	Квартира-студия	8	1	21.20	1	11.60	2.74
81	Квартира-студия	8	1	20.00	1	10.80	2.74
82	Квартира	8	1	59.70	2	35.40	2.74
83	Квартира-студия	8	1	25.80	1	14.80	2.74
84	Квартира-студия	8	1	25.80	1	14.80	2.74
85	Квартира	8	1	58.20	2	33.90	2.74
86	Квартира-студия	8	1	20.10	1	11.20	2.74
87	Квартира-студия	8	1	20.50	1	11.20	2.74
88	Квартира	8	1	42.80	2	30.60	2.74
89	Квартира-студия	8	1	32.70	1	16.40	2.74

90	Квартира	1	2	52.90	2	29.40	2.74
91	Квартира-студия	1	2	24.20	1	13.00	2.74
92	Квартира	1	2	39.80	1	17.80	2.74
93	Квартира	1	2	42.30	1	17.80	2.74
94	Квартира	2	2	61.20	2	34.90	2.74
95	Квартира-студия	2	2	24.20	1	13.00	2.74
96	Квартира	2	2	40.20	1	17.80	2.74
97	Квартира	2	2	42.50	1	17.80	2.74
98	Квартира-студия	2	2	35.30	1	18.90	2.74
99	Квартира-студия	2	2	34.90	1	18.60	2.74
100	Квартира	2	2	42.80	2	30.60	2.74
101	Квартира	2	2	39.70	1	17.30	2.74
102	Квартира-студия	2	2	23.50	1	12.20	2.74
103	Квартира	2	2	60.50	2	33.80	2.74
104	Квартира-студия	3	2	61.10	2	34.90	2.74
105	Квартира-студия	3	2	24.40	1	13.00	2.74
106	Квартира-студия	3	2	40.20	1	17.80	2.74
107	Квартира-студия	3	2	42.50	1	17.80	2.74
108	Квартира	3	2	35.30	1	18.90	2.74
109	Квартира	3	2	34.90	1	18.60	2.74
110	Квартира	3	2	42.80	2	30.60	2.74
111	Квартира	3	2	39.70	1	17.30	2.74
112	Квартира	3	2	23.70	1	12.20	2.74
113	Квартира-студия	3	2	60.40	2	33.80	2.74

114	Квартира-студия	4	2	61.20	2	34.90	2.74
115	Квартира-студия	4	2	24.20	1	13.00	2.74
116	Квартира-студия	4	2	40.20	1	17.80	2.74
117	Квартира	4	2	42.50	1	17.80	2.74
118	Квартира	4	2	35.30	1	18.90	2.74
119	Квартира-студия	4	2	34.90	1	18.60	2.74
120	Квартира	4	2	42.80	2	30.60	2.74
121	Квартира	4	2	39.70	1	17.30	2.74
122	Квартира-студия	4	2	23.50	1	12.20	2.74
123	Квартира	4	2	60.50	2	33.80	2.74
124	Квартира-студия	5	2	61.10	2	34.90	2.74
125	Квартира	5	2	24.40	1	13.00	2.74
126	Квартира	5	2	40.20	1	17.80	2.74
127	Квартира	5	2	42.50	1	17.80	2.74
128	Квартира	5	2	35.30	1	18.90	2.74
129	Квартира	5	2	34.90	1	18.60	2.74
130	Квартира-студия	5	2	42.80	2	30.60	2.74
131	Квартира	5	2	39.70	1	17.30	2.74
132	Квартира	5	2	23.70	1	12.20	2.74
133	Квартира	5	2	60.40	2	33.80	2.74
134	Квартира	6	2	61.20	2	34.90	2.74
135	Квартира	6	2	24.20	1	13.00	2.74
136	Квартира-студия	6	2	40.20	1	17.80	2.74
137	Квартира	6	2	42.50	1	17.80	2.74
138	Квартира	6	2	35.30	1	18.90	2.74
139	Квартира	6	2	34.90	1	18.60	2.74

140	Квартира	6	2	42.80	2	30.60	2.74
141	Квартира	6	2	39.70	1	17.30	2.74
142	Квартира-студия	6	2	23.50	1	12.20	2.74
143	Квартира	6	2	60.50	2	33.80	2.74
144	Квартира	7	2	61.10	2	34.90	2.74
145	Квартира	7	2	24.40	1	13.00	2.74
146	Квартира	7	2	40.20	1	17.80	2.74
147	Квартира	7	2	42.50	1	17.80	2.74
148	Квартира-студия	7	2	35.30	1	18.90	2.74
149	Квартира	7	2	34.90	1	18.60	2.74
150	Квартира	7	2	42.80	2	30.60	2.74
151	Квартира	7	2	39.70	1	17.30	2.74
152	Квартира	7	2	23.70	1	12.20	2.74
153	Квартира	7	2	60.40	2	33.80	2.74
154	Квартира-студия	8	2	61.20	2	34.90	2.74
155	Квартира	8	2	24.20	1	13.00	2.74
156	Квартира	8	2	40.20	1	17.80	2.74
157	Квартира	8	2	42.50	1	17.80	2.74
158	Квартира	8	2	33.80	1	18.90	2.74
159	Квартира	8	2	33.40	1	18.60	2.74
160	Квартира-студия	8	2	42.80	2	30.60	2.74
161	Квартира	8	2	39.70	1	17.30	2.74
162	Квартира	8	2	23.50	1	12.20	2.74
163	Квартира	8	2	60.50	2	33.80	2.74
164	Квартира	1	3	42.30	1	17.80	2.74
165	Квартира	1	3	39.70	1	17.80	2.74
166	Квартира-студия	1	3	24.30	1	12.90	2.74
167	Квартира	1	3	52.90	2	29.40	2.74

168	Квартира-студия	2	3	35.30	1	18.90	2.74
169	Квартира	2	3	42.50	1	17.80	2.74
170	Квартира	2	3	40.10	1	17.80	2.74
171	Квартира-студия	2	3	24.30	1	12.90	2.74
172	Квартира	2	3	61.20	2	34.90	2.74
173	Квартира	2	3	60.50	2	33.80	2.74
174	Квартира-студия	2	3	23.50	1	12.20	2.74
175	Квартира	2	3	39.70	1	17.30	2.74
176	Квартира	2	3	42.80	2	30.60	2.74
177	Квартира-студия	2	3	35.40	1	19.10	2.74
178	Квартира-студия	3	3	35.30	1	18.90	2.74
179	Квартира	3	3	42.50	1	17.80	2.74
180	Квартира	3	3	40.10	1	17.80	2.74
181	Квартира-студия	3	3	24.50	1	12.90	2.74
182	Квартира	3	3	61.10	2	34.90	2.74
183	Квартира	3	3	60.40	2	33.80	2.74
184	Квартира-студия	3	3	23.70	1	12.20	2.74
185	Квартира	3	3	39.70	1	17.30	2.74
186	Квартира	3	3	42.80	2	30.60	2.74
187	Квартира-студия	3	3	35.40	1	19.10	2.74
188	Квартира-студия	4	3	35.30	1	18.90	2.74
189	Квартира	4	3	42.50	1	17.80	2.74
190	Квартира	4	3	40.10	1	17.80	2.74
191	Квартира-студия	4	3	24.30	1	12.90	2.74

192	Квартира	4	3	61.20	2	34.90	2.74
193	Квартира	4	3	60.50	2	33.80	2.74
194	Квартира-студия	4	3	23.50	1	12.20	2.74
195	Квартира	4	3	39.70	1	17.30	2.74
196	Квартира	4	3	42.80	2	30.60	2.74
197	Квартира-студия	4	3	35.40	1	19.10	2.74
198	Квартира-студия	5	3	35.30	1	18.90	2.74
199	Квартира	5	3	42.50	1	17.80	2.74
200	Квартира	5	3	40.10	1	17.80	2.74
201	Квартира-студия	5	3	24.50	1	12.90	2.74
202	Квартира	5	3	61.10	2	34.90	2.74
203	Квартира	5	3	60.40	2	33.80	2.74
204	Квартира-студия	5	3	23.70	1	12.20	2.74
205	Квартира	5	3	39.70	1	17.30	2.74
206	Квартира	5	3	42.80	2	30.60	2.74
207	Квартира-студия	5	3	35.40	1	19.10	2.74
208	Квартира-студия	6	3	35.30	1	18.90	2.74
209	Квартира	6	3	42.50	1	17.80	2.74
210	Квартира	6	3	40.10	1	17.80	2.74
211	Квартира-студия	6	3	24.30	1	12.90	2.74
212	Квартира	6	3	61.20	2	34.90	2.74
213	Квартира	6	3	60.50	2	33.80	2.74
214	Квартира-студия	6	3	23.50	1	12.20	2.74
215	Квартира	6	3	39.70	1	17.30	2.74
216	Квартира	6	3	42.80	2	30.60	2.74

217	Квартира-студия	6	3	35.40	1	19.10	2.74
218	Квартира-студия	7	3	35.30	1	18.90	2.74
219	Квартира	7	3	42.50	1	17.80	2.74
220	Квартира	7	3	40.10	1	17.80	2.74
221	Квартира-студия	7	3	24.50	1	12.90	2.74
222	Квартира	7	3	61.10	2	34.90	2.74
223	Квартира	7	3	60.40	2	33.80	2.74
224	Квартира-студия	7	3	23.70	1	12.20	2.74
225	Квартира	7	3	39.70	1	17.30	2.74
226	Квартира	7	3	42.80	2	30.60	2.74
227	Квартира-студия	7	3	35.40	1	19.10	2.74
228	Квартира-студия	8	3	35.30	1	18.90	2.74
229	Квартира	8	3	42.50	1	17.80	2.74
230	Квартира	8	3	40.10	1	17.80	2.74
231	Квартира-студия	8	3	24.30	1	12.90	2.74
232	Квартира	8	3	61.20	2	34.90	2.74
233	Квартира	8	3	60.50	2	33.80	2.74
234	Квартира-студия	8	3	23.50	1	12.20	2.74
235	Квартира	8	3	39.70	1	17.30	2.74
236	Квартира	8	3	42.80	2	30.60	2.74
237	Квартира-студия	8	3	35.40	1	19.10	2.74
238	Квартира-студия	1	4	23.00	1	12.20	2.74
239	Квартира	1	4	54.20	2	32.40	2.74
240	Квартира-студия	1	4	21.00	1	10.80	2.74

241	Квартира-студия	1	4	19.80	1	11.60	2.74
242	Квартира	1	4	42.30	1	17.80	2.74
243	Квартира-студия	2	4	25.80	1	14.80	2.74
244	Квартира	2	4	59.70	2	35.40	2.74
245	Квартира-студия	2	4	20.00	1	10.80	2.74
246	Квартира-студия	2	4	21.20	1	11.60	2.74
247	Квартира	2	4	42.50	1	17.80	2.74
248	Квартира-студия	2	4	33.20	1	16.80	2.74
249	Квартира-студия	2	4	34.60	1	18.30	2.74
250	Квартира	2	4	42.80	2	30.60	2.74
251	Квартира-студия	2	4	20.50	1	11.20	2.74
252	Квартира-студия	2	4	20.10	1	11.20	2.74
253	Квартира	2	4	58.20	2	33.90	2.74
254	Квартира-студия	2	4	25.80	1	14.80	2.74
255	Квартира-студия	3	4	25.80	1	14.80	2.74
256	Квартира	3	4	59.80	2	35.40	2.74
257	Квартира-студия	3	4	20.00	1	10.80	2.74
258	Квартира-студия	3	4	21.20	1	11.60	2.74
259	Квартира	3	4	42.50	1	17.80	2.74
260	Квартира-студия	3	4	33.20	1	16.80	2.74
261	Квартира-студия	3	4	34.60	1	18.30	2.74

262	Квартира	3	4	42.80	2	30.60	2.74
263	Квартира-студия	3	4	20.50	1	11.20	2.74
264	Квартира-студия	3	4	20.10	1	11.20	2.74
265	Квартира	3	4	58.30	2	33.90	2.74
266	Квартира-студия	3	4	25.80	1	14.80	2.74
267	Квартира-студия	4	4	25.80	1	14.80	2.74
268	Квартира	4	4	59.70	2	35.40	2.74
269	Квартира-студия	4	4	20.00	1	10.80	2.74
270	Квартира-студия	4	4	21.20	1	11.60	2.74
271	Квартира	4	4	42.50	1	17.80	2.74
272	Квартира-студия	4	4	33.20	1	16.80	2.74
273	Квартира-студия	4	4	34.60	1	18.30	2.74
274	Квартира	4	4	42.80	2	30.60	2.74
275	Квартира-студия	4	4	20.50	1	11.20	2.74
276	Квартира-студия	4	4	20.10	1	11.20	2.74
277	Квартира	4	4	58.20	2	33.90	2.74
278	Квартира-студия	4	4	25.80	1	14.80	2.74
279	Квартира-студия	5	4	25.80	1	14.80	2.74
280	Квартира	5	4	59.80	2	35.40	2.74
281	Квартира-студия	5	4	20.00	1	10.80	2.74
282	Квартира-студия	5	4	21.20	1	11.60	2.74

283	Квартира	5	4	42.50	1	17.80	2.74
284	Квартира-студия	5	4	33.20	1	16.80	2.74
285	Квартира-студия	5	4	34.60	1	18.30	2.74
286	Квартира	5	4	42.80	2	30.60	2.74
287	Квартира-студия	5	4	20.50	1	11.20	2.74
288	Квартира-студия	5	4	20.10	1	11.20	2.74
289	Квартира	5	4	58.30	2	33.90	2.74
290	Квартира-студия	5	4	25.80	1	14.80	2.74
291	Квартира-студия	6	4	25.80	1	14.80	2.74
292	Квартира	6	4	59.70	2	35.40	2.74
293	Квартира-студия	6	4	20.00	1	10.80	2.74
294	Квартира-студия	6	4	21.20	1	11.60	2.74
295	Квартира	6	4	42.50	1	17.80	2.74
296	Квартира-студия	6	4	33.20	1	16.80	2.74
297	Квартира-студия	6	4	34.60	1	18.30	2.74
298	Квартира	6	4	42.80	2	30.60	2.74
299	Квартира-студия	6	4	20.50	1	11.20	2.74
300	Квартира-студия	6	4	20.10	1	11.20	2.74
301	Квартира	6	4	58.20	2	33.90	2.74
302	Квартира-студия	6	4	25.80	1	14.80	2.74
303	Квартира-студия	7	4	25.80	1	14.80	2.74

304	Квартира	7	4	59.80	2	35.40	2.74
305	Квартира-студия	7	4	20.00	1	10.80	2.74
306	Квартира-студия	7	4	21.20	1	11.60	2.74
307	Квартира	7	4	42.50	1	17.80	2.74
308	Квартира-студия	7	4	33.20	1	16.80	2.74
309	Квартира-студия	7	4	34.60	1	18.30	2.74
310	Квартира	7	4	42.80	2	30.60	2.74
311	Квартира-студия	7	4	19.70	1	10.70	2.74
312	Квартира-студия	7	4	20.10	1	11.20	2.74
313	Квартира	7	4	58.30	2	33.90	2.74
314	Квартира-студия	7	4	25.80	1	14.80	2.74
315	Квартира-студия	8	4	25.80	1	14.80	2.72
316	Квартира	8	4	59.70	2	35.40	2.72
317	Квартира-студия	8	4	20.00	1	10.80	2.72
318	Квартира-студия	8	4	21.20	1	11.60	2.72
319	Квартира	8	4	42.50	1	17.80	2.72
320	Квартира-студия	8	4	33.20	1	16.80	2.72
321	Квартира-студия	8	4	34.60	1	18.30	2.72
322	Квартира	8	4	42.80	2	30.60	2.72
323	Квартира	8	4	58.20	2	33.90	2.72
324	Квартира-студия	8	4	25.80	1	14.80	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
007	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
008	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
009	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
010	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
014	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
015	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
016	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
017	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
018	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
019	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
025	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
026	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	
027	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
028	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
029	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
030	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
041	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
042	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
043	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	
044	Кладовая	-1	3	5.40	Кладовая	5.40	
045	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
046	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
051	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
052	Кладовая	-1	4	4.90	Кладовая	4.90	
053	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
054	Кладовая	-1	4	6.10	Кладовая	6.10	
055	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	

056	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	
063	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	
064	Кладовая	-1	4	6.30	Кладовая	6.30	
065	Кладовая	-1	4	7.60	Кладовая	7.60	
066	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	
068	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	
069	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	
070	Кладовая	-1	4	6.70	Кладовая	6.70	
071	Кладовая	-1	4	7.90	Кладовая	7.90	
072	Кладовая	-1	4	7.30	Кладовая	7.30	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	98.80	Офис	98.80	5.44
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	48.00	Офис	48.00	5.44
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	47.70	Офис	47.70	5.44
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	84.80	Офис	84.80	5.44
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	92.70	Офис	92.70	5.44
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	47.80	Офис	47.80	5.44
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	48.00	Офис	48.00	5.44
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	98.20	Офис	98.20	5.44
1	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
2	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
3	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
4	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
5	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
6	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
7	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
8	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	

108	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
109	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
110	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
111	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
112	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
113	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
114	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
115	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
116	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
117	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
118	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
119	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
120	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
121	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
122	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
123	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
124	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
125	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
126	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
127	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
128	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
129	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
130	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
131	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
132	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
133	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
134	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
135	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	
136	Машино-место	-1	2	13.75	Машино место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Встроенная стоянка на 136 мест	Подземный этаж на отм -2,400	Автостоянка	2631.10
2	Электрощитовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	6.40
3	Л/К из подземного паркинга	Секция 1, техническое подполье	Общественное	15.90
4	Л/К из подвала	Секция 1, техническое подполье	Общественное	7.70
5	Венткамера подпора	Секция 1, техническое подполье	Техническое	29.00
6	Коридор	Секция 1, техническое подполье	Общественное	6.60
7	Кладовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	3.60
8	Кладовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	3.80
9	Кладовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	4.40
10	Кладовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	4.90
11	Лифт. холл с подп.	Секция 1, техническое подполье	Общественное	7.10
12	Тамбур-шлюз	Секция 1, техническое подполье	Общественное	2.50
13	Коридор	Секция 1, техническое подполье	Техническое	5.00
14	Кладовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	4.00
15	Кладовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	4.00
16	Кладовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	6.20
17	Кладовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	5.40
18	Кладовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	4.90
19	Кладовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	4.90
20	Коридор	Секция 1, 2, техническое подполье	Техническое	230.30
21	Клад.уб.инв.	Секция 2, техническое подполье	Техническое	3.60
22	Электрощитовая	Секция 1, техническое подполье	Техническое	11.80
23	Техпомещение СС	Секция 2, техническое подполье	Техническое	11.80
24	Коридор	Секция 2, техническое подполье	Техническое	5.00
25	Кладовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	4.60
26	Кладовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	4.90
27	Кладовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	5.40
28	Кладовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	6.00
29	Кладовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	4.00

30	Кладовая	Секция 2, техническое подполье	Техническое	3.70
31	Венткамера подпора	Секция 2, техническое подполье	Техническое	32.80
32	ИТП и ВНС	Секция 2, техническое подполье	Техническое	79.10
33	Л/К из подвала	Секция 2, техническое подполье	Общественное	12.70
34	Л/К из подземного паркинга	Секция 3, техническое подполье	Общественное	17.60
35	Венткамера	Секция 3, техническое подполье	Техническое	48.70
36	Венткамера	Секция 3, техническое подполье	Техническое	11.20
37	Пом.уборочн.техники	Секция 3, техническое подполье	Техническое	11.40
38	Техпомещение СС	Секция 3, техническое подполье	Техническое	11.30
39	Л/К из подвала	Секция 3, техническое подполье	Общественное	9.30
40	Коридор	Секция 3, техническое подполье	Техническое	5.50
41	Кладовая	Секция 3, техническое подполье	Техническое	4.70
42	Кладовая	Секция 3, техническое подполье	Техническое	4.00
43	Кладовая	Секция 3, техническое подполье	Техническое	6.10
44	Кладовая	Секция 3, техническое подполье	Техническое	5.40
45	Кладовая	Секция 3, техническое подполье	Техническое	4.90
46	Кладовая	Секция 3, техническое подполье	Техническое	5.60
47	Коридор	Секция 3, 4, техническое подполье	Общественное	229.40
48	Техпомещение СС	Секция 3, техническое подполье	Техническое	11.60
49	Электрощитовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	11.60
50	Коридор	Секция 4, техническое подполье	Общественное	5.50
51	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	5.60
52	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	4.90
53	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	5.40
54	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	6.10
55	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	4.00
56	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	4.70
57	Тамбур-шлюз	Секция 4, техническое подполье	Общественное	2.50
58	Лифт. холл с подп.	Секция 4, техническое подполье	Общественное	7.10
59	Венткамера подпора	Секция 4, техническое подполье	Техническое	11.10
60	Л/К из подземного паркинга	Секция 4, техническое подполье	Общественное	15.90
61	Л/К из подвала	Секция 4, техническое подполье	Общественное	9.80
62	Коридор	Секция 4, техническое подполье	Общественное	4.40

63	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	5.40
64	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	6.10
65	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	7.70
66	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	3.80
67	Коридор	Секция 4, техническое подполье	Общественное	4.10
68	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	4.10
69	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	3.60
70	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	6.70
71	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	7.90
72	Кладовая	Секция 4, техническое подполье	Техническое	7.30
73	Клад.уб.инв.	Секция 4, техническое подполье	Техническое	1.90
74	С/У	Секция 4, техническое подполье	Техническое	1.90
75	Л/К из подземного паркинга	Секция 1, 2, 1 этаж	Общественное	15.90
76	Л/К из подвала	Секция 1, 2, 1 этаж	Общественное	7.60
77	Л/К №1	Секция 1, 2, 1 этаж	Общественное	30.40
78	Вестибюль	Секция 1, 2, 1 этаж	Общественное	132.90
79	Л/К №2	Секция 1, 2, 1 этаж	Общественное	30.20
80	Пом.уб. Инв.	Секция 1, 2, 1 этаж	Техническое	2.00
81	С/У	Секция 1, 2, 1 этаж	Техническое	2.20
82	Пож.пост	Секция 1, 2, 1 этаж	Техническое	15.10
83	Л/К из подвала	Секция 1, 2, 1 этаж	Общественное	12.70
84	Л/К из подземного паркинга	Секция 3, 4, 1 этаж	Общественное	16.60
85	Л/К из подвала	Секция 3, 4, 1 этаж	Общественное	9.30
86	Л/К №3	Секция 3, 4, 1 этаж	Общественное	30.20
87	Вестибюль	Секция 3, 4, 1 этаж	Общественное	129.50
88	Л/К №1	Секция 3, 4, 1 этаж	Общественное	29.60
89	Л/К из подвала	Секция 3, 4, 1 этаж	Общественное	9.80
90	Л/К из подземного паркинга	Секция 3, 4, 1 этаж	Общественное	15.90
91	Пространство для прокладки инженерных коммуникация	Секция 1, 2, техническое подполье	Техническое	255.40
92	Пространство для прокладки инженерных коммуникация	Секция 3, 4, техническое подполье	Техническое	354.30
93	Тамбур	Секция 1, 2, 1 этаж	Общественное	36.40

94	Тамбур	Секция 3, 4, 1 этаж	Общественное	36.50
95	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	27.00
96	Л/К №1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.10
97	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	40.80
98	Л/К №1	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.90
99	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.30
100	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	40.80
101	Л/К №1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.90
102	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.30
103	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	40.80
104	Л/К №1	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.90
105	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.30
106	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	40.80
107	Л/К №1	Секция 1, 5 этаж	Общественное	12.90
108	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.30
109	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	40.80
110	Л/К №1	Секция 1, 6 этаж	Общественное	12.90
111	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.30
112	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	40.80
113	Л/К №1	Секция 1, 7 этаж	Общественное	12.90
114	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.30
115	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	40.80
116	Л/К №1	Секция 1, 8 этаж	Общественное	12.90
117	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.30
118	Венткамера	Секция 1, Кровля	Техническое	25.50
119	Л/К №1	Секция 1, Кровля	Техническое	12.90
120	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	24.80
121	Л/К №1	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.10
122	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	37.20
123	Л/К №2	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.90
124	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.30
125	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	37.20
126	Л/К №2	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.90

127	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.30
128	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	37.20
129	Л/К №2	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.90
130	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.30
131	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	37.20
132	Л/К №2	Секция 2, 5 этаж	Общественное	12.90
133	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.30
134	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	37.20
135	Л/К №2	Секция 2, 6 этаж	Общественное	12.90
136	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.30
137	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	37.20
138	Л/К №2	Секция 2, 7 этаж	Общественное	12.90
139	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.30
140	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	40.20
141	Л/К №2	Секция 2, 8 этаж	Общественное	12.90
142	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.30
143	Котельная	Секция 2, Кровля	Техническое	53.90
144	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24.80
145	Л/К №1	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.10
146	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	37.20
147	Л/К №3	Секция 3, 2 этаж	Общественное	12.90
148	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.30
149	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	37.20
150	Л/К №3	Секция 3, 3 этаж	Общественное	12.90
151	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.30
152	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	37.20
153	Л/К №3	Секция 3, 4 этаж	Общественное	12.90
154	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	4.30
155	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	37.20
156	Л/К №3	Секция 3, 5 этаж	Общественное	12.90
157	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	4.30
158	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	37.20
159	Л/К №3	Секция 3, 6 этаж	Общественное	12.90

160	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	4.30
161	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	37.20
162	Л/К №3	Секция 3, 7 этаж	Общественное	12.90
163	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	4.30
164	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	37.20
165	Л/К №3	Секция 3, 8 этаж	Общественное	12.90
166	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.30
167	Венткамера	Секция 3, Кровля	Техническое	25.50
168	Коридор	Секция 4, 1 этаж	Общественное	26.70
169	Л/К №1	Секция 4, 1 этаж	Общественное	15.10
170	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	40.80
171	Л/К №4	Секция 4, 2 этаж	Общественное	12.90
172	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	4.30
173	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	40.80
174	Л/К №4	Секция 4, 3 этаж	Общественное	12.90
175	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	4.30
176	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	40.80
177	Л/К №4	Секция 4, 4 этаж	Общественное	12.90
178	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	4.30
179	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	40.80
180	Л/К №4	Секция 4, 5 этаж	Общественное	12.90
181	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	4.30
182	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	40.80
183	Л/К №4	Секция 4, 6 этаж	Общественное	12.90
184	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	4.30
185	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	41.50
186	Л/К №4	Секция 4, 7 этаж	Общественное	12.90
187	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	4.30
188	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	40.80
189	Л/К №4	Секция 4, 8 этаж	Общественное	12.90
190	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	4.30
191	Л/К №1	Секция 4, Кровля	Техническое	12.90
192	Венткамера	Секция 4, Кровля	Техническое	25.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
7	Подземная часть, секция 4	Электрощитовая	Электроснабжение
8	Секция 1	Венткамера подпор	Вентиляция
9	Секция 2	Венткамера подпор	Вентиляция
10	Секция 3	Венткамера подпор	Вентиляция
11	Секция 4	Венткамера подпор	Вентиляция
12	Подземная часть, секция 1	сети связи	сети связи
13	Подземная часть, секция 2	ИТП и ВНС	Водоснабжение, теплоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведения
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведения
20	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведения
21	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведения
22	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление
26	Кровля, секция 2	Котельная	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 164 011 673,73 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:0060211:59</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ТОЧКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401500065473
		Корреспондентский счет: 30101810845250000999
		БИК: 044525999
		ИНН: 7706092528
		КПП: 775043002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04503985

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 989 385 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 989 385 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 700,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79 133 279 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная информация о проекте законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0060211:59 находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеке №01210021-И1

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.08.2022	21П-251220-ПЗУ	Корректировка схемы планировочной организации земельного участка в соответствии с ГПЗУ №RU50-3-01-0-00-2021-20575 от 05.07.2021 года.
2	15.08.2022	21П-251220-ПЗУ	Корректировка в части отображения проездов, тротуаров, озеленения и границ благоустройства за границами земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060211:59 в соответствии с графической частью архитектурно-градостроительного облика (АГО).
3	15.08.2022	21П-251220-ПЗУ	Исключение производство работ за границами земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0060211:59, 50:10:0060211:255
4	15.08.2022	21П-251220-ПЗУ	Добавлено согласование в охранной зоне электросетевого хозяйства
5	15.08.2022	21П-251220-ПЗУ	Корректировка, с учетом присоединения земельного участка 50:10:0060211:255 для целей обеспечения жителей дополнительными стояночными местами согласно принятого в 2021 г. РНГП
6	15.08.2022	21П-251220-ПЗУ	Благоустройство присоединяемого участка 50:10:0060211:255: отображение площадки для сбора мусора, проездов, тротуаров, размещение трансформаторной подстанции, стояночных мест и элементов благоустройства.
7	15.08.2022	21П-251220-АР1	Дополнение текстовой и графической части раздела информацией, более полно отражающей устройство вестибюля с антресолю, в т.ч для объективного отражения этажности и количества этажей в здании.
8	15.08.2022	21П-251220-АР1	Исключение лифтового холла на основном посадочном этаже в уровне антресоли во всех секциях.
9	15.08.2022	21П-251220-АР1	Добавление описания с характерными функциональными, объемно планировочными и инженерными связями различных частей единого объекта капитального строительства.
10	15.08.2022	21П-251220-АР1	Уточнение по отсутствию отделки, кроме мест общего пользования
11	15.08.2022	21П-251220-АР1	Добавление описания о прокладке коммуникаций в стяжке пола.
12	15.08.2022	21П-251220-АР1	Частичное уточнение расположения проемов.

13	15.08.2022	21П-251220-АР1	Описание по возведению внутриквартирных межкомнатных перегородок
14	15.08.2022	21П-251220-КР	Дополнение текстовой и графической части раздела информацией, более полно отражающей устройство вестибюля с антресолю, в т.ч для объективного отражения этажности и количества этажей в здании.
15	15.08.2022	21П-251220-КР	Исключение лифтового холла на основном посадочном этаже в уровне антресоли во всех секциях.
16	15.08.2022	21П-251220-КР	Добавление описания с характерными функциональными, объемно планировочными и инженерными связями различных частей единого объекта капитального строительства.
17	15.08.2022	21П-251220-КР	Уточнение по отсутствию отделки, кроме мест общего пользования
18	15.08.2022	21П-251220-КР	Добавление описания о прокладке коммуникаций в стяжке пола.
19	15.08.2022	21П-251220-КР	Частичное уточнение расположения проемов.
20	15.08.2022	21П-251220-ИОС2	Корректировка проекта заключается в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений. Принципиальные решения систем ВК остались без изменений.
21	15.08.2022	21П-251220-ИОС3	Корректировка проекта заключается в изменении архитектурно-планировочных решений. Принципиальные решения систем ВК остались без изменений.
22	15.08.2022	21П-251220-ИОС4.1	проектные решения откорректированы в соответствии с разделом АР;
23	15.08.2022	21П-251220-ИОС4.1	откорректированы значения тепловых и электрических нагрузок;
24	15.08.2022	21П-251220-ИОС4.1	откорректированы значения пределов огнестойкости воздуховодов на принципиальных схемах систем противодымной вентиляции.
25	15.08.2022	21П-251220-ИОС4.1	Изменения внесены в текстовую и графическую части проекта. Все остальные проектные решения многоквартирного жилого дома остались без изменения.
26	15.08.2022	21П-251220-ИОС4.2	проектные решения откорректированы в соответствии с разделом АР.
27	15.08.2022	21П-251220-ИОС4.2	откорректированы значения тепловых и электрических нагрузок.
28	15.08.2022	21П-251220-ИОС4.2	Изменения внесены в текстовую и графическую части проекта. Все остальные проектные решения многоэтажного жилого дома остались без изменения.
29	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.1	Внесены изменения в проект в связи с изменениями в архитектурных решениях.
30	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.1	Изменено расположение антенны радиофикации.
31	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.1	Изменено расположение антенны телевидения.

32	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.1	Изменено расположение шкафов телевидения, а также их количество.
33	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.1	Изменена трасса прокладки канализации наружных сетей связи и количество устанавливаемых колодцев.
34	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.2	Внесены изменения в проект в связи с изменениями в архитектурных решениях.
35	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.2	Заменен тип применяемого оборудования, а именно сумматор С-01 заменен на С-02, видеомонитор ВМ-2020 заменен на ВМ-3020, вызывная панель М-1V заменена на М-1.1VC, доводчик King NSK 630 заменен на TS-68.
36	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.2	Добавлен контроллер Цифрал/ТС-01.
37	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.3	Внесены изменения в проект в связи с изменениями в архитектурных решениях.
38	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.3	Актуализированы ссылочные документы.
39	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.3	Уточнено количество устанавливаемых камер по требованию системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».
40	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.4	Внесены изменения в проект в связи с изменениями в архитектурных решениях.
41	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.4	Откорректированы ссылочные документы.
42	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.4	Внесены изменения в системе ДИС в связи с уточнением заданий от смежных разделов.
43	15.08.2022	21П-251220-ИОС5.4	Внесены изменения в системе АСКУЭ в связи с уточнением задания от раздела ЭОМ.
44	15.08.2022	21П-251220-ГСН	проектные решения откорректированы в соответствии с разделом АР и ТМ;
45	15.08.2022	21П-251220-ГСН	откорректированы технические характеристики газоиспользующего оборудования;
46	15.08.2022	21П-251220-ГСН	откорректирована графическая часть, в части установки ДРП.
47	15.08.2022	21П-251220-ГСН	Изменения внесены в текстовую и графическую части проекта. Все остальные проектные решения многоквартирного жилого дома остались без изменения.
48	15.08.2022	21П-251220-ГСВ	проектные решения откорректированы в соответствии с разделом АР
49	15.08.2022	21П-251220-ГСВ	Откорректированы значения максимальной нагрузки (часового расхода газа)
50	15.08.2022	21П-251220-ГСВ	Изменения внесены в текстовую и графическую части проекта. Все остальные проектные решения многоквартирного жилого дома остались без изменения.
51	15.08.2022	21П-251220-УУГ	проектные решения откорректированы в соответствии с разделом АР и ТМ;

52	15.08.2022	21П-251220-УУГ	откорректированы технические характеристики газоиспользующего оборудования;
53	15.08.2022	21П-251220-УУГ	откорректирована графическая часть, в части установки ДРП.
54	15.08.2022	21П-251220-УУГ	Изменения внесены в текстовую и графическую части проекта. Все остальные проектные решения многоквартирного жилого дома остались без изменения.
55	15.08.2022	21П-251220-ПОС	добавились этапы строительства (3 этапа).
56	15.08.2022	21П-251220-ПОС	корректировка места установки и марки башенного крана, согласно разработанного ППРК
57	15.08.2022	21П-251220-ПОС	размещение площадок складирования ОССИГ на земельном участке 50:10:0060211:255 до вывоза на утилизацию
58	15.08.2022	21П-251220-ПОС	размещение бытовых помещений (на 2 этапе строительства) на земельном участке 50:10:0060211:255

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2160325122948019078029360045051871705608

Владелец: ООО "Специализированный застройщик "РКП",
Ташкин Александр Геннадиевич, Химки г, Сходня мкр

Действителен: с 07.12.2021 по 07.03.2023