

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «Этажи»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660050, Красноярский край, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Апрельская, д.4, пом. 1.21,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2461226780

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2021

№ 24-308-371-2019

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«I этап строительства – многоквартирный жилой дом № 2 (строение 1), I этап строительства - многоквартирный жилой дом № 2 (строение 2), I этап строительства – трансформаторная подстанция № 6» объекта капитального строительства
(наименование объекта (этапа))

«Многоэтажный жилой дом № 2 (квартал I), инженерное обеспечение, комплекса многоквартирных жилых
капитального строительства

домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярск. Многоэтажный жилой дом № 2
(строение 1, 2, 3)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

I этап строительства – многоквартирный жилой дом № 2 (строение 1): Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 6; I этап строительства – многоквартирный жилой дом № 2 (строение 2): Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Апрельская, д. 6 б; I этап строительства – трансформаторная подстанция № 6: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Апрельская, зд. 6е;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации по
ул. Апрельской от 26.05.2020 № 1737-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600031:11113, 24:50:0600031:11110

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-371-2019, дата выдачи 31.12.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:		-	-
- I этап строительства – многоэтажный жилой дом № 2 (строение 1);	куб. м	34524,20	34426
- I этап строительства - многоэтажный жилой дом № 2 (строение 2);		34524,20	34460
- I этап строительства – трансформаторная подстанция № 6		274,48	261,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь – всего:		-	-
- I этап строительства – многоэтажный жилой дом № 2 (строение 1);	кв. м	-	11357,8
- I этап строительства - многоэтажный жилой дом № 2 (строение 2);		-	11359,8
- I этап строительства – трансформаторная подстанция № 6		52,46	50,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений:			1505 2 0 8 5
- I этап строительства – многоэтажный жилой дом № 2 (строение 1)	шт.	1	1
- I этап строительства - многоэтажный жилой дом № 2 (строение 2)	шт.	1	1
- I этап строительства – трансформаторная подстанция № 6	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
I этап строительства – многоэтажный жилой дом № 2 (строение 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7922,50	7906,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	169/7922,50	169/7906,9

1-комнатные	шт./кв. м	-/-	85/3116,0
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	83/4727,3
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	1/63,6
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8239,30	8223,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
I этап строительства – многоэтажный жилой дом № 2 (строение 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7922,50	7909,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	169/7922,50	169/7909,8
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	85/3116,8
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	83/4729,4
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	1/63,6
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8239,30	8226,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией «I этап строительства – трансформаторная подстанция № 6»			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		панели типа «Сэндвич»	панели типа «Сэндвич»
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		панели типа «Сэндвич»	панели типа «Сэндвич»

Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность		/	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		/	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		/	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		/	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		/	
Иные показатели		/	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
I этап строительства – многоквартирный жилой дом № 2 (строение 1)			
Класс энергоэффективности здания		-	А – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты пенополистирол ППС20 ($\gamma=20$ кг/м ³) ГОСТ 15588-2014
Заполнение световых проемов		-	Окна – ПВХ профили, заполненные двухкамерными стеклопакетами; Двери – ПВХ профили, заполненные двухкамерными стеклопакетами; Витражное ограждение балконов и лоджий - тонированное и светопрозрачное, с заполнением глухой части закаленным стеклом
I этап строительства – многоквартирный жилой дом № 2 (строение 2)			
Класс энергоэффективности здания		-	А – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	0,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плиты пенополистирол ППС20 ($\gamma=20$ кг/м ³) ГОСТ 15588-2014
Заполнение световых проемов		-	Окна – ПВХ профили, Заполненные двухкамерными стеклопакетами; Двери – ПВХ профили, заполненные двухкамерными стеклопакетами; Витражное ограждение балконов и лоджий - тонированное и светопрозрачное, с заполнением глухой части закаленным стеклом
I этап строительства – трансформаторная подстанция № 6			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Полужесткая плита из базальтового волокна

Заполнение световых проемов		-	Двери – панели типа «Сэндвич»
-----------------------------	--	---	-------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (I этап строительства – многоэтажный жилой дом № 2 (строение 1) от 21.12.2020, кадастровый инженер Данилов Виктор Алексеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-641 от 26.04.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 25867, внесен в ГРКИ 11.06.2013;

- на здание (I этап строительства – многоэтажный жилой дом № 2 (строение 2) от 21.12.2020, кадастровый инженер Данилов Виктор Алексеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-641 от 26.04.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 25867, внесен в ГРКИ 11.06.2013;

- на здание (I этап строительства – трансформаторная подстанция № 6) от 21.12.2020, кадастровый инженер Данилов Виктор Алексеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-641 от 26.04.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 25867, внесен в ГРКИ 11.06.2013.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29.03.2021

20 21 г.

М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено на
3 листах

Исполняющий обязанности заместителя
руководителя департамента - начальника
строительного отдела

 Л.В. Смирнова