

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-75-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Энка Инвест»
2.2.2. ИНН:	2721227273
2.2.3. ОГРН:	1162724084005
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 5 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом № 13.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	«Город Хабаровск»

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 65-летия Победы, уч. 1
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:28511
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.11.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-380-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска» 5 этап строительства. 1 пусковой комплекс. Жилой дом № 13.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	927,34
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	7 171,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 436,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 943,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4 734,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	238
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	112
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	126
6.1.11. в том числе квартир (штук):	126
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	33,53
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 28117,00 куб.м., в том числе: подземной части – 2 313,00 куб.м.</p> <p>Общее количество квартир – 126 шт., в том числе:</p> <p>однокомнатных – 90 шт. (площадь – 2978,6 кв.м.);</p> <p>двухкомнатных – 36 шт. (площадь – 1756,1 кв.м.).</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 2436,3 кв.м., в том числе:</p> <p>площадь гардеробных – 100,5 кв.м.;</p> <p>площадь помещений общего</p>

	пользования – 2332,3 кв.м.; узел связи – 3,5 кв.м. Материал фундамента – свайный, монолитный ростверк. Материал стен – кирпич. Материал кровли – плоская, мягкая.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	031-807-096-30

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства  
 и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



О.Б. Сугурин

*(расшифровка подписи)*

Срещено печатью

3  
И. И. Сидорова  
К. С. Мухоморова

Администрация  
Муниципального района  
Красноярский район  
Красноярский край

