



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 06.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | RU50-21-25714-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Жилье" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 5018198181 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1195081001455 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, |

| | |
|--|---|
| | социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Жабкино. 3-й пусковой комплекс. Жилой дом поз. 3 с подземной автостоянкой. Корректировка |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Ленинский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | деревня Жабкино |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | территория ЖК Живописный |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 3 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 50:21:0030210:11651 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 27.04.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-21-18276-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. |

| | |
|--|---|
| | Жабкино. 3-й пусковой комплекс. Жилой дом поз. 3 с подземной автостоянкой. Корректировка |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | - |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | - |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 13013,6 |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5491,7 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 5362,2 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 119 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 119 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | 76 |
| 6.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | - |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | С (Повышенный) |
| 6.18. Иные показатели: | 1-комн. с кухней –нишей - 14 шт., 2-комн. с кухней –нишей – 16 шт., 1-комнатных квартир – 53 шт, 2-комнатных квартир – 36 шт.; 23 помещения кладовых общей площадью 104,7 кв.м., 76 машиномест, расположенных в подземной автостоянке здания общей площадью 1134,1 кв.м; 38 нежилых помещений для обслуживания здания и |

| | |
|--|---|
| | составляющих общее имущество многоквартирного дома из них: помещения безопасных зон для МГН - 28 шт., расположенные в каждой секции с 1-го по 4-й этажи здания общей площадью 171,2 кв.м., 10 помещений для размещения инженерного оборудования и обслуживания здания, расположенные в подземном этаже здания общей площадью 124,0 кв.м., а именно: водомерный узел – 1шт./16,3 кв.м., ИТП - 1 шт./28,4 кв.м., КУИ – 3 шт./14,9 кв.м., КУИ автостоянки – 1 шт./15,2 кв.м., электрощитовая – 2 шт./29,5 кв.м, помещение сетей связи – 2 шт./19,7 кв.м. |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 12.10.2023 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 003-242-357 87 |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |