

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	63-17- 53 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «КОШЕЛЕВ- ПРОЕКТ САМАРА»
2.2.2. ИНН:	6312134360
2.2.3. ОГРН:	1136312010999

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома. А-51», по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка. 1-ый этап ввода: 1 подэтап ввода – «Территория
--	---

	с благоустройством», 2 подэтап ввода - дома № 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13; 2-ой этап ввода: дома № 1, 2, 3, 7, 8»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный район Волжский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение Смышляевка
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п.г.т. Стройкерамика
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: Жилой дом №4 Жилой дом №5 Жилой дом №6 Жилой дом №9 Жилой дом №10 Жилой дом №11 Жилой дом №12 Жилой дом №13 Фонтан	улица Анетты Басс улица Петра Монастырского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Жилой дом №4 Жилой дом №5 Жилой дом №6	дом 2, строение 4 дом 2, строение 3 дом 2, строение 2

Жилой дом №9 Жилой дом №10 Жилой дом №11 Жилой дом №12 Жилой дом №13 Фонтан	дом 2, строение 8 дом 2, строение 7 дом 2, строение 6 дом 2, строение 5 дом 2, строение 1 сооружение 11 Б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:17:0301007:15495 63:17:0301007:14930
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-507103-143-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №4
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	13341,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Нежилые обособленные помещения Помещения общего пользования	158,2 1885,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8428,1
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): Однокомнатные Двухкомнатные	7946,5 2679,2 5267,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Нежилые обособленные помещения Помещения общего пользования	32 29 3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	186
6.1.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные Двухкомнатные	186 78 108
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В+» (Высокий)
6.1.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	46703,3 4479,8
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-304-387 26

6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №5
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	12808,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общего пользования (в т.ч. подвала)	1906,0
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8354,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7940,8
Однокомнатные	1977,3
Двухкомнатные	2568,0
Трехкомнатные	3395,5
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	50
Нежилые обособленные помещения	47
Помещения общего пользования	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	162
6.2.11. в том числе квартир (штук):	162
Однокомнатные	57
Двухкомнатные	54

Трехкомнатные	51
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«B+» (Высокий)
6.2.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	46898,9 5420,3
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.06.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-304-387 26
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №6
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	13346,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общего пользования (в т.ч.	

подвала)	1791,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8425,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7943,7
Однокомнатные	2671,7
Двухкомнатные	5272,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	53
Нежилые обособленные помещения	50
Помещения общего пользования	3
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	186
6.3.11. в том числе квартир (штук):	186
Однокомнатные	78
Двухкомнатные	108
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В+» (Высокий)
6.3.18. Другие показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	48465,8
в том числе подземной части	6242,4
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	14.06.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-304-387 26
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Жилой дом №9

документацией:	
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	13441,8
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общего пользования (в т.ч. подвал)	1956,8
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8432,3
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7973,1
Однокомнатные	3655,2
Двухкомнатные	4317,9
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
Нежилые обособленные помещения	25
Помещения общего пользования	3
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	186
6.4.11. в том числе квартир (штук):	186
Однокомнатные	105
Двухкомнатные	81
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	10

6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В+» (Высокий)
6.4.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	46703,3 4479,8
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	14.06.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-491-560 48
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №10
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	13482,5
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общего пользования (в т.ч. подвал)	1857,9
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8493,3

6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8037,1
Однокомнатные	2636,5
Двухкомнатные	2994,0
Трехкомнатные	2406,6
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
Нежилые обособленные помещения	35
Помещения общего пользования	3
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	159
6.5.11. в том числе квартир (штук):	159
Однокомнатные	78
Двухкомнатные	54
Трехкомнатные	27
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	10
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В+» (Высокий)
6.5.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	46842,1 4565,9
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	15.06.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-491-560 48
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №11
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.5. Площадь (кв. м):	9203,0
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общего пользования (в т.ч. подвал)	1191,9
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5819,0
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5477,0
Однокомнатные	1852,0
Двухкомнатные	3625,0
6.6.8. Количество помещений (штук):	
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
Нежилые обособленные помещения	36
Помещения общего пользования	2
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	124
6.6.11. в том числе квартир (штук):	124
Однокомнатные	52
Двухкомнатные	72
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.6.13. Количество этажей:	10
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	

6.6.16. Высота (м):	
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В+» (Высокий)
6.6.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	32686,2 3759,5
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	13.06.2023
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-491-560 48
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №12
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.5. Площадь (кв. м):	8749,1
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общего пользования (в т.ч. подвал)	1175,9
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5553,7
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): Однокомнатные	5285,6 1319,0

Двухкомнатные	1706,2
Трехкомнатные	2260,4
6.7.8. Количество помещений (штук):	
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
Нежилые обособленные помещения	34
Помещения общего пользования	2
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	108
6.7.11. в том числе квартир (штук):	108
Однокомнатные	38
Двухкомнатные	36
Трехкомнатные	34
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	
6.7.13. Количество этажей:	10
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	
6.7.16. Высота (м):	
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В+» (Высокий)
6.7.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	31265,9
в том числе подземной части	3613,5
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	13.06.2023
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	007-491-560 48
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №13
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.8.3. Кадастровый номер	

реконструированного объекта капитального строительства:	
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.8.5. Площадь (кв. м):	8542,2
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общего пользования (в т.ч. подвал)	1083,0
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5549,7
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5276,7
Однокомнатные	1316,1
Двухкомнатные	1704,9
Трехкомнатные	2255,7
6.8.8. Количество помещений (штук):	
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
Нежилые обособленные помещения	34
Помещения общего пользования	2
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	108
6.8.11. в том числе квартир (штук):	108
Однокомнатные	38
Двухкомнатные	36
Трехкомнатные	34
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	
6.8.13. Количество этажей:	10
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.8.15. Вместимость (человек):	

6.8.16. Высота (м):	
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В+» (Высокий)
6.8.18. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части	31265,9 3613,5
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	14.06.2023
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-304-387 26
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Фонтан
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.8.2. Назначение объекта:	Иное сооружение (объект благоустройства)
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	250
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.8.5. Площадь (кв. м):	
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8.8. Количество помещений (штук):	

6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.8.11. в том числе квартир (штук):	
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	
6.8.13. Количество этажей:	
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.8.15. Вместимость (человек):	
6.8.16. Высота (м):	
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.8.18. Иные показатели: Объем (куб. м), Общая площадь технического помещения (кв.м.)	750 77,6
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	06.06.2023
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-304-387 26

Руководитель управления предоставления государственных услуг в сфере градостроительства		Н.А.Орлова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия