

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000070 от 08.10.2020

Проектная декларация от 17 мая 2017 года

Дата первичного размещения: 17.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Альмина
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Альмина
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 13-й Гвардейской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 31
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(844)299-56-87

	1.4.2	Адрес электронной почты: alminalawyer@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://build34.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Антонова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3444178922
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103444004300
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Болотчиев
	3.3.2	Имя: Руслан

	3.3.3	Отчество (при наличии): Хаджимуратович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Расула Гамзатова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Республика
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-31133-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Волгограда

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строительный комплекс Волгоградской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3442102491
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-138-34-0702-34-270617

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Нижней Волги"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3460072218
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 425
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.02.2020
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.08.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 010,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 336,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 578,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Генеральный директор Антонова Наталья Александровна ИНН 344601494400 СНИЛС 122-452-319 15, место жительства: г. Волгоград, ул. Южно-Сибирская, д.98, Учредитель Болотчиев Руслан Хаджимуратович ИНН 091701696353 СНИЛС 146-388-051 83, место жительства: Карачаево-Черкесская Республика, Прикубанский район, с. Чапаевское, ул. Прикубанская, д. 165. Сроки передачи объекта долевого строительства по договорам долевого участия - IV квартал 2020г. 31.01.2021г. Предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий, строений, сооружений - 35,5м;максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 30,88%
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Расула Гамзатова
	9.2.10	Дом: 7
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 357,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16053,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1256,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17309,95 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (договор генподряда)
	10.1.2	Номер договора: ГП19/2-2018
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.07.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Радан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3445088735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецЭнергоПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445087682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.05.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Дополнение №1 к заключению №34-2-1-3-0032-17 от 17.05.2017
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-030103-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сталт-эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Республика
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-31133-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.08.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Волгограда
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2174-В
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2628-В
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.01.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030074:86
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22363,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом по благоустройству территории жилого дома предусмотрено: - проезды из асфальтобетонного покрытия; - пешеходные пандусы для беспрепятственного движения инвалидов (для доступа ММГН на уровень тротуаров с проезжей части); - площадка для мусороконтейнеров; - устройство пешеходных дорожек из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянка на 322 маш/места, в том числе автопарковка на 32 м/места для МГН и открытая автостоянка на 30 парковочных мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах дворового пространства планируется разместить: - детскую площадку для игр детей дошкольного и младшего возраста; - детскую площадку для игр детей школьного возраста; - площадку для отдыха взрослого населения; - площадку для хозяйственных нужд; - спортивную площадку для размещения турников
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено проектом с западной стороны объекта в границах территории благоустройства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено проектом озеленение дворовой и прилегающих территорий

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проездов, автостоянки, подъездной дороги. Электроснабжение сети наружного освещения осуществляется на напряжении 0.4 кВ от ВРУ жилого дома. Электроснабжение щита наружного освещения ЩНО , установленного около проектируемой БКТП , осуществляется от РУ-0,4 кВ БКТП-6/0.4 кВ.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПолимерСтрой+
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3442100134
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 111
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПСК "Евро-Дом"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444081350
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/03-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Концессии водоснабжения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 35Д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПСК "Евро-Дом"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444081350
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	38.21	1
2	Квартира	1	1	92.86	4
3	Квартира	1	1	57.12	2
4	Квартира	1	1	57.12	2
5	Квартира	1	1	107.87	4
6	Квартира	2	1	38.21	1
7	Квартира	2	1	92.86	4
8	Квартира	2	1	57.12	2
9	Квартира	2	1	57.12	2
10	Квартира	2	1	87.59	3
11	Квартира	2	1	38.21	1
12	Квартира	3	1	38.21	1
13	Квартира	3	1	92.86	4
14	Квартира	3	1	57.12	2
15	Квартира	3	1	57.12	2
16	Квартира	3	1	87.59	3
17	Квартира	3	1	38.21	1
18	Квартира	4	1	38.21	1

19	Квартира	4	1	92.86	4
20	Квартира	4	1	57.12	2
21	Квартира	4	1	57.12	2
22	Квартира	4	1	87.59	3
23	Квартира	4	1	38.21	1
24	Квартира	5	1	38.21	1
25	Квартира	5	1	92.86	4
26	Квартира	5	1	57.12	2
27	Квартира	5	1	57.12	2
28	Квартира	5	1	87.59	3
29	Квартира	5	1	38.21	1
30	Квартира	6	1	38.21	1
31	Квартира	6	1	92.86	4
32	Квартира	6	1	57.12	2
33	Квартира	6	1	57.12	2
34	Квартира	6	1	87.59	3
35	Квартира	6	1	38.21	1
36	Квартира	7	1	38.21	1
37	Квартира	7	1	92.86	4
38	Квартира	7	1	57.12	2
39	Квартира	7	1	57.12	2
40	Квартира	7	1	87.59	3
41	Квартира	7	1	38.21	1
42	Квартира	8	1	38.21	1
43	Квартира	8	1	92.86	4
44	Квартира	8	1	57.12	2
45	Квартира	8	1	57.12	2
46	Квартира	8	1	87.59	3
47	Квартира	8	1	38.21	1
48	Квартира	9	1	38.21	1
49	Квартира	9	1	92.86	4
50	Квартира	9	1	57.12	2
51	Квартира	9	1	57.12	2
52	Квартира	9	1	87.59	3
53	Квартира	9	1	38.21	1
54	Квартира	10	1	38.21	1
55	Квартира	10	1	92.86	4
56	Квартира	10	1	57.12	2
57	Квартира	10	1	57.12	2
58	Квартира	10	1	87.59	3
59	Квартира	10	1	38.21	1
60	Квартира	1	2	78.74	3
61	Квартира	1	2	55.25	2

62	Квартира	1	2	83.32	3
63	Квартира	1	2	36.32	1
64	Квартира	2	2	39.65	2
65	Квартира	2	2	55.26	2
66	Квартира	2	2	55.26	2
67	Квартира	2	2	83.32	3
68	Квартира	2	2	36.32	1
69	Квартира	3	2	36.32	1
70	Квартира	3	2	83.32	3
71	Квартира	3	2	55.26	2
72	Квартира	3	2	55.26	2
73	Квартира	3	2	83.32	3
74	Квартира	3	2	36.32	1
75	Квартира	4	2	36.32	1
76	Квартира	4	2	83.32	3
77	Квартира	4	2	55.26	2
78	Квартира	4	2	55.26	2
79	Квартира	4	2	83.32	3
80	Квартира	4	2	36.32	1
81	Квартира	5	2	36.32	1
82	Квартира	5	2	83.32	3
83	Квартира	5	2	55.26	2
84	Квартира	5	2	55.26	2
85	Квартира	5	2	83.32	3
86	Квартира	5	2	36.32	1
87	Квартира	6	2	36.32	1
88	Квартира	6	2	83.32	3
89	Квартира	6	2	55.26	2
90	Квартира	6	2	55.26	2
91	Квартира	6	2	83.32	3
92	Квартира	6	2	36.32	1
93	Квартира	7	2	36.32	1
94	Квартира	7	2	83.32	3
95	Квартира	7	2	55.26	2
96	Квартира	7	2	55.26	2
97	Квартира	7	2	83.32	3
98	Квартира	7	2	36.32	1
99	Квартира	8	2	36.32	1
100	Квартира	8	2	83.32	3
101	Квартира	8	2	55.26	2
102	Квартира	8	2	55.26	2
103	Квартира	8	2	83.32	3
104	Квартира	8	2	36.32	1

105	Квартира	9	2	36.32	1
106	Квартира	9	2	83.32	3
107	Квартира	9	2	55.26	2
108	Квартира	9	2	55.26	2
109	Квартира	9	2	83.32	3
110	Квартира	9	2	36.32	1
111	Квартира	10	2	36.32	1
112	Квартира	10	2	83.32	3
113	Квартира	10	2	55.26	2
114	Квартира	10	2	55.26	2
115	Квартира	10	2	83.32	3
116	Квартира	10	2	36.32	1
117	Квартира	1	3	41.26	1
118	Квартира	1	3	44.77	1
119	Квартира	1	3	36.32	1
120	Квартира	1	3	36.89	1
121	Квартира	1	3	104.14	3
122	Квартира	1	3	59.11	2
123	Квартира	1	3	36.89	1
124	Квартира	1	3	83.87	3
125	Квартира	2	3	41.27	1
126	Квартира	2	3	44.77	1
127	Квартира	2	3	36.33	1
128	Квартира	2	3	36.89	1
129	Квартира	2	3	91.6	3
130	Квартира	2	3	53.34	2
131	Квартира	2	3	36.89	1
132	Квартира	2	3	67.87	2
133	Квартира	2	3	42.45	1
134	Квартира	3	3	41.27	1
135	Квартира	3	3	44.77	1
136	Квартира	3	3	36.33	1
137	Квартира	3	3	36.89	1
138	Квартира	3	3	91.6	3
139	Квартира	3	3	53.34	2
140	Квартира	3	3	36.89	1
141	Квартира	3	3	67.87	2
142	Квартира	3	3	42.45	1
143	Квартира	4	3	41.27	1
144	Квартира	4	3	44.77	1
145	Квартира	4	3	36.33	1
146	Квартира	4	3	36.89	1
147	Квартира	4	3	91.6	3

148	Квартира	4	3	53.34	2
149	Квартира	4	3	36.89	1
150	Квартира	4	3	67.87	2
151	Квартира	4	3	42.45	1
152	Квартира	5	3	41.27	1
153	Квартира	5	3	44.77	1
154	Квартира	5	3	36.33	1
155	Квартира	5	3	36.89	1
156	Квартира	5	3	91.6	3
157	Квартира	5	3	53.34	2
158	Квартира	5	3	36.89	1
159	Квартира	5	3	67.87	2
160	Квартира	5	3	42.45	1
161	Квартира	6	3	41.27	1
162	Квартира	6	3	44.77	1
163	Квартира	6	3	36.33	1
164	Квартира	6	3	36.89	1
165	Квартира	6	3	91.6	3
166	Квартира	6	3	53.34	2
167	Квартира	6	3	36.89	1
168	Квартира	6	3	67.87	2
169	Квартира	6	3	42.45	1
170	Квартира	7	3	41.27	1
171	Квартира	7	3	44.77	1
172	Квартира	7	3	36.33	1
173	Квартира	7	3	36.89	1
174	Квартира	7	3	91.6	3
175	Квартира	7	3	53.34	2
176	Квартира	7	3	36.89	1
177	Квартира	7	3	67.87	2
178	Квартира	7	3	42.45	1
179	Квартира	8	3	41.27	1
180	Квартира	8	3	44.77	1
181	Квартира	8	3	36.33	1
182	Квартира	8	3	36.89	1
183	Квартира	8	3	91.6	3
184	Квартира	8	3	53.34	2
185	Квартира	8	3	36.89	1
186	Квартира	8	3	67.87	2
187	Квартира	8	3	42.45	1
188	Квартира	9	3	41.27	1
189	Квартира	9	3	44.77	1
190	Квартира	9	3	36.33	1

191	Квартира	9	3	36.89	1
192	Квартира	9	3	91.6	3
193	Квартира	9	3	53.34	2
194	Квартира	9	3	36.89	1
195	Квартира	9	3	67.87	2
196	Квартира	9	3	42.45	1
197	Квартира	10	3	41.27	1
198	Квартира	10	3	44.77	1
199	Квартира	10	3	36.33	1
200	Квартира	10	3	36.89	1
201	Квартира	10	3	91.6	3
202	Квартира	10	3	53.34	2
203	Квартира	10	3	36.89	1
204	Квартира	10	3	67.87	2
205	Квартира	10	3	42.45	1
206	Квартира	1	4	52.81	2
207	Квартира	1	4	79.69	3
208	Квартира	1	4	52.8	2
209	Квартира	1	4	53.37	2
210	Квартира	1	4	38.78	1
211	Квартира	1	4	38.21	1
212	Квартира	1	4	44.62	1
213	Квартира	1	4	38.78	1
214	Квартира	1	4	38.78	1
215	Квартира	2	4	34.99	1
216	Квартира	2	4	34.99	1
217	Квартира	2	4	79.69	3
218	Квартира	2	4	52.8	2
219	Квартира	2	4	53.37	2
220	Квартира	2	4	38.78	1
221	Квартира	2	4	38.22	1
222	Квартира	2	4	44.62	1
223	Квартира	2	4	38.77	1
224	Квартира	2	4	38.77	1
225	Квартира	3	4	34.99	1
226	Квартира	3	4	34.99	1
227	Квартира	3	4	79.69	3
228	Квартира	3	4	52.8	2
229	Квартира	3	4	53.37	2
230	Квартира	3	4	38.78	1
231	Квартира	3	4	38.22	1
232	Квартира	3	4	44.62	1
233	Квартира	3	4	38.77	1

234	Квартира	3	4	38.77	1
235	Квартира	4	4	34.99	1
236	Квартира	4	4	34.99	1
237	Квартира	4	4	79.69	3
238	Квартира	4	4	52.8	2
239	Квартира	4	4	53.37	2
240	Квартира	4	4	38.78	1
241	Квартира	4	4	38.22	1
242	Квартира	4	4	44.62	1
243	Квартира	4	4	38.77	1
244	Квартира	4	4	38.77	1
245	Квартира	5	4	34.99	1
246	Квартира	5	4	34.99	1
247	Квартира	5	4	79.69	3
248	Квартира	5	4	52.8	2
249	Квартира	5	4	53.37	2
250	Квартира	5	4	38.78	1
251	Квартира	5	4	38.22	1
252	Квартира	5	4	44.62	1
253	Квартира	5	4	38.77	1
254	Квартира	5	4	38.77	1
255	Квартира	6	4	34.99	1
256	Квартира	6	4	34.99	1
257	Квартира	6	4	79.69	3
258	Квартира	6	4	52.8	2
259	Квартира	6	4	53.37	2
260	Квартира	6	4	38.78	1
261	Квартира	6	4	38.22	1
262	Квартира	6	4	44.62	1
263	Квартира	6	4	38.77	1
264	Квартира	6	4	38.77	1
265	Квартира	7	4	34.99	1
266	Квартира	7	4	34.99	1
267	Квартира	7	4	79.69	3
268	Квартира	7	4	52.8	2
269	Квартира	7	4	53.37	2
270	Квартира	7	4	38.78	1
271	Квартира	7	4	38.22	1
272	Квартира	7	4	44.62	1
273	Квартира	7	4	38.77	1
274	Квартира	7	4	38.77	1
275	Квартира	8	4	34.99	1
276	Квартира	8	4	34.99	1

277	Квартира	8	4	79.69	3
278	Квартира	8	4	52.8	2
279	Квартира	8	4	53.37	2
280	Квартира	8	4	38.78	1
281	Квартира	8	4	38.22	1
282	Квартира	8	4	44.62	1
283	Квартира	8	4	38.77	1
284	Квартира	8	4	38.77	1
285	Квартира	9	4	34.99	1
286	Квартира	9	4	34.99	1
287	Квартира	9	4	79.69	3
288	Квартира	9	4	52.8	2
289	Квартира	9	4	53.37	2
290	Квартира	9	4	38.78	1
291	Квартира	9	4	38.22	1
292	Квартира	9	4	44.62	1
293	Квартира	9	4	38.77	1
294	Квартира	9	4	38.77	1
295	Квартира	10	4	34.99	1
296	Квартира	10	4	34.99	1
297	Квартира	10	4	79.69	3
298	Квартира	10	4	52.8	2
299	Квартира	10	4	53.37	2
300	Квартира	10	4	38.78	1
301	Квартира	10	4	38.22	1
302	Квартира	10	4	44.62	1
303	Квартира	10	4	38.77	1
304	Квартира	10	4	38.77	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1	нежилое помещение	подвал	1	25.14	кладовая	
1-2	нежилое помещение	подвал	1	28.5	кладовая	
1-3	нежилое помещение	подвал	1	34.02	кладовая	
1-4	нежилое помещение	подвал	1	37.11	кладовая	
1-5	нежилое помещение	подвал	1	34.02	кладовая	
1-7	нежилое помещение	подвал	1	46.82	кладовая	
1-9	нежилое помещение	подвал	1	28.5	кладовая	
1-10	нежилое помещение	подвал	1	19.52	кладовая	
1-16	нежилое помещение	подвал	1	45.26	кладовая	
2-1	нежилое помещение	подвал	2	29.61	кладовая	
2-2	нежилое помещение	подвал	2	35.28	кладовая	

2-3	нежилое помещение	подвал	2	36.54	кладовая	
2-5	нежилое помещение	подвал	2	34.52	кладовая	
2-8	нежилое помещение	подвал	2	17.75	кладовая	
2-13	нежилое помещение	подвал	2	17.69	кладовая	
2-14	нежилое помещение	подвал	2	33.3	кладовая	
3-2	нежилое помещение	подвал	3	52.39	кладовая	
3-3	нежилое помещение	подвал	3	23.92	кладовая	
3-4	нежилое помещение	подвал	3	23.18	кладовая	
3-6	нежилое помещение	подвал	3	38.43	кладовая	
3-12	нежилое помещение	подвал	3	9.18	кладовая	
3-13	нежилое помещение	подвал	3	43.49	кладовая	
3-14	нежилое помещение	подвал	3	30.63	кладовая	
3-15	нежилое помещение	подвал	3	29.61	кладовая	
3-18	нежилое помещение	подвал	3	37.17	кладовая	
3-19	нежилое помещение	подвал	3	42.79	кладовая	
3-20	нежилое помещение	подвал	3	16.21	кладовая	
3-21	нежилое помещение	подвал	3	20.15	кладовая	
4-1	нежилое помещение	подвал	4	32.43	кладовая	
4-2	нежилое помещение	подвал	4	23.25	кладовая	
4-3	нежилое помещение	подвал	4	18.9	кладовая	
4-5	нежилое помещение	подвал	4	37.17	кладовая	
4-6	нежилое помещение	подвал	4	37.17	кладовая	
4-7	нежилое помещение	подвал	4	18.9	кладовая	
4-8	нежилое помещение	подвал	4	18.9	кладовая	
4-9	нежилое помещение	подвал	4	18.9	кладовая	
4-10	нежилое помещение	подвал	4	16.21	кладовая	
4-13	нежилое помещение	подвал	4	32.43	кладовая	
4-14	нежилое помещение	подвал	4	25.62	кладовая	
4-15	нежилое помещение	подвал	4	25.62	кладовая	
4-20	нежилое помещение	подвал	4	59.78	кладовая	
4-21	нежилое помещение	подвал	4	20.15	кладовая	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	подъезд №1 техническое подполье		Техническое	26.59
2	Коридор	подъезд №1 техническое подполье		Техническое	46.19
3	Узел ввода воды и тепла	подъезд №1 техническое подполье		Техническое	23.48
4	Электрощитовая	подъезд №1 техническое подполье		Техническое	8.84
5	Комната уборочного инвентаря	подъезд №1 техническое подполье		Техническое	6.97
6	Комната уборочного инвентаря	подъезд №1 техническое подполье		Техническое	8.32

7	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж	Общественное	7.3
8	Коридор	подъезд №1, 1 этаж	Общественное	38.5
9	Мусорная камера	подъезд №1, 1 этаж	Общественное	6.1
10	Лестничная клетка	подъезд №1, 1 этаж	Общественное	16.5
11	Коридор	подъезд №1, 2 этаж	Общественное	28.2
12	Мусорная камера	подъезд №1, 2 этаж	Общественное	5.8
13	Лестничная клетка	подъезд №1, 2 этаж	Общественное	16.5
14	Коридор	подъезд №1, 3 этаж	Общественное	28.2
15	Мусорная камера	подъезд №1, 3 этаж	Общественное	5.8
16	Лестничная клетка	подъезд №1, 3 этаж	Общественное	16.5
17	Коридор	подъезд №1, 4 этаж	Общественное	28.2
18	Мусорная камера	подъезд №1, 4 этаж	Общественное	5.8
19	Лестничная клетка	подъезд №1, 4 этаж	Общественное	16.5
20	Коридор	подъезд №1, 5 этаж	Общественное	28.2
21	Мусорная камера	подъезд №1, 5 этаж	Общественное	5.8
22	Лестничная клетка	подъезд №1, 5 этаж	Общественное	16.5
23	Коридор	подъезд №1, 5 этаж	Общественное	28.2
24	Мусорная камера	подъезд №1, 6 этаж	Общественное	5.8
25	Лестничная клетка	подъезд №1, 6 этаж	Общественное	16.5
26	Коридор	подъезд №1, 7 этаж	Общественное	28.2
27	Мусорная камера	подъезд №1, 7 этаж	Общественное	5.8
28	Лестничная клетка	подъезд №1, 7 этаж	Общественное	16.5
29	Коридор	подъезд №1, 8 этаж	Общественное	28.2
30	Мусорная камера	подъезд №1, 8 этаж	Общественное	5.8
31	Лестничная клетка	подъезд №1, 8 этаж	Общественное	16.5
32	Коридор	подъезд №1, 9 этаж	Общественное	28.2
33	Мусорная камера	подъезд №1, 9 этаж	Общественное	5.8
34	Лестничная клетка	подъезд №1, 9 этаж	Общественное	16.5
35	Коридор	подъезд №1, 10 этаж	Общественное	28.2
36	Мусорная камера	подъезд №1, 10 этаж	Общественное	5.8
37	Лестничная клетка	подъезд №1, 10 этаж	Общественное	16.5
38	Тамбур	подъезд №2 техническое подполье	Техническое	26.59
39	Коридор	подъезд №2 техническое подполье	Техническое	38.15
40	Узел ввода воды и тепла	подъезд №2 техническое подполье	Техническое	23.48
41	Электрощитовая	подъезд №2 техническое подполье	Техническое	8.84
42	Комната уборочного инвентаря	подъезд №2 техническое подполье	Техническое	15.77
43	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.3
44	Коридор	подъезд №2, 1 этаж	Общественное	36.3
45	Мусорная камера	подъезд №2, 1 этаж	Общественное	6.1
46	Лестничная клетка	подъезд №2, 1 этаж	Общественное	16.5
47	Коридор	подъезд №2, 2 этаж	Общественное	27.8
48	Мусорная камера	подъезд №2, 2 этаж	Общественное	5.8
49	Лестничная клетка	подъезд №2, 2 этаж	Общественное	16.5

50	Коридор	подъезд №2, 3 этаж	Общественное	27.8
51	Мусорная камера	подъезд №2, 3 этаж	Общественное	5.8
52	Лестничная клетка	подъезд №2, 3 этаж	Общественное	16.5
53	Коридор	подъезд №2, 4 этаж	Общественное	27.8
54	Мусорная камера	подъезд №2, 4 этаж	Общественное	5.8
55	Лестничная клетка	подъезд №2, 4 этаж	Общественное	16.5
56	Коридор	подъезд №2, 5 этаж	Общественное	27.8
57	Мусорная камера	подъезд №2, 5 этаж	Общественное	5.8
58	Лестничная клетка	подъезд №2, 5 этаж	Общественное	16.5
59	Коридор	подъезд №2, 6 этаж	Общественное	27.8
60	Мусорная камера	подъезд №2, 6 этаж	Общественное	5.8
61	Лестничная клетка	подъезд №2, 6 этаж	Общественное	16.5
62	Коридор	подъезд №2, 7 этаж	Общественное	27.8
63	Мусорная камера	подъезд №2, 7 этаж	Общественное	5.8
64	Лестничная клетка	подъезд №2, 7 этаж	Общественное	16.5
65	Коридор	подъезд №2, 8 этаж	Общественное	27.8
66	Мусорная камера	подъезд №2, 8 этаж	Общественное	5.8
67	Лестничная клетка	подъезд №2, 8 этаж	Общественное	16.5
68	Коридор	подъезд №2, 9 этаж	Общественное	27.8
69	Мусорная камера	подъезд №2, 9 этаж	Общественное	5.8
70	Лестничная клетка	подъезд №2, 9 этаж	Общественное	16.5
71	Коридор	подъезд №2, 10 этаж	Общественное	27.8
72	Мусорная камера	подъезд №2, 10 этаж	Общественное	5.8
73	Лестничная клетка	подъезд №2, 10 этаж	Общественное	16.5
74	Тамбур	подъезд №3 техническое подполье	Техническое	15.69
75	Коридор	подъезд №3 техническое подполье	Техническое	87.93
76	Узел ввода воды	подъезд №3 техническое подполье	Техническое	9.52
77	Электрощитовая	подъезд №3 техническое подполье	Техническое	10.76
78	Комната уборочного инвентаря	подъезд №3 техническое подполье	Техническое	5.64
79	Комната уборочного инвентаря	подъезд №3 техническое подполье	Техническое	14.88
80	Тепловой пункт	подъезд №3 техническое подполье	Техническое	14.85
81	Тамбур	подъезд №3, 1 этаж	Общественное	8.7
82	Коридор	подъезд №3, 1 этаж	Общественное	27.4
83	Мусорная камера	подъезд №3, 1 этаж	Общественное	5.9
84	Лестничная клетка	подъезд №3, 1 этаж	Общественное	11.3
85	Коридор	подъезд №3, 1 этаж	Общественное	17.7
86	Коридор	подъезд №3, 2 этаж	Общественное	9.8
87	Коридор	подъезд №3, 2 этаж	Общественное	16.1
88	Мусорная камера	подъезд №3, 2 этаж	Общественное	5.3
89	Лестничная клетка	подъезд №3, 2 этаж	Общественное	11.3
90	Коридор	подъезд №3, 2 этаж	Общественное	17.7
91	Коридор	подъезд №3, 3 этаж	Общественное	9.8
92	Коридор	подъезд №3, 3 этаж	Общественное	16.1

93	Мусорная камера	подъезд №3, 3 этаж	Общественное	5.3
94	Лестничная клетка	подъезд №3, 3 этаж	Общественное	11.3
95	Коридор	подъезд №3, 3 этаж	Общественное	17.7
96	Коридор	подъезд №3, 4 этаж	Общественное	9.8
97	Коридор	подъезд №3, 4 этаж	Общественное	16.1
98	Мусорная камера	подъезд №3, 4 этаж	Общественное	5.3
99	Лестничная клетка	подъезд №3, 4 этаж	Общественное	11.3
100	Коридор	подъезд №3, 4 этаж	Общественное	17.7
101	Коридор	подъезд №3, 5 этаж	Общественное	9.8
102	Коридор	подъезд №3, 5 этаж	Общественное	16.1
103	Мусорная камера	подъезд №3, 5 этаж	Общественное	5.3
104	Лестничная клетка	подъезд №3, 5 этаж	Общественное	11.3
105	Коридор	подъезд №3, 5 этаж	Общественное	17.7
106	Коридор	подъезд №3, 6 этаж	Общественное	9.8
107	Коридор	подъезд №3, 6 этаж	Общественное	16.1
108	Мусорная камера	подъезд №3, 6 этаж	Общественное	5.3
109	Лестничная клетка	подъезд №3, 6 этаж	Общественное	11.3
110	Коридор	подъезд №3, 6 этаж	Общественное	17.7
111	Коридор	подъезд №3, 7 этаж	Общественное	9.8
112	Коридор	подъезд №3, 7 этаж	Общественное	16.1
113	Мусорная камера	подъезд №3, 7 этаж	Общественное	5.3
114	Лестничная клетка	подъезд №3, 7 этаж	Общественное	11.3
115	Коридор	подъезд №3, 7 этаж	Общественное	17.7
116	Коридор	подъезд №3, 8 этаж	Общественное	9.8
117	Коридор	подъезд №3, 8 этаж	Общественное	16.1
118	Мусорная камера	подъезд №3, 8 этаж	Общественное	5.3
119	Лестничная клетка	подъезд №3, 8 этаж	Общественное	11.3
120	Коридор	подъезд №3, 8 этаж	Общественное	17.7
121	Коридор	подъезд №3, 9 этаж	Общественное	9.8
122	Коридор	подъезд №3, 9 этаж	Общественное	16.1
123	Мусорная камера	подъезд №3, 9 этаж	Общественное	5.3
124	Лестничная клетка	подъезд №3, 9 этаж	Общественное	11.3
125	Коридор	подъезд №3, 9 этаж	Общественное	17.7
126	Коридор	подъезд №3, 10 этаж	Общественное	9.8
127	Коридор	подъезд №3, 10 этаж	Общественное	16.01
128	Мусорная камера	подъезд №3, 10 этаж	Общественное	5.3
129	Лестничная клетка	подъезд №3, 10 этаж	Общественное	11.3
130	Коридор	подъезд №3, 10 этаж	Общественное	17.7
131	Тамбур	подъезд №4 техническое подполье	Техническое	26.59
132	Коридор	подъезд №4 техническое подполье	Техническое	64.65
133	Узел ввода воды и тепла	подъезд №4 техническое подполье	Техническое	23.48
134	Электрощитовая	подъезд №4 техническое подполье	Техническое	8.84
135	Комната уборочного инвентаря	подъезд №4 техническое подполье	Техническое	15.17

136	Тамбур	подъезд №4, 1 этаж	Общественное	7.3
137	Коридор	подъезд №4, 1 этаж	Общественное	59.4
138	Мусорная камера	подъезд №4, 1 этаж	Общественное	6.1
139	Лестничная клетка	подъезд №4, 1 этаж	Общественное	16.5
140	Коридор	подъезд №4, 2этаж	Общественное	49.1
141	Мусорная камера	подъезд №4, 2 этаж	Общественное	5.8
142	Лестничная клетка	подъезд №4, 2 этаж	Общественное	16.5
143	Коридор	подъезд №4, 3 этаж	Общественное	49.1
144	Мусорная камера	подъезд №4, 3 этаж	Общественное	5.8
145	Лестничная клетка	подъезд №4, 3 этаж	Общественное	16.5
146	Коридор	подъезд №4, 4 этаж	Общественное	49.1
147	Мусорная камера	подъезд №4, 4 этаж	Общественное	5.8
148	Лестничная клетка	подъезд №4, 4 этаж	Общественное	16.5
149	Коридор	подъезд №4, 5 этаж	Общественное	49.1
150	Мусорная камера	подъезд №4, 5 этаж	Общественное	5.8
151	Лестничная клетка	подъезд №4, 5 этаж	Общественное	16.5
152	Коридор	подъезд №4, 6 этаж	Общественное	49.1
153	Мусорная камера	подъезд №4, 6 этаж	Общественное	5.8
154	Лестничная клетка	подъезд №4, 6 этаж	Общественное	16.5
155	Коридор	подъезд №4, 7 этаж	Общественное	49.1
156	Мусорная камера	подъезд №4, 7 этаж	Общественное	5.8
157	Лестничная клетка	подъезд №4, 7 этаж	Общественное	16.5
158	Коридор	подъезд №4, 8 этаж	Общественное	49.1
159	Мусорная камера	подъезд №4, 8 этаж	Общественное	5.8
160	Лестничная клетка	подъезд №4, 8 этаж	Общественное	16.5
161	Коридор	подъезд №4, 9 этаж	Общественное	49.1
162	Мусорная камера	подъезд №4, 9 этаж	Общественное	5.8
163	Лестничная клетка	подъезд №4, 9 этаж	Общественное	16.5
164	Коридор	подъезд №4, 10 этаж	Общественное	49.1
165	Мусорная камера	подъезд №4, 10 этаж	Общественное	5.8
166	Лестничная клетка	подъезд №4, 10 этаж	Общественное	16.5
166	Техническое помещение	подъезд №4 техническое подполье	Общественное	76.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахты лифтов секций №1, №2, №3, №4,	Лифт грузопассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть секций №2, №3,	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение
3	Насосная, ИТП. Подземная часть секции №1	Повысительная насосная станция	Водоснабжение
4	Насосная, ИТП. Подземная часть секции №2	Повысительная насосная станция	Водоснабжение

5	Насосная станция. Подземная часть секции №3	Повысительная насосная станция	Водоснабжение
6	Насосная, ИТП. Подземная часть секции №4	Повысительная насосная станция	Водоснабжение
7	Насосная станция. Подземная часть секции №5	Повысительная насосная станция	Водоснабжение
8	Помещение ИТП. Подземная часть секции №1	Блочный индивидуальный тепловой пункт фирмы Danfoss	Обеспечение работы систем отопления и горячего водоснабжения
9	Помещение ИТП. Подземная часть секции №2	Блочный индивидуальный тепловой пункт фирмы Danfoss	Обеспечение работы систем отопления и горячего водоснабжения
10	Помещение ИТП. Подземная часть секции №3	Блочный индивидуальный тепловой пункт фирмы Danfoss	Обеспечение работы систем отопления и горячего водоснабжения
11	Помещение ИТП. Подземная часть секции №4	Блочный индивидуальный тепловой пункт фирмы Danfoss	Обеспечение работы систем отопления и горячего водоснабжения
16	Дренажные приемки секций №1, №2, №3, №4	Стационарная установка с двумя насосами	Удаление аварийных вод из помещений ТП и насосной станции
17			
18			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 617 100 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:030074:86
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810711000011211
		Корреспондентский счет: 30101810100000000647
		БИК: 041806647
		ИНН: 7707083893

		КПП: 344402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02791572
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 222
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 230,48 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 610 533 210 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2019	о кол-ве жилых и нежилых помещений	корректировка проектной документации секции 8
2	12.05.2020	о сумме общих площадей жилых и нежилых помещений	изменения площадей жилых и нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 249998950100972887266136361645949795195

Владелец: **ООО "Альмина", Антонова Наталья Александровна,
Волгоград**

Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021