

Кому:

(наименование застройщика)

Акционерное общество "Сахалин-Инжиниринг"

(фамилия, имя, отчество — для граждан.)

полное наименование организации — для юридических лиц).

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 69

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.08.2020 г.

№ 65-64701000-07699-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом на ул. Науки, 1А/1 в п/р Ново-Александровск г. Южно-Сахалинска

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Науки, 1А/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(распоряжение ДАиГ города Южно-Сахалинска «О присвоении адреса объектам адресации» от 08.10.2019 № 2344-р)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0901014:559

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-07699-2019, дата выдачи 04.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство ДАиГ города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом на ул. Науки, 1А/1 в п/р Ново-Александровск г. Южно-Сахалинска			
Строительный объем всего	куб. м	—	16105.70
в том числе надземной части	куб. м	—	14472.10
Общая площадь	кв. м	—	4762.60
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения			
2.1 Производственный объект (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом на ул. Науки, 1А/1 в п/р Ново-Александровск г. Южно-Сахалинска			
Общая площадь	кв. м		4762.60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	3037.70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	1081.00
Количество этажей	шт.	—	9
в том числе подземных		—	1
Количество секций	секция	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	—	64/3225.9
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	—	32/1265.00
2 комнатные	шт./кв. м	—	32/1960.90
3 комнатные	шт./кв. м	—	—
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	3225.90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Протяженность тепловой сети (в 2-х трубном исполнении)		м	50

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	монолитный железобетон
Материалы стен		—	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		—	монолитный железобетон
Материалы кровли		—	монолитный железобетон, Пеноплэкс, калиброванный щебень
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м.*С)	—	0,210

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов :
 - подготовленных 03.07.2020 (МКД) и 06.07.2020 (теплосеть) Чен Максимом Кенериевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-13-92, выдан 15.11.2013 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2013).

Исполняющий обязанности
 директора ДАИ города
 Южно-Сахалинска

(должность по документам Трудового устава, осуществившего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«11» августа 2020 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

М.С. Ефанов

(расшифровка подписи)