



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	25.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-181-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа – Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями (№ 13.1.1 по ПЗУ), односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями (№ 13.1.2 по ПЗУ), подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 13.1.3 по ПЗУ)
--	--



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах ул. Академика Парина – Профессора Матвеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:31467
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12226,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.05.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1254-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УралСтройЭкспертиза»
5.2.2. ИНН:	6678044711
5.2.3. ОГРН:	1146678008509
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.06.2024 24.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	A-37 A-27
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.06.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-028927-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭкспертСтрой-К»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями (№ 13.1.1 по ПЗУ)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2808,04
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	28830,47
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	519
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	154
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	365
7.1.11. в том числе квартир (штук):	365
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-17

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	СТ
7.1.15. Вместимость (человек):	-	
7.1.16. Высота (м):	48,8	
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 109025,98          - ниже отм. 0,000: 11465,4          Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов для летних помещений) (кв. м): 17033,94          Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 16476,68          Общая площадь квартир (с коэффициентом 1 для летних помещений) (кв. м): 17632,34          Количество квартир, в т.ч. (штук): 365          - студий (СТ): 27          - однокомнатных (1К): 55          - однокомнатных (2Е): 157          - двухкомнатных (2К): 30          - двухкомнатных (3Е): 60          - трехкомнатных (3К): 1          - трехкомнатных (4Е): 35          Общая площадь встроенных помещений (кв. м): 1749,84          Количество встроенных нежилых помещений (штук): 16          Общая площадь кладовых собственников жилья (кв. м): 709,03          Количество кладовых (штук): 138</p>	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями (№ 13.1.2 по ПЗУ)</b>	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	470,92	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.5. Площадь (кв. м):	4252,51	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.2.8. Количество помещений (штук):	67	

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	43
7.2.11. в том числе квартир (штук):	43
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	25,4
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 16095,89  - ниже отм. 0,000: 2173,47  Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов для летних помещений) (кв. м): 2690,67  Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 2612,76  Общая площадь квартир (с коэффициентом 1 для летних помещений) (кв. м): 2775,48  Количество квартир, в т.ч. (штук): 43  - однокомнатных (2Е): 8  - двухкомнатных (2К): 9  - двухкомнатных (3Е): 10  - трехкомнатных (3К): 8  - четырехкомнатных (4К): 6  - четырехкомнатных (5Е): 2  Общая площадь встроенных помещений (кв. м): 73,37  Количество встроенных нежилых помещений (штук): 1  Общая площадь кладовых собственников жилья (кв. м): 78,01  Количество кладовых (штук): 23</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 13.1.3 по ПЗУ)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3193,62
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	2948,95

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 11446,98 - ниже отм. 0,000: 11244,16 Площадь помещения автостоянки, в т.ч. (кв. м): 2870,6 - площадь машино-мест: 1450,34 - площадь проходов и проездов: 1420,26

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 4 листах (лист(а) X)

