

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.04.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	31-15-014-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Белгородского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Брик Керамикс»
2.2.2. ИНН:	3102050221
2.2.3. ОГРН:	1213100009451
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой район «Южные резиденции». Квартал № 1. Позиция 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Белгородский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Дубовское сельское поселение

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Репное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. «Парус»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31:15:1202004:3752
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6198 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-31-4-02-2-06-2023-0500
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью фирма «АВТОР»
5.2.2. ИНН:	3123021623
5.2.3. ОГРН:	1023101662242
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.04.2024
6.1.1.2. Номер:	31-2-1-2-014980-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой район «Южные резиденции». Квартал № 1. Позиция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3117,94
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
- блок-секция 1:	409,36
- блок-секция 2:	318,07
- блок-секция 3:	403,54
- блок-секция 4:	458,20
- блок-секция 5:	354,64
- блок-секция 6:	382,78
- блок-секция 7:	409,76
- блок-секция 8:	381,59
7.1.5. Площадь (кв. м):	13405,11
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
- блок-секция 1:	1756,25
- блок-секция 2:	1343,64
- блок-секция 3:	1760,34
- блок-секция 4:	1943,71
- блок-секция 5:	1355,91
- блок-секция 6:	1645,57
- блок-секция 7:	1759,37
- блок-секция 8:	1840,32
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- жилая площадь, в том числе:	4562,9
- блок-секция 1:	591,69
- блок-секция 2:	462,88
- блок-секция 3:	656,87
- блок-секция 4:	690,10
- блок-секция 5:	437,91
- блок-секция 6:	580,89
- блок-секция 7:	569,64
- блок-секция 8:	573,31
- площадь квартир (без учета площади лоджий), в том числе:	8930,12
- блок-секция 1:	1164,72
- блок-секция 2:	878,55
- блок-секция 3:	1215,05
- блок-секция 4:	1292,84

- блок-секция 5:	887,87
- блок-секция 6:	1119,67
- блок-секция 7:	1192,31
- блок-секция 8:	1189,63
- площадь квартир (включая площадь лоджий с понижающим коэф.), в том числе:	9171,38
- блок-секция 1:	1188,96
- блок-секция 2:	905,16
- блок-секция 3:	1239,46
- блок-секция 4:	1337,84
- блок-секция 5:	909,42
- блок-секция 6:	1148,24
- блок-секция 7:	1220,77
- блок-секция 8:	1232,05
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	189
7.1.11. в том числе квартир (штук), из них:	189
- блок-секция 1:	29
- блок-секция 2:	19
- блок-секция 3:	25
- блок-секция 4:	29
- блок-секция 5:	17
- блок-секция 6:	19
- блок-секция 7:	24
- блок-секция 8:	27
- однокомнатных, из них:	102
- блок-секция 1:	20
- блок-секция 2:	9
- блок-секция 3:	11
- блок-секция 4:	19
- блок-секция 5:	8
- блок-секция 6:	4
- блок-секция 7:	14
- блок-секция 8:	17
- двухкомнатных, из них:	82
- блок-секция 1:	9
- блок-секция 2:	10
- блок-секция 3:	14
- блок-секция 4:	10
- блок-секция 5:	9
- блок-секция 6:	10
- блок-секция 7:	10
- блок-секция 8:	10
- трехкомнатных, из них:	5
- блок-секция 1:	-
- блок-секция 2:	-
- блок-секция 3:	-
- блок-секция 4:	-
- блок-секция 5:	-
- блок-секция 6:	5

- блок-секция 7:	-
- блок-секция 8:	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	20,320
7.1.17. Другие показатели:	
- строительный объем (куб. м), в том числе:	59686,66
- блок-секция 1:	7533,10
- блок-секция 2:	6025,59
- блок-секция 3:	7733,25
- блок-секция 4:	8789,47
- блок-секция 5:	6446,10
- блок-секция 6:	7399,18
- блок-секция 7:	7689,21
- блок-секция 8:	8066,32
- строительный объем выше отметки 0,000 (куб. м), в том числе:	49974,72
- блок-секция 1:	6514,01
- блок-секция 2:	5037,02
- блок-секция 3:	6504,86
- блок-секция 4:	7266,57
- блок-секция 5:	5158,42
- блок-секция 6:	6133,07
- блок-секция 7:	6522,27
- блок-секция 8:	6827,89
- строительный объем ниже отметки 0,000 (куб. м), в том числе:	9711,94
- блок-секция 1:	1019,09
- блок-секция 2:	988,57
- блок-секция 3:	1228,39
- блок-секция 4:	1522,90
- блок-секция 5:	1287,68
- блок-секция 6:	1266,11
- блок-секция 7:	1166,94
- блок-секция 8:	1238,43

**Заместитель главы администрации  
района - руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

должность уполномоченного лица  
органа(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

\_\_\_\_\_

подпись

**В.А. Галыгин**

инициалы, фамилия