



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Акционерному обществу
«Раушен Хотел Ресорт»
ИНН 3906374699
проспект Московский,
д. 40, каб. 717,
г. Калининград, 236006

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 декабря 2020 года

№ 39-RU39329000-756-2020

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс в пос. Отрадное, г. Светлогорск, Калининградской области, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010004:1003 (I, II этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-058335-2020 от 19 ноября 2020 года подтверждение ООО «БалтСитиСервис» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 59/20 от 09 декабря 2020 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010004:1003

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:17:010004	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29 апреля 2020 года № РФ-39-5-18-0-00-2020-1018/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральный проектировщик – ООО «БалтСитиСервис», 2020 год, шифр 222-2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Павильон (I этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	59,60	Площадь участка (кв. м): 7825,0
	Объем (куб. м):	502,53	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Количество подземных этажей (шт.): -
	Площадь застройки (кв. м):	111,20	Высота (м): 7,90
	Гостиничный комплекс (II этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	13988,3	Площадь участка (кв. м): 7825,0
	Объем (куб. м):	57139,1	в том числе подземной части (куб. м): 2378,9
	Количество этажей (шт.):	6	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	2884,20	Высота (м): 23,31
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск и пос. Отрадное	

Срок действия разрешения – до 28 июня 2024 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 222-2020-ПОС).

**Руководитель
(директор) Агентства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)



28 декабря 2020 года

М.П.