

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6167136095)

(наименование застройщика.
г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 26

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«28» Августа 2019 г.**

№ **61-310-898609-2019**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г.

Ростове-на-Дону. Литеры 16, 17, 18, 19.

Литер 17 (17-й этап строительства). Корректировка

Жилой дом Литер 17 (17-й этап строительства) ЖК "Красный Аксай"

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Подвойского, 39
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства
г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3154 от 26.07.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0032109:124

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-898601-2016**, дата выдачи **01.12.2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 79561,00 | 79561,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 74600,20 | 74600,20 |
| Общая площадь | кв. м | 24223,20 | 24728,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 268,84 | 269,80 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|--|-----------|----------------|----------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 15290,06 | 15326,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 20-22 | 20-22 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 277 / 15290,06 | 277 / 15326,90 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 111 / 4181,00 | 111 / 4191,20 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 112 / 6780,56 | 112 / 6797,00 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 54 / 4328,50 | 54 / 4338,70 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 5-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 16146,49 | 17068,70 |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | <p>1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 102,40 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру;</p> <p>2. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 100,25 м3/сут;</p> <p>3. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston);</p> <p>4. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston);</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 306 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии);</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система;</p> <p>7. телефонизация, радификация – от сетей ПАО «Ростелеком»;</p> <p>8. газоснабжение - от городского газопровода, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 266,90 куб.м/сут, предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков)</p> | <p>1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 102,40 м3/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру;</p> <p>2. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 100,25 м3/сут;</p> <p>3. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston);</p> <p>4. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston);</p> <p>5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 306 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии);</p> <p>6. вентиляция – приточно-вытяжная система;</p> <p>7. телефонизация, радификация – от сетей ПАО «Ростелеком»;</p> <p>8. газоснабжение - от городского газопровода, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 266,90 куб.м/сут, предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков)</p> |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | Кирпич | Кирпич |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | Оцинк. железо | Оцинк. железо |
| Иные показатели: | | | |
| Этажность | шт. | 19-21 | 19-21 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |

Прошито и скреплено печатью 2 лист
 И.о. главного архитектора города – дирек
 Департамента архитектуры и градострои
 города Ростова-на-Дону
 Гавриленко Е.П.



| | | | |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий "В" | Высокий "В" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/кв.м | 68,70 | 68,70 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25 | Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25 |
| Заполнение световых проемов | | Оконные блоки из ПВХ профилей | Оконные блоки из ПВХ профилей |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.08.2019г., Маслова Наталья Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г.
 Реестровый номер - 3278



**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

28 Августа 2019 г.

И.П.

(Handwritten signature)

 (подпись)

Е.П. Гавриленко

 (расшифровка подписи)