

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000083 от 09.02.2022

МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №2. Жилой дом №1. Шестой этап строительства

Дата первичного размещения: 17.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Регион-Инвест |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Регион-Инвест |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426008 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица им |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вадима Сивкова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 186; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 19 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)227-12-27 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: solomatov@region-invest.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rivpark.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Безносов |
| | 1.5.2 | Имя: Николай |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валентинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "РВ Бизнес Групп" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831186606 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831098903 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1041800268840 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 31.08.2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Русских |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ильич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-023-490 00 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100584817 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Русских |
| | 3.4.2 | Имя: Виктор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ильич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-023-490 00 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183100584817 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником общества, обладающим 100 % долей уставного капитала общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДМУРТТОРФ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1836000012 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1021841140529 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОКОЛ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831131460 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1081831012670 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РВ Бизнес Групп |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831186606 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1171832020491 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСУРС-АГРО |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1840066954 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161832079496 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 149 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Нет |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №4. Жилой дом №1. Седьмой этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №18-RU18303000-59-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 147 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №4. Жилой дом №2. Восьмой этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №18-RU1830300-45-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 151 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: МФК с паркингом у эспланады между ул. М. Горького и ул. Милиционная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой комплекс №3. Пятый этап строительства. Первый этап строительства - секции 1-5 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: N18-RU18303000-48-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 611,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 458,00 тыс. руб. |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 298 486,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: . |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Максима Горького |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г. Ижевск, Удмуртская Республика, Октябрьский район, ул. М. Горького, 156, участок находится примерно в 120 м от ориентира на запад. |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 20 937,98 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 601,48 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 890,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 492,01 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма"ГРИН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстройинвест |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1835033424 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АС-Проект |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832085512 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКБ-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840074539 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0056-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0006-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-053667-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринг+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-077620-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Французские кварталы "Ривьера Парк" или "Жилой комплекс "Ривьера Парк", "У Парка" |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСПЕЦСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831128756 |
| 10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙКОНСТРУКЦИИ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831189540 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-251-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИЖЕВСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-251-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИЖЕВСКА |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4468 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.10.2008,08.11.2012,16.08.2019,25.03.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г. Ижевска в лице Управления земельных ресурсов и землеустройства |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010607:50 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 028,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части внутреннего двора |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-восточной части земельного участка.Количество контейнеров-5 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории благоустройства жилого дома предусмотрено созданием газонов посевом трав. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано по техническим условиям № ТУЗ/30 от 08.04.2016г., выданным МКП г.Ижевска "Горсвет". Срок действия ТУ - 4 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: элементы благоустройства определяются на стадии рабочего проектирования |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 279в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 221 590,65 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 184к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 742 277,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4258/07-03 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Удмуртэнерго" ПАО " МРСК Центра и Поволжья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37377 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 354 310,65 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-636-И-ТУ/2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 631 338,18 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 226 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 63 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 42 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 21 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 2 | 1 | 91.20 | 3 | 56.27 | 2.74 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 32.36 | 1 | 14.36 | 2.74 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 44.67 | 2 | 25.20 | 2.74 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 48.20 | 1 | 13.54 | 2.74 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 80.89 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 74.17 | 2 | 35.47 | 2.74 |
| 7 | квартира | 3 | 1 | 96.48 | 3 | 56.27 | 2.74 |
| 8 | квартира | 3 | 1 | 37.76 | 1 | 15.18 | 2.74 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 47.10 | 2 | 25.20 | 2.74 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 47.55 | 1 | 13.54 | 2.74 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 79.96 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 73.32 | 2 | 35.47 | 2.74 |
| 13 | квартира | 4 | 1 | 96.73 | 3 | 56.27 | 2.74 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 37.97 | 1 | 15.18 | 2.74 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 47.25 | 2 | 25.20 | 2.74 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 47.50 | 1 | 13.54 | 2.74 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 79.96 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 73.32 | 2 | 35.47 | 2.74 |
| 19 | квартира | 5 | 1 | 96.35 | 3 | 56.27 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | квартира | 5 | 1 | 37.89 | 1 | 15.18 | 2.74 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 47.10 | 2 | 25.20 | 2.74 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 47.55 | 1 | 13.54 | 2.74 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 79.96 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 73.32 | 2 | 35.47 | 2.74 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 96.60 | 3 | 56.27 | 2.74 |
| 26 | квартира | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 15.18 | 2.74 |
| 27 | квартира | 6 | 1 | 47.25 | 2 | 25.20 | 2.74 |
| 28 | квартира | 6 | 1 | 47.50 | 1 | 13.54 | 2.74 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 79.96 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 73.32 | 2 | 35.47 | 2.74 |
| 31 | квартира | 7 | 1 | 96.48 | 3 | 56.27 | 2.74 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 37.76 | 1 | 15.18 | 2.74 |
| 33 | квартира | 7 | 1 | 47.10 | 2 | 25.20 | 2.74 |
| 34 | квартира | 7 | 1 | 47.55 | 1 | 13.54 | 2.74 |
| 35 | квартира | 7 | 1 | 79.96 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 73.32 | 2 | 35.47 | 2.74 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 96.73 | 3 | 56.27 | 2.74 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 37.97 | 1 | 15.18 | 2.74 |
| 39 | квартира | 8 | 1 | 47.25 | 2 | 25.20 | 2.74 |
| 40 | квартира | 8 | 1 | 47.50 | 1 | 13.54 | 2.74 |
| 41 | квартира | 8 | 1 | 79.96 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 42 | квартира | 8 | 1 | 73.32 | 2 | 35.47 | 2.74 |
| 43 | квартира | 9 | 1 | 96.73 | 3 | 56.27 | 2.74 |
| 44 | квартира | 9 | 1 | 37.97 | 1 | 15.18 | 2.74 |
| 45 | квартира | 9 | 1 | 47.25 | 2 | 25.20 | 2.74 |
| 46 | квартира | 9 | 1 | 47.55 | 1 | 13.54 | 2.74 |
| 47 | квартира | 9 | 1 | 79.96 | 3 | 45.34 | 2.74 |
| 48 | квартира | 9 | 1 | 73.32 | 2 | 35.47 | 2.74 |
| 49 | квартира | 2 | 2 | 45.08 | 1 | 25.26 | 2.74 |
| 50 | квартира | 2 | 2 | 47.02 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 51 | квартира | 2 | 2 | 38.79 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 52 | квартира | 2 | 2 | 35.99 | 1 | 10.41 | 2.74 |
| 53 | квартира | 2 | 2 | 38.79 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 54 | квартира | 2 | 2 | 47.32 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 55 | квартира | 2 | 2 | 44.44 | 2 | 24.93 | 2.74 |
| 56 | квартира | 3 | 2 | 48.30 | 1 | 25.26 | 2.74 |
| 57 | квартира | 3 | 2 | 46.90 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 58 | квартира | 3 | 2 | 41.71 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 59 | квартира | 3 | 2 | 42.27 | 1 | 10.41 | 2.74 |
| 60 | квартира | 3 | 2 | 41.60 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 61 | квартира | 3 | 2 | 47.21 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 62 | квартира | 3 | 2 | 47.66 | 2 | 24.93 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 63 | квартира | 4 | 2 | 48.30 | 1 | 25.26 | 2.74 |
| 64 | квартира | 4 | 2 | 46.85 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 65 | квартира | 4 | 2 | 41.87 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 66 | квартира | 4 | 2 | 42.51 | 1 | 10.41 | 2.74 |
| 67 | квартира | 4 | 2 | 41.77 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 68 | квартира | 4 | 2 | 47.15 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 69 | квартира | 4 | 2 | 47.66 | 2 | 24.93 | 2.74 |
| 70 | квартира | 5 | 2 | 48.30 | 1 | 25.26 | 2.74 |
| 71 | квартира | 5 | 2 | 46.90 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 72 | квартира | 5 | 2 | 42.10 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 73 | квартира | 5 | 2 | 42.13 | 1 | 10.41 | 2.74 |
| 74 | квартира | 5 | 2 | 41.35 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 75 | квартира | 5 | 2 | 47.21 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 76 | квартира | 5 | 2 | 47.66 | 2 | 24.93 | 2.74 |
| 77 | квартира | 6 | 2 | 48.30 | 1 | 25.26 | 2.74 |
| 78 | квартира | 6 | 2 | 46.85 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 79 | квартира | 6 | 2 | 42.28 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 80 | квартира | 6 | 2 | 42.36 | 1 | 10.41 | 2.74 |
| 81 | квартира | 6 | 2 | 41.50 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 82 | квартира | 6 | 2 | 47.15 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 83 | квартира | 6 | 2 | 47.66 | 2 | 24.93 | 2.74 |
| 84 | квартира | 7 | 2 | 48.30 | 1 | 25.26 | 2.74 |
| 85 | квартира | 7 | 2 | 46.90 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 86 | квартира | 7 | 2 | 41.71 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 87 | квартира | 7 | 2 | 42.27 | 1 | 10.41 | 2.74 |
| 88 | квартира | 7 | 2 | 41.60 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 89 | квартира | 7 | 2 | 47.21 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 90 | квартира | 7 | 2 | 47.66 | 2 | 24.93 | 2.74 |
| 91 | квартира | 8 | 2 | 48.30 | 1 | 25.26 | 2.74 |
| 92 | квартира | 8 | 2 | 46.85 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 93 | квартира | 8 | 2 | 41.87 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 94 | квартира | 8 | 2 | 42.51 | 1 | 10.41 | 2.74 |
| 95 | квартира | 8 | 2 | 41.77 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 96 | квартира | 8 | 2 | 47.15 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 97 | квартира | 8 | 2 | 47.66 | 2 | 24.93 | 2.74 |
| 98 | квартира | 9 | 2 | 48.30 | 1 | 25.26 | 2.74 |
| 99 | квартира | 9 | 2 | 46.90 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 100 | квартира | 9 | 2 | 41.87 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 101 | квартира | 9 | 2 | 42.51 | 1 | 10.41 | 2.74 |
| 102 | квартира | 9 | 2 | 41.77 | 1 | 12.75 | 2.74 |
| 103 | квартира | 9 | 2 | 47.07 | 1 | 15.54 | 2.74 |
| 104 | квартира | 9 | 2 | 47.66 | 2 | 24.93 | 2.74 |
| 105 | квартира | 2 | 3 | 73.78 | 3 | 46.94 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | квартира | 2 | 3 | 48.28 | 2 | 25.76 | 2.74 |
| 107 | квартира | 2 | 3 | 54.48 | 2 | 28.63 | 2.74 |
| 108 | квартира | 2 | 3 | 81.12 | 3 | 45.03 | 2.74 |
| 109 | квартира | 3 | 3 | 73.26 | 3 | 46.94 | 2.74 |
| 110 | квартира | 3 | 3 | 50.96 | 2 | 25.76 | 2.74 |
| 111 | квартира | 3 | 3 | 59.35 | 2 | 28.68 | 2.74 |
| 112 | квартира | 3 | 3 | 84.41 | 3 | 45.03 | 2.74 |
| 113 | квартира | 4 | 3 | 73.20 | 3 | 46.94 | 2.74 |
| 114 | квартира | 4 | 3 | 51.06 | 2 | 25.76 | 2.74 |
| 115 | квартира | 4 | 3 | 59.59 | 2 | 28.68 | 2.74 |
| 116 | квартира | 4 | 3 | 84.41 | 3 | 45.03 | 2.74 |
| 117 | квартира | 5 | 3 | 73.26 | 3 | 46.94 | 2.74 |
| 118 | квартира | 5 | 3 | 51.11 | 2 | 25.76 | 2.74 |
| 119 | квартира | 5 | 3 | 59.20 | 2 | 28.68 | 2.74 |
| 120 | квартира | 5 | 3 | 84.41 | 3 | 45.03 | 2.74 |
| 121 | квартира | 6 | 3 | 73.20 | 3 | 46.94 | 2.74 |
| 122 | квартира | 6 | 3 | 51.22 | 2 | 25.76 | 2.74 |
| 123 | квартира | 6 | 3 | 59.43 | 2 | 28.68 | 2.74 |
| 124 | квартира | 6 | 3 | 84.41 | 3 | 45.03 | 2.74 |
| 125 | квартира | 7 | 3 | 73.26 | 3 | 46.94 | 2.74 |
| 126 | квартира | 7 | 3 | 50.96 | 2 | 25.76 | 2.74 |
| 127 | квартира | 7 | 3 | 59.35 | 2 | 28.68 | 2.74 |
| 128 | квартира | 7 | 3 | 84.41 | 3 | 45.03 | 2.74 |
| 129 | квартира | 8 | 3 | 73.20 | 3 | 46.94 | 2.74 |
| 130 | квартира | 8 | 3 | 51.06 | 2 | 25.76 | 2.74 |
| 131 | квартира | 8 | 3 | 59.59 | 2 | 28.68 | 2.74 |
| 132 | квартира | 8 | 3 | 84.41 | 3 | 45.03 | 2.74 |
| 133 | квартира | 9 | 3 | 73.11 | 3 | 46.94 | 2.74 |
| 134 | квартира | 9 | 3 | 50.97 | 2 | 25.76 | 2.74 |
| 135 | квартира | 9 | 3 | 59.59 | 2 | 28.68 | 2.74 |
| 136 | квартира | 9 | 3 | 84.41 | 3 | 45.03 | 2.74 |
| 137 | квартира | 2 | 4 | 65.04 | 3 | 41.42 | 2.74 |
| 138 | квартира | 2 | 4 | 42.20 | 1 | 14.79 | 2.74 |
| 139 | квартира | 2 | 4 | 40.85 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 140 | квартира | 2 | 4 | 65.74 | 3 | 37.49 | 2.74 |
| 141 | квартира | 3 | 4 | 68.59 | 3 | 41.42 | 2.74 |
| 142 | квартира | 3 | 4 | 50.14 | 2 | 25.45 | 2.74 |
| 143 | квартира | 3 | 4 | 48.28 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 144 | квартира | 3 | 4 | 69.12 | 3 | 37.49 | 2.74 |
| 145 | квартира | 4 | 4 | 68.47 | 3 | 41.42 | 2.74 |
| 146 | квартира | 4 | 4 | 50.02 | 2 | 25.45 | 2.74 |
| 147 | квартира | 4 | 4 | 47.92 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 148 | квартира | 4 | 4 | 68.94 | 3 | 37.49 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 149 | квартира | 5 | 4 | 68.45 | 3 | 41.42 | 2.74 |
| 150 | квартира | 5 | 4 | 50.28 | 2 | 25.45 | 2.74 |
| 151 | квартира | 5 | 4 | 48.28 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 152 | квартира | 5 | 4 | 69.12 | 3 | 37.49 | 2.74 |
| 153 | квартира | 6 | 4 | 68.33 | 3 | 41.42 | 2.74 |
| 154 | квартира | 6 | 4 | 50.15 | 2 | 25.45 | 2.74 |
| 155 | квартира | 6 | 4 | 47.92 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 156 | квартира | 6 | 4 | 68.94 | 3 | 37.49 | 2.74 |
| 157 | квартира | 7 | 4 | 68.59 | 3 | 41.42 | 2.74 |
| 158 | квартира | 7 | 4 | 50.14 | 2 | 25.45 | 2.74 |
| 159 | квартира | 7 | 4 | 48.28 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 160 | квартира | 7 | 4 | 69.12 | 3 | 37.49 | 2.74 |
| 161 | квартира | 8 | 4 | 68.47 | 3 | 41.42 | 2.74 |
| 162 | квартира | 8 | 4 | 50.02 | 2 | 25.45 | 2.74 |
| 163 | квартира | 8 | 4 | 47.92 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 164 | квартира | 8 | 4 | 68.94 | 3 | 37.49 | 2.74 |
| 165 | квартира | 9 | 4 | 68.45 | 3 | 41.42 | 2.74 |
| 166 | квартира | 9 | 4 | 50.28 | 2 | 25.45 | 2.74 |
| 167 | квартира | 9 | 4 | 47.92 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 168 | квартира | 9 | 4 | 68.94 | 3 | 37.49 | 2.74 |
| 169 | квартира | 10 | 4 | 68.07 | 3 | 41.42 | 2.74 |
| 170 | квартира | 10 | 4 | 49.95 | 2 | 25.45 | 2.74 |
| 171 | квартира | 10 | 4 | 47.72 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 172 | квартира | 10 | 4 | 68.63 | 3 | 37.49 | 2.74 |
| 173 | квартира | 11 | 4 | 68.33 | 3 | 41.42 | 2.74 |
| 174 | квартира | 11 | 4 | 49.94 | 2 | 25.45 | 2.74 |
| 175 | квартира | 11 | 4 | 47.72 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 176 | квартира | 11 | 4 | 68.63 | 3 | 37.49 | 2.74 |
| 177 | квартира | 12 | 4 | 68.21 | 3 | 41.42 | 2.74 |
| 178 | квартира | 12 | 4 | 49.82 | 2 | 25.45 | 2.74 |
| 179 | квартира | 12 | 4 | 47.72 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 180 | квартира | 12 | 4 | 68.63 | 3 | 37.49 | 2.74 |
| 181 | квартира | 13 | 4 | 68.19 | 3 | 41.42 | 2.74 |
| 182 | квартира | 13 | 4 | 50.08 | 2 | 25.45 | 2.74 |
| 183 | квартира | 13 | 4 | 48.08 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 184 | квартира | 13 | 4 | 112.40 | 2 | 72.76 | 2.74 |
| 185 | квартира | 14 | 4 | 68.07 | 3 | 41.42 | 2.74 |
| 186 | квартира | 14 | 4 | 49.95 | 2 | 25.45 | 2.74 |
| 187 | квартира | 14 | 4 | 47.84 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 188 | квартира | 14 | 4 | 112.28 | 2 | 72.76 | 2.74 |
| 189 | квартира | 15 | 4 | 119.95 | 4 | 58.01 | 2.74 |
| 190 | квартира | 15 | 4 | 47.84 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 191 | квартира | 15 | 4 | 112.28 | 2 | 72.76 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 192 | квартира | 16 | 4 | 119.95 | 4 | 58.01 | 2.74 |
| 193 | квартира | 16 | 4 | 47.84 | 1 | 13.05 | 2.74 |
| 194 | квартира | 16 | 4 | 112.28 | 2 | 72.76 | 2.74 |
| 195 | квартира | 2 | 5 | 82.29 | 3 | 47.38 | 2.74 |
| 196 | квартира | 2 | 5 | 54.58 | 2 | 28.81 | 2.74 |
| 197 | квартира | 2 | 5 | 48.15 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 198 | квартира | 2 | 5 | 74.90 | 3 | 45.22 | 2.74 |
| 199 | квартира | 3 | 5 | 89.48 | 3 | 47.38 | 2.74 |
| 200 | квартира | 3 | 5 | 57.88 | 2 | 28.81 | 2.74 |
| 201 | квартира | 3 | 5 | 47.56 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 202 | квартира | 3 | 5 | 74.38 | 3 | 45.22 | 2.74 |
| 203 | квартира | 4 | 5 | 89.73 | 3 | 47.38 | 2.74 |
| 204 | квартира | 4 | 5 | 58.04 | 2 | 28.81 | 2.74 |
| 205 | квартира | 4 | 5 | 47.45 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 206 | квартира | 4 | 5 | 74.27 | 3 | 45.22 | 2.74 |
| 207 | квартира | 5 | 5 | 89.48 | 3 | 47.38 | 2.74 |
| 208 | квартира | 5 | 5 | 57.88 | 2 | 28.81 | 2.74 |
| 209 | квартира | 5 | 5 | 47.56 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 210 | квартира | 5 | 5 | 74.38 | 3 | 45.22 | 2.74 |
| 211 | квартира | 6 | 5 | 89.73 | 3 | 47.38 | 2.74 |
| 212 | квартира | 6 | 5 | 58.04 | 2 | 28.81 | 2.74 |
| 213 | квартира | 6 | 5 | 47.45 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 214 | квартира | 6 | 5 | 74.27 | 3 | 45.22 | 2.74 |
| 215 | квартира | 7 | 5 | 89.48 | 3 | 47.38 | 2.74 |
| 216 | квартира | 7 | 5 | 57.88 | 2 | 28.81 | 2.74 |
| 217 | квартира | 7 | 5 | 47.56 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 218 | квартира | 7 | 5 | 74.38 | 3 | 45.22 | 2.74 |
| 219 | квартира | 8 | 5 | 89.73 | 3 | 47.38 | 2.74 |
| 220 | квартира | 8 | 5 | 58.04 | 2 | 28.81 | 2.74 |
| 221 | квартира | 8 | 5 | 47.45 | 1 | 14.51 | 2.74 |
| 222 | квартира | 8 | 5 | 74.27 | 3 | 45.22 | 2.74 |
| 223 | квартира | 9 | 5 | 89.48 | 3 | 47.38 | 2.74 |
| 224 | квартира | 9 | 5 | 84.68 | 3 | 56.45 | 2.74 |
| 225 | квартира | 10 | 5 | 89.73 | 3 | 47.38 | 2.74 |
| 226 | квартира | 10 | 5 | 84.84 | 3 | 56.45 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 93.58 | Помещение | 47.11 | 2.5 |
| | | | | | Помещение | 40.54 | |
| | | | | | С/у | 1.70 | |
| | | | | | Тамбур | 4.23 | |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|-----|
| Магазин 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 91.36 | Помещение | 83.12 | 4.5 |
| | | | | | Тамбур | 5.00 | |
| | | | | | С/у | 3.24 | |
| Магазин 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.16 | Торговый зал | 40.84 | 4.5 |
| | | | | | Тамбур | 5.00 | |
| | | | | | С/у | 4.32 | |
| Магазин 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 141.69 | Помещение | 132.93 | 4.5 |
| | | | | | Тамбур | 5.00 | |
| | | | | | С/у | 3.76 | |
| Магазин 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 129.17 | Помещение | 120.92 | 4.5 |
| | | | | | Тамбур | 5.00 | |
| | | | | | С/у | 3.25 | |
| Магазин 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 36.84 | Помещение | 28.54 | 4.5 |
| | | | | | Тамбур | 5.00 | |
| | | | | | С/у | 3.30 | |
| Магазин 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 96.82 | Помещение | 84.04 | 4.5 |
| | | | | | С/у | 4.69 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.09 | |
| | | | | | Тамбур | 5.00 | |
| Магазин 8 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 69.33 | Помещение | 58.59 | 4.5 |
| | | | | | Тамбур | 6.29 | |
| | | | | | С/у | 2.08 | |
| | | | | | С/у | 2.37 | |
| Магазин 9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 53.14 | Помещение | 44.21 | 4.5 |
| | | | | | Тамбур | 5.55 | |
| | | | | | С/у | 3.38 | |
| Магазин 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 55.76 | Помещение | 46.30 | 4.5 |
| | | | | | С/у | 3.46 | |
| | | | | | Тамбур | 6.00 | |
| Магазин 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 113.75 | Помещение | 97.62 | 4.5 |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.66 | |
| | | | | | С/у | 5.71 | |
| | | | | | Тамбур | 5.76 | |
| Офис 12 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 91.68 | Офисное помещение | 81.26 | 4.5 |
| | | | | | Тамбур | 7.39 | |
| | | | | | С/у | 3.03 | |
| Магазин 13 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 117.86 | Помещение | 103.15 | 3.7 |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.21 | |
| | | | | | С/у | 3.98 | |
| | | | | | Тамбур | 6.52 | |
| Магазин 14 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.14 | Помещение | 42.12 | 4.3 |
| | | | | | С/у | 4.07 | |
| | | | | | Тамбур | 5.95 | |

| | | | | | | | |
|------------|-------------------|----|---|-------|-----------|-------|-----|
| Магазин 15 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 77.57 | Помещение | 67.74 | 4.3 |
| | | | | | С/у | 4.26 | |
| | | | | | Тамбур | 5.57 | |
| 1 | Машино-место | -1 | 0 | 13.50 | | 13.50 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 0 | 13.39 | | 13.39 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 0 | 13.39 | | 13.39 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 0 | 13.39 | | 13.39 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 0 | 13.39 | | 13.39 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 0 | 18.78 | | 18.78 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 0 | 13.51 | | 13.51 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 0 | 13.51 | | 13.51 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 0 | 13.51 | | 13.51 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 0 | 13.51 | | 13.51 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 0 | 18.98 | | 18.98 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 0 | 18.98 | | 18.98 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 0 | 13.26 | | 13.26 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 0 | 14.84 | | 14.84 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 0 | 13.38 | | 13.38 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 0 | 13.38 | | 13.38 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 0 | 19.08 | | 19.08 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 0 | 14.84 | | 14.84 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 44 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | | 13.25 | |
| Кл-1 | Кладовая | -1 | 0 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| Кл-2 | Кладовая | -1 | 0 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| Кл-3 | Кладовая | -1 | 0 | 5.57 | Кладовая | 5.57 | |
| Кл-4 | Кладовая | -1 | 0 | 7.24 | Кладовая | 7.24 | |
| Кл-5 | Кладовая | -1 | 0 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| Кл-6 | Кладовая | -1 | 0 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---|------------------------------|----------------|
| 1 | лестничная клетка | секция №1, подвал, 1-9 этажи, тех.этаж | помещение общего пользования | 148.78 |
| | | секция №2, подвал, 1-9 этажи, тех.этаж | помещение общего пользования | 149.67 |
| | | секция №3, подвал, 1-9 этажи, тех.этаж | помещение общего пользования | 152.8 |
| | | секция №4, подвал, 1-16 этажи, тех.этаж | помещение общего пользования | 216.77 |
| | | секция №5, подвал, 1-10 этажи, тех.этаж | помещение общего пользования | 160.96 |
| | | пристроенная автостоянка | помещение общего пользования | 11.43 |
| 2 | лифтовой холл | секция №1, подвал, 2-9 этаж | помещение общего пользования | 166.25 |
| | | секция №2, подвал, 2-9 этаж | помещение общего пользования | 133.79 |
| | | секция №3, подвал, 2-9 этаж | помещение общего пользования | 75.53 |
| | | секция №4, подвал, 2-16 этаж | помещение общего пользования | 151.65 |
| | | секция №5, подвал, 2-10 этаж | помещение общего пользования | 101.58 |
| 3 | тамбур-шлюз | секция №1, подвал | помещение общего пользования | 4.49 |
| | | секция №2, подвал | помещение общего пользования | 13.57 |
| | | секция №3, подвал | помещение общего пользования | 8.84 |
| | | секция №4, подвал | помещение общего пользования | 3.82 |
| | | секция №5, подвал | помещение общего пользования | 6.16 |
| 4 | тех. подполье | секция №1, подвал | помещение общего пользования | 308.55 |
| | | секция №2, подвал | помещение общего пользования | 324.68 |
| | | секция №3, подвал | помещение общего пользования | 276.99 |
| | | секция №4, подвал | помещение общего пользования | 154.53 |
| | | секция №5, подвал | помещение общего пользования | 253.92 |
| 5 | электрощитовая | секция №1, подвал | помещение общего пользования | 18.02 |
| | | секция №3, подвал | помещение общего пользования | 11.17 |
| | | секция №5, подвал | помещение общего пользования | 17.89 |
| 6 | Венткамера противодымного притока автостоянки | секция №1, подвал | помещение общего пользования | 20.73 |
| 7 | санузел | секция №1, подвал | помещение общего пользования | 1.91 |
| | | секция №4, 1 этаж | помещение общего пользования | 2 |
| | | пристроенная автостоянка | помещение общего пользования | 2.2 |
| 8 | тамбур | секция №1, 1 этаж | помещение общего пользования | 5.85 |
| | | секция №2, 1 этаж | помещение общего пользования | 5.82 |
| | | секция №3, подвал, 1 этаж | помещение общего пользования | 15.29 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------|
| | | секция №4, 1 этаж | помещение общего пользования | 9.77 |
| | | секция №5, 1 этаж | помещение общего пользования | 7.7 |
| 9 | вестибюль | секция №1, 1 этаж | помещение общего пользования | 41.84 |
| | | секция №2, 1 этаж | помещение общего пользования | 23.47 |
| | | секция №3, 1 этаж | помещение общего пользования | 21.56 |
| | | секция №4, 1 этаж | помещение общего пользования | 15.81 |
| 10 | МОП | секция №1, 1 этаж | помещение общего пользования | 2.23 |
| | | секция №2, 1 этаж | помещение общего пользования | 4.51 |
| | | секция №3, 1 этаж | помещение общего пользования | 4.41 |
| | | секция №4, 1 этаж | помещение общего пользования | 2.22 |
| | | секция №5, 1 этаж | помещение общего пользования | 3.88 |
| | | пристроенная автостоянка | помещение общего пользования | 5.83 |
| 11 | колясочная | секция №1, 1 этаж | помещение общего пользования | 10.89 |
| | | секция №2, 1 этаж | помещение общего пользования | 12.94 |
| | | секция №3, 1 этаж | помещение общего пользования | 10.74 |
| | | секция №4, 1 этаж | помещение общего пользования | 13.81 |
| | | секция №5, 1 этаж | помещение общего пользования | 9.63 |
| 12 | коридор | секция №1, 2-9 этажи | помещение общего пользования | 292.39 |
| | | секция №2, 2-9 этажи | помещение общего пользования | 229.28 |
| | | секция №3, 2-9 этажи | помещение общего пользования | 122.8 |
| | | секция №4, 2-16 этажи | помещение общего пользования | 232.61 |
| | | секция №5, 2-10 этажи | помещение общего пользования | 125.46 |
| 13 | чердак | секция №1, тех. этаж | помещение общего пользования | 469.69 |
| | | секция №2, тех. этаж | помещение общего пользования | 369.2 |
| | | секция №3, тех. этаж | помещение общего пользования | 301.37 |
| | | секция №4, тех. этаж | помещение общего пользования | 333.51 |
| | | секция №5, 7 этаж, 9 этаж, тех. этаж | помещение общего пользования | 296.56 |
| 14 | венткамера вытяжная автостоянки | секция №2, подвал | помещение общего пользования | 29.97 |
| 15 | ИТП | секция №4, подвал | помещение общего пользования | 25.84 |
| 16 | насосная | секция №4, подвал | помещение общего пользования | 29.24 |
| | | пристроенная автостоянка | помещение общего пользования | 22.34 |
| 17 | насосная противопожарная | секция №4, подвал | помещение общего пользования | 36.21 |
| 18 | лоджия | секция №4, 2-16 этажи, тех.этаж | помещение общего пользования | 142.44 |
| 19 | венткамера подпора автостоянки | секция №5, подвал | помещение общего пользования | 21.38 |
| 20 | КПП | пристроенная автостоянка | помещение общего пользования | 5.81 |
| 21 | венткамера приточная | пристроенная автостоянка | помещение общего пользования | 14.76 |
| 22 | помещение пожарных резервуаров | пристроенная автостоянка | помещение общего пользования | 38.43 |
| 23 | проезд | пристроенная автостоянка | помещение общего пользования | 872.29 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | Электрощитовые | Вводно-распределительные щиты жилых и встроенных помещений | прием и распределение электроэнергии по этажным щиткам |
| 2 | позэтажные площадки ЛК | позэтажные щитки | распределение электрической энергии по квартирам |
| 3 | помещение водомерного узла в подвале | общедомовой водомерный узел | учет общедомового водопотребления |
| 4 | техподполье | задвижки ф80 | пожаротушение автостоянки |
| 5 | лифтовые шахты | лифты | обеспечение вертикальных коммуникаций |
| | Покрытие | Крышные вентиляторы | вытяжка из межквартирных коридоров |
| 6 | Покрытие | Крышные вентиляторы | компенсационный приток воздуха в межквартирные коридоры |
| 7 | Покрытие | Крышные вентиляторы | подпор воздуха в лифтовые шахты |
| 8 | Венткамеры противодымной вентиляции и покрытие | вентиляторы и крышный вентилятор | подпор воздуха в зоны безопасности |
| 9 | шахта лифта | лифтовые блоки | контроль состояния лифтов |
| 10 | чердак | кросс | Распределение сигнала сетей связи и Интернет по этажным щиткам |
| 11 | слаботочные отсеки этажных щитков | кроссовые блоки | Ввод сетей телефонизации и Интернет в квартиры и встроенные помещения |
| 12 | шахта лифта | ЕСКДЛ | диспетчеризация лифтов |
| 13 | покрытие | ТВ-мачта с набором телеантенн | прием сигнала эфирного телевидения |
| 14 | чердак | усилители телевизионного сигнала | усиление и суммирование сигнала эфирного телевидения |
| 15 | слаботочные отсеки этажных щитков | разветвительные абонентские устройства | раздача телевизионного сигнала на квартиры |
| 16 | неподвижная часть входной двери (обращена наружу) | вызывная панель домофона | вход в подъезд, направление сигнала вызова на квартирный домофон |
| 17 | неподвижная часть входной двери (обращена внутрь) | кнопка выхода | выход из подъезда наружу |
| 18 | Тамбур-шлюзы (автостоянка) | приточные вентустановки | подпор в тамбур-шлюзы автостоянки |
| 19 | приточная венткамера автостоянки | приточные вентустановки | приток воздуха для обеспечения нормативного воздухообмена |
| 20 | рядом с ЛК автостоянки | наружные вентиляторы | дымоудаление из автостоянки |
| 21 | вытяжная венткамера автостоянки | вытяжные установки | вытяжка для обеспечения нормативного воздухообмена |
| 22 | насосная установки АПТ | насосная установка автоматического пожаротушения "Спрут-НС" | тушение пожара в помещении автостоянки |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2019 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 803 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:010607:50 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810810570009073 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 682 550 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 549 597 832,62 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 132 952 167,38 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 217 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 989,29 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 226,9 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 519,23 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 915 655 337 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119 163 087 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 817 550 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---------------|---|---|
| 1 | ноябрь 2017г. | АС-115/2-ПЗ. Корректирующая пояснительная записка | Внесение изменений в систему мусороудаления |

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| 2 | ноябрь 2017г. | АС-115/2-ПБ.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Внесены изменения в раздел "Перечень мероприятий по пожарной безопасности" |
| 3 | ноябрь 2017г. | АС-115/2-КР.РР (изм. 1). Расчет каркаса АС-115/2-КР.1-РР.1 (изм. 1). Расчет каркаса и фундаментов | Внесены изменения в расчеты секций 1, 2-3 и 5, а также подземной автостоянки с учетом неравномерных осадок столбчатых фундаментов и фундаментов автостоянки В секции 4 предусмотрен тамбур в лифтовом холле при переходе воздушной зоны эвакуационной лестницы. |
| 4 | январь, 2020 | План создаваемого объекта (ПСО) 1,2,3,4,5 секции | Изменение планировочных решений жилых и нежилых (коммерческих) помещений |
| 5 | июнь, 2020 | План создаваемого объекта (ПСО) 1,2,3,4,5 секции | Изменение планировочных решений жилых и нежилых (коммерческих) помещений |
| 6 | 01.11.2020 | План создаваемого объекта (ПСО) паркинг | Изменение планировочных решений нежилых помещений |
| 7 | 28.12.2021 | План создаваемого объекта (ПСО) паркинг | Изменение планировочных решений нежилых помещений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 124472620451495746462397737604614913780

Владелец: ООО "РЕГИОН-ИНВЕСТ", Безносков Николай
Валентинович, ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 20.01.2021 по 20.04.2022